

Nectar Management A/S

Regnbuepladsen 5, 4. sal., DK-1550 København V

CVR nr. 25 54 51 25

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. juni 2017

Thomas Borg, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6-7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Noter.....	15-18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nectar Management A/S Regnbuepladsen 5, 4. sal. DK-1550 København V
	CVR-nr.: 25 54 51 25 Stiftet: 7. august 2000 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peer Thomas Borg Charles Sherratt Davies Tommas Jakobsen
Direktion	Peer Thomas Borg
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Strandvejen 104A DK-2900 Hellerup

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Nectar Management A/S. Bestyrelsen og direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2017

Direktion

Peer Thomas Borg

Bestyrelse

Peer Thomas Borg

Charles Sherratt Davies

Tommas Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nectar Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nectar Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("årsregnskabet").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverst ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. juni 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med administrations- og rådgivningsaktiviteter af primært ejendomsselskaber, herunder ejendomsudvikling, finansiel rådgivning og anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 har indfriet forventningerne. Som forventet har flere kunder udnyttet de gunstige markedsvilkår til at afhænde deres ejendomme. Som en aktiv forvalter rådgiver Nectar også på exit-strategier for sine kunder.

Således er årets omsætning præget af flere engangshonorarer, som samtidig må forventes at have en negativ effekt basisomsætningen de kommende år. Dog har Nectar realiseret en god tilgang af nye kunder, som i noget omfang neutraliserer den langsigtede effekt af de ekstraordinære salgsopgaver.

Selskabet er i starten af 2017 blev opkøbt af Nectar Asset Management ApS. Herigennem har selskabet udvidet organisationen og styrket kompetencen, specielt indenfor det engelske ejendomsmarked. Blandt andet via et lokalt kontor i Manchester.

Ledelsen forventer at opnå relevante interne synergier, imens der fortsat fokuseres på at levere en konkurrencedygtig og nærværende ydelse til Nectar's kunder.

Nectar forsøger at skabe forenede interesser mellem ejer og forvalter.

Forventet udvikling for det kommende regnskabsår.

Ledelsen forventer i 2017 en faldende basisomsætning, som defineres som kontraktuelle administrationshonorarer. Dette er en naturlig og forventet udvikling på baggrund af flere ekstraordinære salgsopgaver, hvorefter nogle ejendomsfonde vil blive opløst.

Dog forventes en stigning i ekstraordinære rådgivningshonorarer.

Nectar vil i 2017 videreføre sit fokus på at opnå nye forvaltningsmandater. Sideløbende vil der foretages diskrete ejendomsinvesteringer på vegne af eksisterende såvel som nye kunder. Til denne investeringsstrategi fokuseres primært på velbeliggende boligudlejningsejendomme i de større byer. Ejendommene finansieres med lange obligationsrenter og med afdrag for at kunne absorbere eventuelle fremtidige markedsmæssige udsving.

Ledelsens økonomiske målsætning for 2017 er en overskudsgrad på minimum 25% før skat og afskrivninger.

Ledelsesberetning

Regnskabsberetning

Resultat

Nettoomsætningen udgør TDKK 22.578 (TDKK 24.682) og bruttoresultatet udgør TDKK 15.847 (TDKK 16.874) Bruttoresultatet består af faste administrationsindtægter og honorarer for øvrige ydelser reduceret med omkostninger til eksterne omkostninger.

Der er i årets løb afholdt personale omkostninger for TDKK 13.862 (TDKK 15.536) og foretaget afskrivninger på selskabets anlægsaktiver med TDKK 1.312 (TDKK 1.181).

Resultat før finansielle poster udgør herefter TDKK 674 (TDKK 157). Finansielle poster udgør netto TDKK -181 (TDKK 67).

Resultat før skat blev dermed et overskud på TDKK 492 (TDKK 224). Selskabsskat er indregnet med en udgift på TDKK 112 (TDKK 60).

Årets resultat blev således et overskud på TDKK 381 (TDKK 164)

Balancen

De samlede aktiver udgør pr. 31. december 2016 TDKK 8.893 (TDKK 10.309).

Anlægsaktiver udgør TDKK 2.346 (TDKK 3.498).

Tilgodehavender udgør TDKK 4.899 (TDKK 2.383), og består primært af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt fra salg og tjenesteydelser.

Egenkapitalen er i perioden forøget med TDKK 381 svarende til årets resultat og udgør således TDKK 5.712 (TDKK 5.331) pr. 31. december 2016.

