

# **BYGHOLMS EJENDOMSSELSKAB ApS**

Nibevej 133  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/05/2018**

---

**Jan Bygholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYGHOLMS EJENDOMSSELSKAB ApS  
Nibevej 133  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 25525817  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Vingårdsgade 21  
9381 Sulsted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.jan. - 31.dec. 2017 for Bygholms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg den 2018

Jan Bygholm  
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 2018

Jan Bygholm  
Dirigent

, den

**Direktion**

Jan Bygholm

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, hvortil der henvises.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Aalborg den 2018.

Jan Byholm  
Direktion

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for Bygholms Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Indtægter og omkostninger er periodiseret efter væsentlighedskriteriet.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, som er

Driftsmateriel og inventar.....6 år  
Fast ejendom, excl. grund.....50 år  
og under hensyntagen til scrapværdier.

Småanskaffelser og aktiver med forventede levetider u/ 3 år udgiftsføres efter samme kriterium, som det skattemæssige.

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 890.924        | 936.138        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -195.144       | -198.036       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>695.780</b> | <b>738.102</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -176.218       | -177.161       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>519.562</b> | <b>560.941</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | 82.248         | -107.189       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>601.810</b> | <b>453.752</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -101.612       | -52.020        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>500.198</b> | <b>401.732</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 500.198        | 401.732        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>500.198</b> | <b>401.732</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 9.594.928         | 9.763.057         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 59.146            | 61.235            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>9.654.074</b>  | <b>9.824.292</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>9.654.074</b>  | <b>9.824.292</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 60.000            | 4.375             |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 610               |                   |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>60.610</b>     | <b>4.375</b>      |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 460.838           | 560.168           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>521.448</b>    | <b>564.543</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>10.175.522</b> | <b>10.388.835</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000           |
| Andre reserver .....   |      | 1.471.000         | 1.471.000         |
| Overført resultat .....  |      | 1.855.075         | 1.354.877         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>3.451.075</b>  | <b>2.950.877</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 902.828           | 875.863           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>902.828</b>    | <b>875.863</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 3.703.355         | 4.119.466         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>3.703.355</b>  | <b>4.119.466</b>  |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 74.647            | 82.947            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 2.043.617         | 2.359.682         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.118.264</b>  | <b>2.442.629</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>5.821.619</b>  | <b>6.562.095</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>10.175.522</b> | <b>10.388.835</b> |