



## Øllgaard Invest ApS

Marselis Boulevard 28, 6.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 25538889

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.07.2022

---

**Morten Jensen Øllgaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Øllgaard Invest ApS  
Marselis Boulevard 28, 6.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25538889  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Morten Jensen Øllgaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Øllgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06.07.2022

## Direktion

**Morten Jensen Øllgaard**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Øllgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øllgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 06.07.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Mads Fauerskov**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35428

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, handel og konsulentvirksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4 t.kr., hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

Der er i selskabets væsentligste aktiv, kapitalandelene i Clearview Trade Holding ApS, en væsentlig usikkerhed vedrørende den fortsatte drift af selskabet, der opstår som følge af usikkerheder i driftsselskabet Clearview Trade ApS. Clearview Trade Holding ApS har stillet en kaution på 3 mio.kr. overfor bankforbindelser i Clearview Trade ApS, og heraf er 800 t.kr. ført igennem Øllgaard Invest ApS.

Det er vores vurdering at Clearview Trade Holding ApS såvel som Clearview Trade ApS med størst sandsynlighed fortsætter driften. Der er dog væsentlige usikkerheder i denne vurdering. Regnskabet aflægges derfor ud fra going concern principperne. For nærmere omtale henvises til note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.429)</b>	<b>(2.072)</b>
Andre finansielle indtægter		76.478	306.039
Andre finansielle omkostninger		(63.190)	(58.986)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.859</b>	<b>244.981</b>
Skat af årets resultat	2	(3.181)	(38.440)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.678</b>	<b>206.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.678	206.541
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.678</b>	<b>206.541</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		155.000	155.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	0
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>205.000</b>	<b>155.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>205.000</b>	<b>155.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.083.007	1.023.491
Andre tilgodehavender		24.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.107.007</b>	<b>1.023.491</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.107.008</b>	<b>1.023.491</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.312.008</b>	<b>1.178.491</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		137.649	133.971
<b>Egenkapital</b>		<b>217.649</b>	<b>213.971</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	3.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.051.089	922.955
Skyldig skat		40.145	38.440
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.094.359</b>	<b>964.520</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.094.359</b>	<b>964.520</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.312.008</b>	<b>1.178.491</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	133.971	213.971
Årets resultat	0	3.678	3.678
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>137.649</b>	<b>217.649</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Clearview Trade ApS' finansieringsgiver. Kautionen er begrænset til 800 t.kr. Henset til den væsentlige usikkerhed vedrørende fortsat drift for Øllgaard Invest ApS, Clearview Trade Holding ApS og Clearview Trade ApS er der en væsentlig risiko for, at Øllgaard Invest ApS skal indfri sikkerhedsstillelsen.

Ledelsen i Clearview Trade ApS har igangsat initiativer til at understøtte den fremtidige drift og udvikling af selskabet med den nødvendige likviditet for at kunne udnytte den positive markedssituation.

Ledelsen i Clearview Trade ApS har modtaget positive tilkendegivelser fra nuværende og nye investorer om yderligere tilførsel af kapital i niveauet 5 mio. kr. Kapitalforhøjelsen forventes gennemført i Juli 2022. Ingen investorer er dog forpligtet hertil ved aflæggelsen af årsrapporten, hvormed der er usikkerhed om tidspunkt og den beløbsmæssige størrelse af kapitalforhøjelsen.

Gennem Clearview Trade ApS' levetid er der af flere omgange tilført den nødvendige kapital til at understøtte selskabet. Det er ledelsens bedste forventning at kapitalforhøjelsen gennemføres. På dette grundlag aflægges årsrapporten på efter going concern princippet.

## 2 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.602	38.440
Regulering vedrørende tidligere år	1.579	0
	<b>3.181</b>	<b>38.440</b>

## 3 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	155.000	0
Tilgange	0	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>155.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>155.000</b>	<b>50.000</b>

Ledelsen vurderer ikke nedskrivningsbehov som følge af seneste kapitalføjelser i underliggende associeret selskab Clearview Trade Holding ApS og dettes associerede selskab Clearview Trade ApS.

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Clearview Trade Holding ApS	Aarhus	ApS	21,30	(8.918.585)	(-4.967.393)

#### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### **Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution over for Clearview Trade ApS' finansieringsgiver. Kautionen er begrænset til 800 t.kr.

Gælden udgør pr. 31.12.2021 14.847 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og kautionspræmier mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og kautionspræmier mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.