



## Charles Kastberg Christensen ApS

Nedre Strandvej 25  
9500 Hobro  
CVR-nr. 25534727

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.08.2020

---

**Charles Kastberg Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Charles Kastberg Christensen ApS  
Nedre Strandvej 25  
9500 Hobro

CVR-nr.: 25534727

Hjemsted: Mariagerfjord

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Marie-Louise Kastberg Christensen, formand  
Carl Kastberg Christensen  
Christian Kastberg Christensen, næstformand  
Charles Kastberg Christensen

## Direktion

Charles Kastberg Christensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Charles Kastberg Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28.08.2020

## Direktion

**Charles Kastberg Christensen**

## Bestyrelse

**Marie-Louise Kastberg Christensen**  
formand

**Carl Kastberg Christensen**

**Christian Kastberg Christensen**  
næstformand

**Charles Kastberg Christensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Charles Kastberg Christensen ApS

### Revisionspåtegningen på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Charles Kastberg Christensen ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven §210 stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvaret. Lånet opstod i 2018 og er indfriet primo 2019. Der er ikke opstået nye lån i året.

Aarhus, den 28.08.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskabet og associerede selskaber samt investering i værdipapirer.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Det er ledelsens vurdering, at effekten af udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 ikke kendes endnu, hvorfor selskabet på nuværende tidspunkt fortsat har normal drift.



# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(138.056)</b>	<b>(106.419)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.000.000)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.138.056)</b>	<b>(106.419)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.402.317	1.277.542
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.507	(164.934)
Andre finansielle indtægter	2	731.471	207.858
Nedskrivning af finansielle aktiver		(1.015.000)	0
Andre finansielle omkostninger	3	(81.636)	(754.990)
<b>Resultat før skat</b>		<b>931.603</b>	<b>459.057</b>
Skat af årets resultat	4	573.235	5.276
<b>Årets resultat</b>		<b>1.504.838</b>	<b>464.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		220.000	108.000
Overført resultat		1.284.838	356.333
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.504.838</b>	<b>464.333</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.824.118	19.421.801
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.115.201	1.551.964
Andre værdipapirer og kapitalandele		405.200	1.420.200
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	1.058.923
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>24.344.519</b>	<b>23.452.888</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.344.519</b>	<b>23.452.888</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.130.010	3.817.633
Tilgodehavende selskabsskat		214.000	117.790
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.344.010</b>	<b>3.935.423</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.088.800	6.069.198
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.088.800</b>	<b>6.069.198</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.762.369</b>	<b>6.721.162</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.195.179</b>	<b>16.725.783</b>
<b>Aktiver</b>		<b>41.539.698</b>	<b>40.178.671</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.726.199	18.291.375
Overført overskud eller underskud		19.929.211	21.079.197
Forslag til udbytte for regnskabsåret		220.000	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>41.000.410</b>	<b>39.603.572</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		426.783	414.352
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	86.144
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>426.783</b>	<b>500.496</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.500	25.000
Anden gæld		5	49.603
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>112.505</b>	<b>74.603</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>539.288</b>	<b>575.099</b>
<b>Passiver</b>		<b>41.539.698</b>	<b>40.178.671</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	18.291.375	21.079.197	108.000	39.603.572
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(108.000)	(108.000)
Overført til reserver	0	2.434.824	(2.434.824)	0	0
Årets resultat	0	0	1.284.838	220.000	1.504.838
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>20.726.199</b>	<b>19.929.211</b>	<b>220.000</b>	<b>41.000.410</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.000.000	0
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>1</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	126.885	161.337
Renteindtægter i øvrigt	61.842	55.610
Øvrige finansielle indtægter	542.744	(9.089)
	<b>731.471</b>	<b>207.858</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	12.431	8.028
Renteomkostninger i øvrigt	7.563	27.418
Dagsværdireguleringer	61.642	719.544
	<b>81.636</b>	<b>754.990</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	(7.345)
Regulering vedrørende tidligere år	(573.235)	2.069
	<b>(573.235)</b>	<b>(5.276)</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	1.482.390	1.200.000	1.420.200
Tilgange	0	530.730	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.482.390</b>	<b>1.730.730</b>	<b>1.420.200</b>
Opskrivninger primo	17.939.411	351.964	0
Afskrivninger på goodwill	0	(6.147)	0
Andel af årets resultat	2.402.317	347.343	0
Andre reguleringer	0	(308.689)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>20.341.728</b>	<b>384.471</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	0	0	(1.015.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.015.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.824.118</b>	<b>2.115.201</b>	<b>405.200</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S	Hobro	A/S	100
Hobro-Kirketerp A/S	Hobro	A/S	100
CKC Property A/S	Hobro	A/S	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Investeringsselskabet Skolebakken 7 ApS	Aarhus	24,7

## 6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Pr. 31.12.2018 var der et tilgodehavender hos kapitalejeren. Dette er indfriet i årets løb og renteberegnet med 10,05% i henhold til gældende lovgivning.

Årets rentetilskrivning frem til indfrielse udgør 62 t.kr.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 250 t.kr. for engagement med Spar Nord. Pr. 31.12.2019 er der ingen bankgæld til Spar Nord.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, dagsværdireguleringer m.v.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, dagsværdireguleringer m.v.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.