

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

Telefon 36 10 20 30  
Telefax 36 10 20 40  
www.deloitte.dk

**KFBU-Fonden**  
**CVR-nr. 25545850**  
**Dronningensvej 4, 2.**  
**2000 Frederiksberg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 16.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Ebbe Lorenzen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

KFBU-Fonden  
Dronningensvej 4, 2.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 25545850  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Mark Thorsen, formand  
Lars Mortensen , næstformand  
Frederik Ahlefeldt-Laurvig  
René Skau Björnsson  
Bodil Pape  
Birgitte Lippmann

### **Direktion**

Ebbe Lorenzen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for KFBU-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Frederiksberg, den 16.03.2016

### Direktion

Ebbe Lorenzen

### Bestyrelse

Mark Thorsen  
formand

Lars Mortensen  
næstformand

Frederik Ahlefeldt-Laurvig

René Skau Björnsson

Bodil Pape

Birgitte Lippmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i KFBU-Fonden

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KFBU-Fonden for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Dalmose Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fonden er stiftet i juli 2000. Fonden, der er erhvervsdrivende, har til formål at udføre et socialpædagogisk arbejde for børn og unge ud fra et kristent menneskesyn.

Fonden kan endvidere arbejde for at løse sociale og helbredsmæssige problemer og opgaver både til støtte for børn og unge, men også til støtte for andre samfundsgrupper ligeledes ud fra et kristent menneskesyn.

Fonden kan også samarbejde med og yde økonomisk støtte og anden bistand til andre organisationer, institutioner, foreninger, selskaber, enkeltpersoner og aktiviteter inden for rammerne af formålet.

Fondens virksomhed inden for rammerne af formålet omfatter bl.a. - men er ikke begrænset til - følgende virksomhed:

- at købe, sælge, opføre, leje og istandsætte fast ejendom, samt udleje eller på anden måde stille sådan fast ejendom til rådighed for børn og unge, andre samfundsgrupper samt for organisationer, institutioner, foreninger, selskaber og enkeltpersoner.
- at drive egne institutioner, herunder uddannelsesinstitutioner,
- at udføre forretningsføreropgaver for andre,
- at drive, støtte eller på anden måde deltage i forskning, udvikling og undervisning inden for områder omfattet af formålet.

Fonden er stiftet med indskud af en kontant grundkapital på 300.000 kr.

Med henblik på at opfylde ovennævnte formål har fonden i 2000 købt grunden matr.nr. 82 aq Århus Markjorder og den tilhørende bygning. Ejendommen er udlejet til Foreningen Jysk Børneforsorg/Fredehjem.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2015 udviser et underskud på 84 t.kr. mod et overskud på 49 t.kr. sidste år.

Resultatet anses som ikke tilfredsstillende, men som forventet primært med yderligere investering i IT, som fremadrettet giver bedre indtjeningsgrundlag.

For 2016 forventes et positivt resultat.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse i henhold til lov om erhvervsdrivende fonde

Bestyrelsen har i henhold til lov om erhvervsdrivende fonde forholdt sig til de af Komitéen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse.

Alle væsentlige anbefalinger til god fondsledelse udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse følges af KFBU-Fonden. Det fremgår af skema via dette link [www.livsvaerk.org/samarbejdspartnere/kfbu-fonden/god-fondsledelse](http://www.livsvaerk.org/samarbejdspartnere/kfbu-fonden/god-fondsledelse), hvordan KFBU-Fonden følger anbefalingerne og/eller forklarer sin stillingtagen til anbefalingerne.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Alle regnskabsposter er opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de tilpasninger, der følger fondens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fra fondens ejendom, administrationsbidrag og salg af it-ydelser.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, it-omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger fra fondens langfristede gæld.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsesværdi og afskrives over anslået levetid, der er fastsat til 4 år.

Fast ejendom værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi for bygningen med fradrag af skønnet scrapværdi. Afskrivninger foretages lineært over forventet levetid på 50 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Anden gæld

Anden gæld vedrører gæld til Landsforeningen Livsværk. Gælden måles til kostpris og er afdragsfri.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		2.157.916	1.716
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.212.221)</u>	<u>(975)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>945.695</b>	<b>741</b>
Personaleomkostninger	1	(817.790)	(460)
Af- og nedskrivninger		<u>(75.996)</u>	<u>(100)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51.909</b>	<b>181</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(136.362)</u>	<u>(132)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(84.453)</u></b>	<b><u>49</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		8.960	0
Overført resultat		<u>(93.413)</u>	<u>49</u>
		<b><u>(84.453)</u></b>	<b><u>49</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		5.949.362	5.973
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>80.283</u>	<u>133</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>6.029.645</b></u>	<u><b>6.106</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>6.029.645</b></u>	 <u><b>6.106</b></u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		216.680	195
Periodeafgrænsningsposter		<u>118.420</u>	<u>334</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>335.100</b></u>	<u><b>529</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>742.762</b></u>	 <u><b>578</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>1.077.862</b></u>	 <u><b>1.107</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>7.107.507</b></u></u>	 <u><u><b>7.213</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300
Hensat til uddelinger		44.802	36
Overført overskud eller underskud		366.229	460
<b>Egenkapital</b>		<b><u>711.031</u></b>	<b><u>796</u></b>
Anden gæld		5.823.685	5.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>5.823.685</u></b>	<b><u>5.824</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.480	366
Anden gæld		513.311	227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>572.791</u></b>	<b><u>593</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.396.476</u></b>	<b><u>6.417</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>7.107.507</u></u></b>	<b><u><u>7.213</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Hensat til uddelinger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	35.842	459.642	795.484
Årets resultat	0	8.960	(93.413)	(84.453)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>44.802</b>	<b>366.229</b>	<b>711.031</b>

**Legatfortegnelse:**

Der er ikke foretaget uddelinger i 2015.

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	817.790	460
	<u>817.790</u>	<u>460</u>

Der ydes ikke vederlag til direktionen og bestyrelsen.

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.298.105	801.742
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>6.298.105</u>	<u>801.742</u>
Af- og nedskrivninger primo	(325.427)	(668.779)
Årets afskrivninger	(23.316)	(52.680)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(348.743)</u>	<u>(721.459)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.949.362</u>	<u>80.283</u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet gæld vedrører gæld til Landsforeningen Livsværk, som er afdragsfri.