

---

# ***Espersen Invest ApS***

c/o miniBOOSTER Hydraulics A/S, Fynsgade 3,  
6400 Sønderborg

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 25 53 09 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2016

Christen M. Espersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Espersen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2016

## Direktion

Christen M. Espersen

## Bestyrelse

Gitte Wrang Espersen  
formand

Christen M. Espersen

Simon M. Espersen

Emma Møller Espersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Espersen Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Espersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Trangeled Kristensen  
statsautoriseret revisor

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Espersen Invest ApS  
c/o miniBOOSTER Hydraulics A/S  
Fynsgade 3  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 25 53 09 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Sønderborg

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive industri, fabrikation og handel samt investering, herunder holdingvirksomhed.

### Bestyrelse

Gitte Wrang Espersen, formand  
Christen M. Espersen  
Simon M. Espersen  
Emma Møller Espersen

### Direktion

Christen M. Espersen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-64.835</b>	<b>-38.197</b>
Personaleomkostninger	2	-479.426	-462.186
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.918	-4.379
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-547.179</b>	<b>-504.762</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.912.449	5.921.565
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		83.924	19.229
Finansielle indtægter	3	5.779.734	3.247.020
Finansielle omkostninger		-153.761	-46.873
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.075.167</b>	<b>8.636.179</b>
Skat af årets resultat	4	-1.326.389	-467.208
<b>Årets resultat</b>		<b>9.748.778</b>	<b>8.168.971</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.671.235	-3.602.532
Overført resultat	6.976.343	11.671.703
	<b>9.748.778</b>	<b>8.168.971</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.918
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>2.918</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	7.700.232	3.071.682
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.069.860	888.764
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.810.023	4.785.877
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.580.115</b>	<b>8.746.323</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.580.115</b>	<b>8.749.241</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.232.939	2.519.860
Andre tilgodehavender		230.789	120.344
Selskabsskat		0	104.268
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.463.728</b>	<b>2.744.472</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>51.905.015</b>	<b>43.781.574</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>341.489</b>	<b>2.777.207</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.710.232</b>	<b>49.303.253</b>
<b>Aktiver</b>		<b>68.290.347</b>	<b>58.052.494</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.671.235	0
Overført resultat		63.949.101	56.972.758
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>66.921.536</b>	<b>57.272.558</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	114.788
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>114.788</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.562	8.527
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.445	7.758
Selskabsskat		1.300.580	607.269
Anden gæld		41.224	41.594
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.368.811</b>	<b>665.148</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.368.811</b>	<b>665.148</b>
<b>Passiver</b>		<b>68.290.347</b>	<b>58.052.494</b>
Efterfølgende begivenheder	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i 2016 gældskonverteret sit tilgodehavende i Nørherredhus Ejendomme ApS og efterfølgende solgt selskabet. Forholdet har ikke påvirket indregning og måling pr. 31. december 2015.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	411.252	394.221
Pensioner	64.959	64.800
Andre omkostninger til social sikring	3.215	3.165
	<u><b>479.426</b></u>	<u><b>462.186</b></u>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.041	69.813
Renteindtægter fra associerede virksomheder	17.172	31.925
Andre finansielle indtægter	5.709.521	3.145.282
	<u><b>5.779.734</b></u>	<u><b>3.247.020</b></u>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.323.544	510.382
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.845	-43.174
	<u><b>1.326.389</b></u>	<u><b>467.208</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>13.135</u>
Kostpris 31. december	<u>13.135</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.217
Årets afskrivninger	<u>2.918</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>13.135</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.028.997	5.008.318
Tilgang i årets løb	0	20.679
Kostpris 31. december	<u>5.028.997</u>	<u>5.028.997</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.208.214	3.648.221
Årets resultat	6.535.848	6.689.309
Udbytte til moderselskabet	-1.033.000	-11.778.000
Afskrivning på goodwill	-623.399	-767.744
Værdireguleringer 31. december	<u>2.671.235</u>	<u>-2.208.214</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	136.111
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	114.788
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.700.232</u></b>	<b><u>3.071.682</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.038.999</u>	<u>1.662.398</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nørherredhus Hotel og Konferencecenter ApS	Nordborg	TDKK 125	71%	-312.666	-162.580
Nørherredhus Ejendomme ApS	Nordborg	TDKK 125	80%	139.674	320.095
Fynshav Invest ApS	Sønderborg	TDKK 125	89,8%	6.549.496	6.275.211

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	883.325	1.415.325
Tilgang i årets løb	80.000	-532.000
Kostpris 31. december	<u>963.325</u>	<u>883.325</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.439	-45.715
Årets resultat	101.096	51.154
Værdireguleringer 31. december	<u>106.535</u>	<u>5.439</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.069.860</u></b>	<b><u>888.764</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Kolt Kirkevej 64, 8361 Hasselager	Aarhus	0	50%	129.391	63.777
I/S Storegade 82, 6430 Nordborg	Ringkøbing	0	50%	806.102	40.298

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	0	56.972.758	99.800	57.272.558
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	2.671.235	6.976.343	101.200	9.748.778
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>2.671.235</b>	<b>63.949.101</b>	<b>101.200</b>	<b>66.921.536</b>

Selskabskapitalen består af 20 anparter á nominelt DKK 1.000 og 180 B-anparter á nominelt DKK 1.000. A-anparterne er tillagt forlods udbyttet.

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter.

Selskabet har forpligtet sig til at investere yderligere TDKK 746 i kommanditselskaber, som indgår i andre kapitalandele.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Espersen Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Nettoomsætning**

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Edb-udstyr	3 år
------------	------

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.



## **Regnskabspraksis**

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.