

## **Forsknings- og Udviklingsparken Vest A/S**

Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 25540085

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.04.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Johnny Søtrup

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Pengestrømsopgørelse for 2016	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Forsknings- og Udviklingsparken Vest A/S  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25540085

Stiftet: 23.06.2000

Hjemsted: Registreret i Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 76100078

### Bestyrelse

John Riis Andersen, formand

Ole Juul Jørgensen

Johnny Søtrup

### Direktion

Lene Larsen, adm. direktør

### Bank

Sydbank A/S

Kongensgad 62

6700 Esbjerg

### Advokat

Advokat Arne Paabøl Andersen

Kongensgade 44

6700 Esbjerg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Forsknings- og Udviklingsparken Vest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10.04.2017

### Direktion

Lene Larsen  
adm. direktør

### Bestyrelse

John Riis Andersen  
formand

Ole Juul Jørgensen

Johnny Søtrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Forsknings- og Udviklingsparken Vest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forsknings- og Udviklingsparken Vest A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 10.04.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor

Mikael Grosbøl  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at etablere, indrette og drive en forsknings- og udviklingspark med henblik på at skabe fysiske rammer for samvirket mellem erhvervslivet og hertil relaterede forsknings- og uddannelsesinstitutioner og dermed skabe bedre drifts- og udviklingsbetingelser for erhvervslivet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 fortsat udlejningen, og udlejningsprocenten for året som gennemsnit har andraget ca. 58% målt på areal mod 59% i året før.

Årets drift har medført et overskud på 127 t.kr. efter skat mod et underskud på 72 t.kr. året før. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2016 udgør selskabets egenkapital 10.507 t.kr. og den samlede balancesum 13.446 t.kr., svarende til en soliditet på 78,1% mod 76,7% året før.

### Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen har pr. 1. januar 2017 afhændet selskabets ejendom, hvorved selskabet vil realisere en regnskabsmæssig avance, der indregnes i resultatopgørelsen for 2017.

Som følge af afhændelse af selskabets ejendom er det ledelsens vurdering, at selskabets formål er udtømt. I forlængelse heraf forventes selskabet at indtræde i likvidation i løbet af det kommende regnskabsår.



## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		1.849.110	1.923.648
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.290.536)</u>	<u>(1.296.243)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>558.574</b>	<b>627.405</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(506.523)</u>	<u>(537.761)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52.051</b>	<b>89.644</b>
Andre finansielle indtægter		354.225	317.453
Andre finansielle omkostninger		<u>(75.794)</u>	<u>(362.890)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>330.482</b>	<b>44.207</b>
Skat af årets resultat	1	<u>(203.351)</u>	<u>(116.420)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>127.131</b>	<b>(72.213)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	390.750
Overført resultat		<u>127.131</u>	<u>(462.963)</u>
		<b>127.131</b>	<b>(72.213)</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		8.770.940	9.264.635
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.800	17.628
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>8.775.740</b>	<b>9.282.263</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.775.740</b>	<b>9.282.263</b>
Andre tilgodehavender		52.506	20.057
Periodeafgrænsningsposter		5.608	29.509
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.114</b>	<b>49.566</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.248.099
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>4.248.099</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.612.339</b>	<b>461.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.670.453</b>	<b>4.759.662</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.446.193</b>	<b>14.041.925</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	7.815.000	7.815.000
Overført overskud eller underskud		2.691.540	2.564.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>390.750</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.506.540</u></b>	<b><u>10.770.159</u></b>
Udskudt skat		<u>16.000</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>16.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.959.162</u>	<u>2.341.034</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.959.162</u></b>	<b><u>2.341.034</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	385.278	377.977
Deposita		331.590	352.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.717	47.709
Skyldig selskabsskat		41.431	6.527
Anden gæld		<u>143.475</u>	<u>146.153</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>964.491</u></b>	<b><u>930.732</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.923.653</u></b>	<b><u>3.271.766</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.446.193</u></b>	<b><u>14.041.925</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	7.815.000	2.564.409	390.750	10.770.159
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(390.750)	(390.750)
Årets resultat	0	127.131	0	127.131
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.815.000</b>	<b>2.691.540</b>	<b>0</b>	<b>10.506.540</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		52.051	89.643
Af- og nedskrivninger		506.523	537.761
Ændringer i arbejdskapital	5	<u>(16.993)</u>	<u>(113.410)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>541.581</b>	<b>513.994</b>
Modtagne finansielle indtægter		353.076	246.528
Betalte finansielle omkostninger		(72.388)	(82.520)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(152.447)</u>	<u>(246.973)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>669.822</b>	<b>431.029</b>
Salg af værdipapirer		<u>4.249.247</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>4.249.247</b>	<b>0</b>
Afdrag på lån mv.		(377.977)	(371.816)
Udbetalt udbytte		<u>(390.750)</u>	<u>(390.750)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(768.727)</b>	<b>(762.566)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.150.342</b>	<b>(331.537)</b>
Likvider primo		<u>461.997</u>	<u>793.534</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>4.612.339</b>	<b>461.997</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	187.351	116.420
Ændring af udskudt skat	16.000	0
	<b>203.351</b>	<b>116.420</b>

Selskabet har i 2011 erhvervet grunden til bygningerne. Efter købet af grunden er bygningerne ikke længere skattemæssigt afskrivningsberettiget, hvorfor årets regnskabsmæssige bygningsafskrivninger ikke påvirker den skattepligtige indkomst.

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	16.334.042	923.430
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.334.042</b>	<b>923.430</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.069.407)	(905.802)
Årets afskrivninger	(493.695)	(12.828)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.563.102)</b>	<b>(918.630)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.770.940</b>	<b>4.800</b>

Ejendomsværdi pr. 31.12.2016 er 15.600.000 kr.

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b>	<b>Nominal værdi</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapital	7.815.000	1	7.815.000
	<b>7.815.000</b>		<b>7.815.000</b>

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	385.278	377.977	1.959.162	423.950
	<b><u>385.278</u></b>	<b><u>377.977</u></b>	<b><u>1.959.162</u></b>	<b><u>423.950</u></b>
			<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Ændring i arbejdskapital</b>				
Ændring i tilgodehavender			(8.546)	8.458
Ændring i leverandørgæld mv.			(8.447)	(121.868)
			<b><u>(16.993)</u></b>	<b><u>(113.410)</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Samlede hæftelser bestående af prioritetsgæld udgør 2.344 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi 31.12.2016 af pantsatte ejendomme udgør 8.771 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er i al væsentlighed aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.