



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN BULLERUP

C/O PETER TOPP JENSEN, KIRSEBÆRHAVEN 18, 5320 AGEDRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 8. februar 2023

Peter Topp Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-17

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Bullerup c/o Peter Topp Jensen Kirsebærhaven 18 5320 Agedrup
	CVR-nr.: 25 52 67 67 Stiftet: 4. april 1968 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Topp Jensen, formand Jacob Kjær Hansen Søren Lau Kristiansen Helle Dam Kristiansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fonden Bullerup.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 8. februar 2023

Bestyrelse:

Peter Topp Jensen
Formand

Jacob Kjær Hansen

Søren Lau Kristiansen

Helle Dam Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Fonden Bullerup

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bullerup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicolai T. Visti
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45862

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens formål er at udleje eller udlåne ejendommen Møllendammen 12, Bullerup, 5320 Agedrup til dagtilbud om privat børnepasning, herunder til privatinstitutionen Bullerup private Børnehave, og/eller lignende formål af social karakter for børn og unge i lokalområdet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har frem til 31. december 2021 været registreret som "ikke-erhvervsdrivende". På baggrund af en konkret vurdering af fondens aktiviteter har Civilstyrelsen og Erhvervsstyrelsen konstateret, at Fonden Bullerup de facto er en erhvervsdrivende fond. Fonden er dermed omregistreret hos Erhvervsstyrelsen med virkning 1. januar 2022.

Fondens første regnskabsår som erhvervsdrivende fond er registreret til at være 1. januar 2022 - 31. december 2022, hvormed årsregnskabet aflægges uden sammenligningstal.

Omdannelsen har medført, at Fonden Bullerup er registreret med en grundkapital på 3.211.075 kr. svarende til den bogførte egenkapital pr. 31. december 2021, som sammensatte sig således:

Anlægsaktiver - 4.129.241 kr.
Omsætningsaktiver - 541.963 kr.
Aktiver i alt - 4.671.204 kr.

Langfristet gæld - 1.293.450 kr.
Kortfristet gæld - 166.679 kr.
Gæld i alt - 1.460.129 kr.

Egenkapital - 3.211.075 kr.

Det er således fondens årsregnskab pr. 31. december 2021 som danner grundlag for primobalancen pr. 1. januar 2022, og dermed også indgangsværdierne, som danner grundlag for kostprisen for grunde- og bygninger mv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Der er ikke foretaget uddelinger fra fonden i 2022.

Fonden er berettiget til at uddele legater til fremme af sociale børne- og ungdomsmæssige formål i Bullerup og omegn, herunder for eksempel til lokale sportsklubber, fritidsaktiviteter, spejderbevægelser m.v.

Fonden kan som udgangspunkt ikke ansøges om legater, hvilket betyder at bestyrelsen ikke er forpligtet til at behandle eventuelle uopfordrede ansøgninger.

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	X	Formand og næstformand kan udtale sig på fondens vegne
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	X	Foretages løbende på bestyrelsesmøder
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	Foretages løbende på bestyrelsesmøder
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	x	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	X	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	X	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	X	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> den pågældendes navn og stilling, den pågældendes alder og køn, dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, medlemmets eventuelle særlige kompetencer, den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og om medlemmet anses for uafhængigt. 	X	
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	X	Fonden har ikke nogle dattervirksomheder
2.4 Uafhængighed		
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af;</p> <ul style="list-style-type: none"> op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.;</p> <ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger 	X	

LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,</p> <ul style="list-style-type: none"> • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Fondens bestyrelse er selvsupplerende og sidder i en længere periode. Bestyrelsen har vurderet dette som hensigtsmæssigt.
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	X	Der er i principper sat en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen. Denne offentliggøres ikke
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	X	Drøftes løbende på bestyrelsesmøder
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	X	Evalueres løbende på bestyrelsesmøder
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	X	Bestyrelsen har senest i august 2022 fastlagt principper for udbetaling af vederlag til ledelsen. Aflønningen sker på baggrund af et fast vederlag og afspejler ifølge bestyrelsen den arbejdsindsats og det ansvar, som følger med hvervet som bestyrelsesmedlem.
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	x	Det samlede vederlag til bestyrelsen oplyses i årsrapport. Vederlag indeholder også honorar for rollen som administrator

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 4 medlemmer. Alle medlemmerne har et mangeårigt kendskab til lokalområdet og har hver sin faglige baggrund, der giver en stærk homogen bestyrelse.

