

# Lübech ApS

Låsbyvej 106, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 25 54 52 73

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Rasmus L. Christensen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Lübech ApS  
Låsbyvej 106  
Nørre Vissing  
8660 Skanderborg  
Telefon: 86 94 77 55  
Telefax: 86 94 77 35  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 25 54 52 73

---

**Direktion**

---

Rasmus Lübech Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lübeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. april 2016

**Direktionen**

Rasmus Lübeck Christensen

**Til kapitalejeren i Lübech ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Lübech ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

C.V. Christiansen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og fremstilling af produkter til landbrug og industri.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 328.035 mod DKK 241.741 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.646.006.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK	
	<b>1.431.962</b>	<b>1.508.794</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>		
1	Personaleomkostninger	-637.903	-688.054
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>794.059</b>	<b>820.740</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.387	-344.239
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>592.672</b>	<b>476.501</b>
2	Andre finansielle omkostninger	-170.207	-179.760
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-170.207</b>	<b>-179.760</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>422.465</b>	<b>296.741</b>
	Skat af årets resultat	-94.430	-55.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>328.035</b>	<b>241.741</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	328.035	241.741
	<b>I alt</b>	<b>328.035</b>	<b>241.741</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	4.148.842	4.241.422
	Produktionsanlæg og maskiner	0	179.900
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	856.824	925.731
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.005.666</b>	<b>5.347.053</b>
	Andre tilgodehavender	1.929	1.929
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.929</b>	<b>1.929</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.007.595</b>	<b>5.348.982</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	666.527	616.354
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>666.527</b>	<b>616.354</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	167.216	187.020
	Periodeafgrænsningsposter	84.989	223.754
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>252.205</b>	<b>410.774</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.928</b>	<b>32</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>925.660</b>	<b>1.027.160</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.933.255</b>	<b>6.376.142</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.521.006	1.192.971
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.646.006</b>	<b>1.317.971</b>
	Hensættelser til udskudt skat	256.000	160.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>256.000</b>	<b>160.000</b>
	Ansvarlig lånekapital mv.	1.000.000	1.000.000
	Gæld til realkreditinstitutter	1.513.350	1.576.185
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	49.065
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.513.350</b>	<b>2.625.250</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	173.500	495.000
	Gæld til kreditinstitutter	586.511	670.826
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	176.649	106.649
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	243.810	473.605
	Gæld til tilknyttede virksomheder	139.614	192.113
	Anden gæld	197.815	334.728
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.517.899</b>	<b>2.272.921</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.031.249</b>	<b>4.898.171</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.933.255</b>	<b>6.376.142</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Brugstid og scrapværdi for pakkeanlæg er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for tekniske anlæg og maskiner er ændret fra 10 år til 18 år. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af resultat før skat på t.DKK 174 og af årets resultat på t.DKK 134. Balancesummen er forøget med t.DKK 134, og egenkapitalen er forøget med t.DKK 134 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under tekniske anlæg og maskiner i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-18	14

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver måles i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	556.100	672.610
Pensioner	66.400	7.600
Andre omkostninger til social sikring	15.403	7.844

---

I alt	637.903	688.054
-------	---------	---------

---

**2. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	6.821	600
Øvrige finansielle omkostninger	163.386	179.160

---

I alt	170.207	179.760
-------	---------	---------

---

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	5.057.563	180.000	4.012.071
Afgang i året	0	-180.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	5.057.563	0	4.012.071
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	816.141	100	3.086.340
Afskrivninger i året	92.580	0	68.907
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-100	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	908.721	0	3.155.247
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	4.148.842	0	856.824
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	0	833.867

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	125.000	951.230
Forslag til resultatdisponering	0	241.741
Saldo pr. 31.12.14	125.000	1.192.971

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	1.192.971
Forslag til resultatdisponering	0	328.035
Saldo pr. 31.12.15	125.000	1.521.006

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Ansvarlig lånekapital	0	0	1.000.000	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	123.500	0	1.636.850	1.696.185
Kreditinstitutter i øvrigt	50.000	0	50.000	424.065
I alt	173.500	0	2.686.850	3.120.250

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.811 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.334.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.334. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.