

# O.T. Holding Hjørring ApS

Bjergparken 1, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 25 54 06 97

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.08.16

Orla Nedergaard Larsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 17

---

---

**Selskabet**

---

O.T. Holding Hjørring ApS  
Bjergparken 1  
9800 Hjørring  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 25 54 06 97

---

**Direktion**

---

Orla Nedergaard Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

---

**Associeret virksomhed**

---

HJPL Holding A/S, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for O.T. Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 19. august 2016

**Direktionen**

Orla Nedergaard Larsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i O.T. Holding Hjørring ApS

Vi har revideret årsregnskabet for O.T. Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 19. august 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>57.892</b>	<b>-25.736</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.972	-737
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>51.920</b>	<b>-26.473</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.103.459	767.248
Andre finansielle indtægter	22.370	0
Andre finansielle omkostninger	-6.368	-762
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>9.119.461</b>	<b>766.486</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.171.381</b>	<b>740.013</b>
<sup>2</sup> Skat af årets resultat	-6.930	0
<b>Årets resultat</b>	<b>9.164.451</b>	<b>740.013</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	9.063.251	640.213
<b>I alt</b>	<b>9.164.451</b>	<b>740.013</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	3.620.484	955.968
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.620.484</b>	<b>955.968</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.000.000	300.803
	Andre værdipapirer og kapitalandele	501.161	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.501.161</b>	<b>300.803</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.121.645</b>	<b>1.256.771</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.250.000
	Tilgodehavende selskabsskat	28.563	15.000
	Andre tilgodehavender	5.767	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>34.330</b>	<b>1.265.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.954.770</b>	<b>543.374</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.989.100</b>	<b>1.808.374</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.110.745</b>	<b>3.065.145</b>



<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	11.864.045	2.800.794
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.989.045</b>	<b>2.925.794</b>
	Deposita	18.000	18.000
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
	Anden gæld	2.500	21.551
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.700</b>	<b>121.351</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>121.700</b>	<b>139.351</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.110.745</b>	<b>3.065.145</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	80

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele samt udlejningsejendom.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>2. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	6.930	0
Årets udskudte skat	0	0
I alt	6.930	0

## 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.04.15	956.705
Tilgang i året	2.670.488
Kostpris pr. 30.04.16	3.627.193
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15	737
Afskrivninger i året	5.972
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.16	6.709
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	3.620.484

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	1.070.000	1.070.000
Tilgang i året	5.000.000	0
Afgang i året	-1.070.000	0

Kostpris pr. 30.04.16	5.000.000	1.070.000
-----------------------	-----------	-----------

Nedskrivninger pr. 30.04.15	-769.197	-286.445
Årets resultat	1.353.459	767.248
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-154.262	-1.250.000
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	-430.000	0

Nedskrivninger pr. 30.04.16	0	-769.197
-----------------------------	---	----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	5.000.000	300.803
------------------------------------	-----------	---------

Associerede virksomheder:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HJPL Holding A/S, Hjørring	25%	20.000.000	0

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>		
Saldo pr. 01.05.14	125.000	2.160.581
Forslag til resultatdisponering	0	640.213
Saldo pr. 30.04.15	125.000	2.800.794

*Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16*

Saldo pr. 01.05.15	125.000	2.800.794
Forslag til resultatdisponering	0	9.063.251
Saldo pr. 30.04.16	125.000	11.864.045

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.16	Gæld i alt 30.04.15
Deposita	18.000	18.000	18.000
I alt	18.000	18.000	18.000

**7. Eventualforpligtelser**

Ingen.



## 8. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i Jyske Bank A/S' sikkerhedsdepot og sikringskonto til sikkerhed for dattervirksomheders og øvrige tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Pant-sætningen er begrænset til t.DKK 2.250. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 2.885.