Gældsforpligtelserne andrager TDKK 3.180 (TDKK 4.978) og består primært af anden gæld.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nectar Management A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valuta-kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris. Efterfølgende måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsperioden er 5 år, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer om kontrakternes løbelængde.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmidler og inventar	3 - 5 år
It	3 år
Biler	3 år

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke generer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning		22.577.841	24.682.325
Andre driftsindtægter.....		44.519	4.960
Eksterne omkostninger.....		-6.774.941	-7.813.334
Bruttoresultat		15.847.419	16.873.951
Personaleomkostninger.....	1	-13.861.855	-15.536.280
Af- og nedskrivninger.....		-1.311.946	-1.181.031
Resultat før finansielle poster		673.618	156.640
Finansielle indtægter.....	2	23.859	69.415
Finansielle omkostninger.....	3	-205.187	-2.181
Resultat før skat		492.290	223.874
Skat af årets resultat.....	4	-111.540	-60.107
Årets resultat		380.750	163.767
 Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte.....		5.212.246	0
Overført resultat.....		-4.831.496	163.767
I alt		380.750	163.767

Balance 31. december

Aktiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill.....		1.706.590	2.680.237
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.706.590	2.680.237
Biler.....		320.342	370.983
Driftsmidler.....		0	62.733
It.....		19.764	42.743
Materielle anlægsaktiver.....	6	340.106	476.459
Deposita.....		298.849	341.485
Finansielle anlægsaktiver.....	7	298.849	341.485
Anlægsaktiver.....		2.345.545	3.498.181
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		803.175	1.905.556
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.714.064	105.000
Udskudte skatteaktiver.....		144.063	63.341
Øvrige tilgodehavender.....		7.116	29.305
Periodeafgrænsningsposter.....		230.312	279.359
Tilgodehavender.....		4.898.730	2.382.561
Likvider.....		1.648.431	4.428.739
Omsætningsaktiver.....		6.547.161	6.811.300
Aktiver.....		8.892.706	10.309.481

Balance 31. december

Passiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		0	4.831.496
Forslag til udbytte.....		5.212.246	0
Egenkapital.....	8	5.712.246	5.331.496
Gæld til pengeinstitutter.....		770	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		325.345	352.324
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.052.463
Selskabsskat.....		192.262	117.238
Anden gæld.....		2.662.083	3.455.960
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.180.460	4.977.985
Gældsforpligtelser.....		3.180.460	4.977.985
Passiver.....		8.892.706	10.309.481
Eventualposter mv.	9		
Nærtstående parter	10		
Ejerforhold	11		

Noter

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	20	23
Lønninger og gager.....	13.644.082	15.350.744
Andre omkostninger til social sikring.....	217.773	185.536
	13.861.855	15.536.280
2 Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder.....	23.826	16.569
Renteindtægter i øvrigt.....	33	52.846
	23.859	69.415
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt.....	205.187	2.181
	205.187	2.181
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-80.722	-57.131
Skat af årets resultat.....	192.262	117.238
	111.540	60.107
5 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris 1. januar 2016.....		8.407.562
Kostpris 31. december 2016.....		8.407.562
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		5.727.324
Årets afskrivninger		973.648
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....		6.700.972
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		1.706.590

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Biler	Driftsmidler	It
Kostpris 1. januar 2016.....	869.305	474.439	368.978
Tilgang.....	448.780	0	8.646
Afgang.....	-869.305	0	0
Kostpris 31. december 2016.....	448.780	474.439	377.624
Afskrivninger 1. januar 2016.....	498.322	411.706	326.235
Afskrivninger solgte aktiver.....	-613.824	0	0
Årets afskrivninger	243.940	62.733	31.625
Afskrivninger 31. december 2016.....	128.438	474.439	357.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	320.342	0	19.764

7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2016.....	341.485
Tilgang.....	7.364
Afgang.....	-50.000
Kostpris 31. december 2016.....	298.849
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	298.849

8 Egenkapital

	1/1-16	Årets resultat	31/12-16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	4.831.496	-4.831.496	0
Forslag til udbytte.....	0	5.212.246	5.212.246
I alt.....	5.331.496	380.750	5.712.246

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

9 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thorkild Kristensen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Nectar Management A/S udtræder pr. 31. december 2016 af sambeskatningen med Thorkild Kristensne Holding A/S.

10 Nærtstående parter

Følgende udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed:

Thorkild Kristensen Holding A/S, Aalborg	Ultimativt moderselskab
Kristensen Properties A/S, Aalborg	Moderselskab

Bestemmende indflydelse

NECTAR ASSET MANAGEMENT ApS, København

Grundlag

Ultimativt moderselskab/hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Peer Thomas Borg, København

Direktion

Tommas Jakobsen, København
Charles Sherratt-Davies, Bramhall, cheshire,
England
Peer Thomas Borg, København

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

11 Ejerforhold

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NECTAR ASSET MANAGEMENT ApS, København