

## **Nordic Incubator ApS**

Gøngehusvej 106, Trørød, 2950 Vedbæk

**CVR-nr. 25 54 48 46**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. maj 2020

---

Henrik Kemp  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nordic Incubator ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 13. maj 2020

### Direktion

Henrik Kemp

### Bestyrelse

Kasper Hansen  
formand

Kenneth Junge Hermansen

Henrik Kemp

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Nordic Incubator ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Incubator ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. maj 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Incubator ApS Gøngehusvej 106, Trørød 2950 Vedbæk CVR-nr.: 25 54 48 46 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 9. december 2013 Hjemsted: Rudersdal
Bestyrelse	Kasper Hansen, formand Kenneth Junge Hermansen Henrik Kemp
Direktion	Henrik Kemp
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i forpagtning og udlejning af virksomhedens kunder til Nordic Innovators P/S og at eje aktier, anparter og kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 31.166, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.299.112.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Efter regnskabsåret afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.588</b>	<b>2.814.875</b>
Finansielle indtægter		0	33.884
Finansielle omkostninger		-17.578	-6.119
<b>Resultat før skat</b>		<b>-31.166</b>	<b>2.842.640</b>
Skat af årets resultat	1	0	-626.670
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.166</b>	<b>2.215.970</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		-531.166	1.715.970
		<b>-31.166</b>	<b>2.215.970</b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	45.199	45.199
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>70.199</b>	<b>70.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.199</b>	<b>70.199</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		759.564	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		456.527	0
Andre tilgodehavender		171	2.649.168
Selskabsskat		24.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.240.262</b>	<b>2.649.168</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.651</b>	<b>22.181</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.243.913</b>	<b>2.671.349</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.314.112</b>	<b>2.741.548</b>



## Balance 31. december

Note	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.219.112	1.750.278
<b>Egenkapital</b>	<b>1.299.112</b>	<b>1.830.278</b>
Selskabsskat	0	626.670
Anden gæld	15.000	284.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.000</b>	<b>911.270</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>911.270</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.314.112</b>	<b>2.741.548</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	1.750.278	0	1.830.278
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-531.166	500.000	-31.166
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>1.219.112</b>	<b>0</b>	<b>1.299.112</b>

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	626.670
	<b>0</b>	<b>626.670</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	45.199	0
Tilgang i årets løb	0	45.199
Kostpris 31. december	45.199	45.199
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>45.199</b>	<b>45.199</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nordic Innovators Spain SL	Malaga	100%
Nordic Innovators Norway AS	Fyllingsdalen	100%

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 31. december	25.000	25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Art Stream ApS	Rudersdal	50%

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Incubator ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.