

# CJ Construction ApS

c/o Charlotte Bering,  
Sandkaj 17  
2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 52 49 69

## Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

12. juli 2022

Charlotte Bering  
dirigent

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJ Construction ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juli 2022  
Direktion:

---

Charlotte Bering

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i CJ Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ Construction ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. juli 2022

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor  
mne34283

**CJ Construction ApS**  
Årsrapport 2021  
CVR-nr. 25 52 49 69

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

CJ Construction ApS  
c/o Charlotte Bering  
Sandkaj 17  
2150 Nordhavn

CVR-nr:	25 52 49 69
Stiftet:	27. juli 2000
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### Direktion

Charlotte Bering

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter består i at drive håndværker-, entreprenør- og konsulentvirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på -117.322 kr., sammenlignet med 92.632 kr. i 2020. Virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 515.879 kr., sammenlignet med 633.201 kr. pr. 31. december 2020.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets udløb, er det ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>		656.976	709.052
Personaleomkostninger	2	-817.490	-566.198
Af- og nedskrivninger		-5.000	-5.000
<b>Resultat af primær drift</b>		-165.514	137.854
Andre finansielle indtægter		28.800	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.827	-1.773
<b>Resultat før skat</b>		-139.541	136.081
Skat af årets resultat	3	22.219	-43.449
<b>Årets resultat</b>		-117.322	92.632
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-117.322	92.632
		-117.322	92.632

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>8.167</u>	<u>13.167</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		<u>1.128</u>	<u>2.031</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.295</u>	<u>15.198</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.702.154	1.338.125
Igangværende arbejder		300.000	0
Andre tilgodehavender		0	4.178
Udskudt skatteaktiv		<u>22.219</u>	<u>0</u>
		<u>3.024.373</u>	<u>1.342.303</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>156.868</u>	<u>271.917</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.181.241</u>	<u>1.614.220</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.190.536</u></u>	<u><u>1.629.418</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		390.879	508.201
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>515.879</b>	<b>633.201</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		0	95
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.531.804	704.198
Gæld til nærtstående parter		25.980	25.980
Selskabsskat		16.181	46.706
Anden gæld		100.692	219.238
		<b>2.674.657</b>	<b>996.122</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.674.657</b>	<b>996.122</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.190.536</b>	<b>1.629.418</b>
<b>Hovedaktivitet</b>	4		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	5		
<b>Nærtstående parter</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	508.201	633.201
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-117.322</u>	<u>-117.322</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u>125.000</u>	<u>390.879</u>	<u>515.879</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Construction ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Omsætning fra salg af tjenesteydelser, indregnes lineært i resultatopgørelsen, i takt med at serviceydelserne leveres.

Servicearbejder, der baseres på medgået tid, indregnes i nettoomsætningen i takt med arbejdets udførelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv. til selskabets medarbejdere undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen, reguleret med skat for tidligere år.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	511.670	407.117
Pensioner	76.000	48.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>229.820</u>	<u>111.081</u>
	<u>817.490</u>	<u>566.198</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	46.706
Årets udskudte skat	-22.219	-166
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-3.091</u>
	<u>-22.219</u>	<u>43.449</u>
<b>4 Hovedaktivitet</b>		
Virksomhedens aktiviteter består i at drive håndværker-, entreprenør- og konsulentvirksomhed.		
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Virksomheden har pr. 31. december 2021 ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.		
<b>6 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
Charlotte Bering		
Sandkaj 17, 01. tv.		
2150 Nordhavn		