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Peter Topp Jensen	Indtrådt 29.03.2012				Ja
Helle Dam Kristiansen	Indtrådt 29.03.2012				Ja
Søren Lau Kristiansen	Indtrådt 29.03.2012		Bullerup Private Børnehave		Ja
Jacob Kjær Hansen	Indtrådt 29.03.2012				Ja

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.
NETTOOMSÆTNING		276.000
Eksterne omkostninger.....	1	-117.224
BRUTTORESULTAT		158.776
Personaleomkostninger.....	2	-57.268
Af- og nedskrivninger.....		-30.733
Andre finansielle omkostninger.....		-38.663
RESULTAT FØR SKAT		32.112
Skat af årets resultat.....	3	-492.976
ÅRETS RESULTAT		-460.864
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-460.864
I ALT		-460.864

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.126.821
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.126.821
ANLÆGSAKTIVER.....		4.126.821
Likvide beholdninger.....		459.940
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		459.940
AKTIVER.....		4.586.761
PASSIVER		
Grundkapital.....		3.211.075
Overført overskud.....		-460.864
EGENKAPITAL.....		2.750.211
Hensættelse til udskudt skat.....		376.816
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		376.816
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.142.436
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.142.436
Gæld til realkreditinstitutter.....		151.200
Gæld til pengeinstitutter.....		8.606
Selskabsskat.....		129.460
Anden gæld.....		28.032
Kortfristede gældsforpligtelser.....		317.298
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.459.734
PASSIVER.....		4.586.761
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Nærtstående parter	8	
Oplysning om usædvanlige forhold	9	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	3.211.075	0	3.211.075
Forslag til resultatdisponering.....		-460.864	-460.864
Egenkapital 31. december 2022.....	3.211.075	-460.864	2.750.211

NOTER

		Note
Eksterne omkostninger		1
Vederlag mv. til administrator		
Vederlag til administrator har i 2022 anraget i alt 23.782 kr.		
Personaleomkostninger		2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	
Løn og gager	57.268	
	57.268	
Vederlag til ledelsen		
Bestyrelsen		
Peter Topp Jensen, Formand.....	16.362	
Jacob Kjær Hansen.....	10.908	
Søren Lau Kristiansen.....	19.090	
Helle Dam Kristiansen.....	10.908	
	57.268	
Skat af årets resultat		3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.210	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	103.950	
Regulering af udskudt skat.....	376.816	
	492.976	
Materielle anlægsaktiver		4
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022.....	4.129.241	
Tilgang.....	28.313	
Kostpris 31. december 2022.....	4.157.554	
Årets afskrivninger	30.733	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	30.733	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	4.126.821	
Langfristede gældsforpligtelser		5
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.293.636	151.200
	1.293.636	537.450
		537.450

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Eventualforpligtelser Fonden har ingen påhvilende eventualforpligtelser, udover de for branchen normalt gældende.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Til sikkerhed for bankgæld på 1.293 tkr. er der deponeret ejerpantebrev på i alt 1.700 tkr. i Fondens ejendom. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:	
Grunde og bygninger.....	4.126.821
Nærtstående parter	8
Fondens nærtstående parter omfatter fondens bestyrelse:	
Peter Topp Jensen Søren Lau Kristiansen Jacob Kjær Hansen Helle Dam Kristiansen	
Transaktioner med nærtstående parter	
Fonden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	
Forbindelse til anden virksomhed	
I henhold til ÅRL § 70 oplyses om forbindelse til andre virksomheder. Fonden er ved en vedtægtsbestemmelse knyttet til Bullerup Private Børnehave, CVR-nr. 31 40 28 67.	

NOTER

Note

Oplysning om usædvanlige forhold

9

Fonden har frem til 31. december 2021 været registreret som "ikke-erhvervsdrivende". På baggrund af en konkret vurdering af fondens aktiviteter har Civilstyrelsen og Erhvervsstyrelsen konstateret, at Fonden Bullerup de facto er en erhvervsdrivende fond. Fonden er dermed omregistreret hos Erhvervsstyrelsen med virkning 1. januar 2022.

Fondens første regnskabsår som erhvervsdrivende fond er registreret til at være 1. januar 2022 - 31. december 2022, hvormed årsregnskabet aflægges uden sammenligningstal.

Omdannelsen har medført, at Fonden Bullerup er registreret med en grundkapital på 3.211.075 kr. svarende til den bogførte egenkapital pr. 31. december 2021, som sammensatte sig således:

Anlægsaktiver - 4.129.241 kr.
Omsætningsaktiver - 541.963 kr.
Aktiver i alt - 4.671.204 kr.

Langfristet gæld - 1.293.450 kr.
Kortfristet gæld - 166.679 kr.
Gæld i alt - 1.460.129 kr.

Egenkapital - 3.211.075 kr.

Det er således fondens årsregnskab pr. 31. december 2021 som danner grundlag for primobalancen pr. 1. januar 2022, og dermed også indgangsværdierne, som danner grundlag for kostprisen for grunde- og bygninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Bullerup for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Fondens første regnskabsår som erhvervsdrivende fond er registreret til at være 1. januar 2022 - 31. december 2022, hvormed årsregnskabet aflægges uden sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter normalvis anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen pr. 1. januar 2022 omfatter den bogførte værdi af ejendommen pr. 31. december 2021 forud for omdannelsen fra ikke-erhvervsdrivende fond til Erhvervsdrivende fond. Omdannelsen har regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2022 og grundkapitalen er sammensat af balancen pr. 31. december 2021, hvor kostprisen for ejendommen udgjorde samlet 4.129.241 kr., hvor ejendommen var målt til den offentlige ejendomsvurdering af 1. oktober 2020, hvilket var i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis forud for omdannelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.