

# **DS Engineering ApS**

**Gl. Torv 2, 1. 3.,  
5800 Nyborg**

**CVR-nr. 25 53 71 30**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 2. februar 2024

---

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for DS Engineering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 2. februar 2024

### **Direktion**

Klaus Jesper Dueholm  
Danekilde

Jens Vilhelm Schou Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i DS Engineering ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DS Engineering ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. februar 2024

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgård  
Registreret revisor  
mne6529

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DS Engineering ApS  
Gl. Torv 2, 1. 3.,  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 25 53 71 30

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Nyborg

### Direktion

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Jens Vilhelm Schou Thomsen

### Revisor

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ingeniør og handelsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 943.938, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.644.772.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.120.332</b>	<b>4.282.915</b>
Personaleomkostninger	2	-2.995.992	-4.057.660
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.124.340</b>	<b>225.255</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.638	-181.134
Andre driftsomkostninger		0	-819
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.072.702</b>	<b>43.302</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-20.842	0
Finansielle indtægter	3	208.167	16.316
Finansielle omkostninger		-42.312	-265.339
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.217.715</b>	<b>-205.721</b>
Skat af årets resultat	4	-273.777	25.255
<b>Årets resultat</b>		<b>943.938</b>	<b>-180.466</b>
Foreslået udbytte		900.000	200.000
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		0	-120.480
Overført resultat		43.938	-259.986
		<b>943.938</b>	<b>-180.466</b>



## Balance 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.709	135.347
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>83.709</b>	<b>135.347</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	19.158	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>19.158</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>102.867</b>	<b>175.347</b>
Råvarer og hjælpematerialer		14.667	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>14.667</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.923.226	2.497.766
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	440.150	189.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		364.109	6.891
Andre tilgodehavender		568.315	345.697
Udskudt skatteaktiv		8.065	5.531
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.303.865</b>	<b>3.045.010</b>
Værdipapirer	7	1.028.657	884.727
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.028.657</b>	<b>884.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.970.101</b>	<b>3.804.651</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.317.290</b>	<b>7.734.388</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.420.157</b>	<b>7.909.735</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.619.772	4.575.833
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>900.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.644.772</u></b>	<b><u>4.900.833</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		886.584	1.447.115
Forudfakturering igangværende arbejder	6	447.000	815.665
Selskabsskat		96.737	387.531
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.386	2.455
Anden gæld		<u>342.678</u>	<u>356.136</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.775.385</u></b>	<b><u>3.008.902</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.775.385</u></b>	<b><u>3.008.902</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.420.157</u></u></b>	<b><u><u>7.909.735</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	4.575.834	200.000	4.900.834
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	43.938	900.000	943.938
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>4.619.772</b>	<b>900.000</b>	<b>5.644.772</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for udviklingso- mkostninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	120.480	4.835.819	200.000	5.281.299
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-120.480	-259.986	200.000	-180.466
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>4.575.833</b>	<b>200.000</b>	<b>4.900.833</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DS Engineering ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en ob- jektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdifor- ringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er vær- didiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

DS Engineering ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.479.096	3.516.279
Pensioner	296.148	373.819
Andre omkostninger til social sikring	24.897	26.666
Andre personaleomkostninger	<u>195.851</u>	<u>140.896</u>
	<b><u>2.995.992</u></b>	<b><u>4.057.660</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>



## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.167	0
Andre finansielle indtægter	199.948	16.292
Valutakursgevinster	<u>52</u>	<u>24</u>
	<u><b>208.167</b></u>	<u><b>16.316</b></u>

## Noter

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	273.416	0
Årets udskudte skat	-2.534	-28.080
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.015	1.319
Sambeskatningsbidrag	880	1.506
	<u>273.777</u>	<u>-25.255</u>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Årets nedskrivning	<u>-20.842</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-20.842</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>19.158</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
DSE Ejendomme ApS	Nyborg	100%

## Noter

### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	538.700	581.995
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-545.550	-1.208.535
	<u>-6.850</u>	<u>-626.540</u>

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	440.150	189.125
Modtagne forudbetalinger under passiver	-447.000	-815.665
	<u>-6.850</u>	<u>-626.540</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi Aktier	<u>1.028.657</u>	<u>884.727</u>
	<u><b>1.028.657</b></u>	<u><b>884.727</b></u>

Dagsværdiniveau 1 - Værdireguleringer i resultatopgørelsen 143.930 kr.

### 8 Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, 6 mdr.	100.425	91.047
---------------------------	---------	--------

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med datterselskabet DSE Ejendomme ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Danekilde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Direktør  
ID: 1188a0a7-33fc-4177-9fff-72a350a8c467  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 11:50:26  
Underskrevet med MitID



## Jens Sommer-Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Vilhelm Schou Thomsen  
Direktør  
ID: b180ea5e-fd68-44a9-9558-c6edcd5385ea  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 11:49:05  
Underskrevet med MitID



## Steen Søgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Halager Søgaard  
Revisor  
ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 11:52:10  
Underskrevet med MitID



## Klaus Danekilde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Dirigent  
ID: 1188a0a7-33fc-4177-9fff-72a350a8c467  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 11:52:59  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cd8eb4rzKYJ251540859