

J.J. Holding 2000, Ribe ApS
CVR-nr. 25536134
Ørstedvej 27
6760 Ribe

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.03.2017

Dirigent

Navn: Jan Jakobsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.09.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

J.J. Holding 2000, Ribe ApS

Ørstedsvej 27

6760 Ribe

CVR-nr.: 25536134

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Telefon: 40271635

Telefax: 76420800

Direktion

Jan Jakobsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for J.J. Holding 2000, Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2015 - 30.09.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 08.03.2017

Direktion

Jan Jakobsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.J. Holding 2000, Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J. Holding 2000, Ribe ApS for regnskabsperioden 01.10.2015 - 30.09.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 08.03.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Rene Pedersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab for selskabet Tech Pro Industri ApS samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 372 t.kr. mod et overskud sidste år på 279 t.kr. Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		15.538	14.474
Af- og nedskrivninger	1	<u>(16.438)</u>	<u>(10.958)</u>
Driftsresultat		(900)	3.516
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		380.848	268.938
Andre finansielle indtægter	2	0	10.881
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(5.173)</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		374.775	283.335
Skat af ordinært resultat	4	<u>(3.074)</u>	<u>(4.462)</u>
Årets resultat		<u>371.701</u>	<u>278.873</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		848	18.938
Overført resultat		<u>319.153</u>	<u>159.435</u>
		<u>371.701</u>	<u>278.873</u>

Balance pr. 30.09.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		778.229	794.667
Materielle anlægsaktiver	5	<u>778.229</u>	<u>794.667</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		640.548	509.700
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>640.548</u>	<u>509.700</u>
Anlægsaktiver		<u>1.418.777</u>	<u>1.304.367</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	39.560
Tilgodehavende selskabsskat		92.079	104.297
Tilgodehavender		<u>92.079</u>	<u>143.857</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.469	0
Værdipapirer og kapitalandele		<u>53.469</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.261.491</u>	<u>2.050.491</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.407.039</u>	<u>2.194.348</u>
Aktiver		<u>3.825.816</u>	<u>3.498.715</u>

Balance pr. 30.09.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		135.548	134.700
Overført overskud eller underskud		3.497.568	3.178.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Egenkapital		<u>3.809.816</u>	<u>3.488.715</u>
Udskudt skat		6.000	0
Hensatte forpligtelser		<u>6.000</u>	<u>0</u>
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Passiver		<u><u>3.825.816</u></u>	<u><u>3.498.715</u></u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	134.700	3.178.415	50.600	3.488.715
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(50.600)	(50.600)
Årets resultat	0	848	319.153	51.700	371.701
Egenkapital ultimo	125.000	135.548	3.497.568	51.700	3.809.816

Noter

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	16.438	10.958
	<u>16.438</u>	<u>10.958</u>
	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.975
Renteindtægter i øvrigt	0	1.906
	<u>0</u>	<u>10.881</u>
	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	142	0
Dagsværdireguleringer	5.031	0
	<u>5.173</u>	<u>0</u>
	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(4.000)	0
Ændring af udskudt skat	6.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.074	4.462
	<u>3.074</u>	<u>4.462</u>
		Grunde og bygninger kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>805.625</u>
Kostpris ultimo		<u>805.625</u>
Af- og nedskrivninger primo		(10.958)
Årets afskrivninger		<u>(16.438)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(27.396)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>778.229</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	125.000
Kostpris ultimo	125.000
Opskrivninger primo	384.700
Andel af årets resultat	380.848
Udbytte	(250.000)
Opskrivninger ultimo	515.548
Regnskabsmæssig værdi ultimo	640.548

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
Tech Pro Industri ApS	Esbjerg	ApS	100,00

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes gæld til pengeinstitut. Bankgælden i dattervirksomhederne udgør 0 kr.