

SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/08/2017

Henrik Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOM INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Telefonnummer: 74542850
Fax: 74542856

CVR-nr: 25548930
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Frøs Herreds Sparekasse
Moltrupvej 49
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for SOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen har således fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 11/08/2017

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 54.391 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		206.688	219.400
Eksterne omkostninger		-76.129	-114.937
Bruttoresultat		130.559	104.463
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-11.247	-20.251
Resultat af ordinær primær drift		119.312	84.212
Andre finansielle indtægter		380	12.600
Øvrige finansielle omkostninger		-50.014	-47.072
Ordinært resultat før skat		69.678	49.740
Skat af årets resultat	2	-15.287	-8.827
Årets resultat		54.391	40.913
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		45.000	36.000
Overført resultat		9.391	4.913
I alt		54.391	40.913

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.055.739	866.986
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.055.739	866.986
Anlægsaktiver i alt		1.055.739	866.986
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.399	2.050
Andre tilgodehavender		6.500	6.500
Tilgodehavender i alt		30.899	8.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.940	17.905
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.940	17.905
Likvide beholdninger		1.489	7.084
Omsætningsaktiver i alt		46.328	33.539
Aktiver i alt		1.102.067	900.525

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	90.000	90.000
Overført resultat		19.230	9.839
Forslag til udbytte		45.000	36.000
Egenkapital i alt		154.230	135.839
Hensættelse til udskudt skat		3.231	2.150
Hensatte forpligtelser i alt		3.231	2.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		3.788	6.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		940.818	756.413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		944.606	762.536
Gældsforpligtelser i alt		944.606	762.536
Passiver i alt		1.102.067	900.525

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	90.000	0	9.839	36.000	135.839
Betalt udbytte	0	0	0	-36.000	-36.000
Årets resultat	0	0	9.391	45.000	54.391
Egenkapital, ultimo	90.000	0	19.230	45.000	154.230

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/2016 kr.
Bygninger, årets afskrivninger	-11.247	-20.251
	-11.247	-20.251

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-14.256	-11.836
Ændring af udskudt skat	-1.081	1.107
Regulering vedrørende tidligere år	50	1.902
	-15.287	-8.827

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	912.202
Tilgang	200.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.112.202
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-45.216
Årets afskrivning	-11.247
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-56.463
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.055.739

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.13	0
Tilgang 04.12.13, stiftelse	90.000
Anpartskapital ultimo	90.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån til kapitalejerne er der taget ejendomsforbehold i ejendommene beliggende Mosevænget 17, 6560 Sommersted matr. nr. 376 Sommersted Ejerlav, Sommersted og Mosevænget 19, 6560 Sommersted matr. nr. 14 Ejerlav Mølby, Oksenvad.