

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

**Landes ApS**  
Fiskergade 3, st.  
6800 Varde

CVR nr. 25539516

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. juni 2024

**Dirigent**

Bjarne Landes

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Landes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Selskabets årsrapport for 2023 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. juni 2024

## Direktion

Bjarne Landes

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Landes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 13. juni 2024

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Landes ApS for regnskabsåret 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodt udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele (som ikke er kapitalinteresser) består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	-29.787	-17.143
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>-29.787</u></b>	<b><u>-17.143</u></b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	240.000	75.000
Andre finansielle indtægter	5.991	6.815
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-173.416</u>	<u>-706.656</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>42.788</u></b>	<b><u>-641.984</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-106.895</u>	<u>157.734</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-64.107</u></b>	<b><u>-484.250</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	117.800
Overført resultat	<u>-125.107</u>	<u>-602.050</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-64.107</u></b>	<b><u>-484.250</u></b>



## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i kapitalinteresser	20.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.450.000	1.450.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.470.000</b>	<b>1.450.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.470.000</b>	<b>1.450.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	260.000	0
Skatteaktiv	100.000	206.895
Andre tilgodehavender	23.722	1.487
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>383.722</b>	<b>208.382</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.635.740	1.987.163
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.635.740</b>	<b>1.987.163</b>
Likvide beholdninger	9.477	45.160
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>9.477</b>	<b>45.160</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.028.939</b>	<b>2.240.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.498.939</b>	<b>3.690.705</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.253.439	3.378.545
Udbytte for regnskabsåret	61.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.439.439</b>	<b>3.621.345</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.875
Anden gæld	515	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	46.485	56.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>59.500</b>	<b>69.360</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>59.500</b>	<b>69.360</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.498.939</b>	<b>3.690.705</b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Eventualposter		
4. Dagsværdireguleringer		

## Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	3.378.546	3.980.595
Overført fra resultatdisponering	-125.107	-602.050
<b>Ultimo</b>	<b>3.253.439</b>	<b>3.378.545</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	117.800	114.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	117.800
Udbetalt udbytte	-117.800	-114.400
<b>Ultimo</b>	<b>61.000</b>	<b>117.800</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.439.439</b>	<b>3.621.345</b>

# Noter

---

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

## 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive handels- og investeringsvirksomhed.

## 3. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 150.281.

## 4. Dagsværdireguleringer

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2023	1.635.740
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-173.413
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjarne Landes

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Landes

Dirigent

ID: 8b14c781-da2b-4823-90f0-6d6482ca4758

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 08:55:32

Underskrevet med MitID



## Bjarne Landes

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Landes

Direktør

ID: 8b14c781-da2b-4823-90f0-6d6482ca4758

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 08:55:32

Underskrevet med MitID



## Ole Rygaard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rygaard Andersen

Revisor

ID: 978bfc23-9e9e-467b-9591-5702ea951c4e

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 09:43:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur-Agreement-ID: aca747yrssT251865444

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).