

# CJ Construction ApS

c/o Charlotte Bering  
Sandkaj 17  
2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 52 49 69

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
dirigent

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Virksomhedsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CJ Construction ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31 maj 2017  
Direktion:

---

Charlotte Bering



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i CJ Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ Construction ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

København, den 31. maj 2017

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor

**CJ Construction ApS**  
Årsrapport 2016  
CVR-nr. 25 52 49 69

## **Virksomhedsoplysninger**

CJ Construction ApS  
c/o Charlotte Bering  
Sandkaj 17  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 25 52 49 69  
Stiftet: 20. juli 2000  
Hjemstedskommune: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Charlotte Bering

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2017.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>		411.211	621.063
Personaleomkostninger	3	-337.167	-504.807
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.466	-5.465
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		68.578	110.791
Finansielle omkostninger		0	2.622
<b>Ordinært resultat før skat</b>		68.578	113.413
Skat	4	-30.444	-34.604
<b>Årets resultat</b>		<u>38.134</u>	<u>78.809</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført resultat		38.134	78.809
		<u>38.134</u>	<u>78.809</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler og inventar		0	5.466
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>5.466</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Igangværende arbejder		241.000	612.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		299.249	211.470
Udskudt skat		1.522	0
Andre tilgodehavender		19.992	19.992
		<u>561.763</u>	<u>843.462</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>242.549</u>	<u>79.170</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>804.312</u>	<u>922.632</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>804.312</u></u>	<u><u>928.098</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		202.597	164.463
Foreslået udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>327.597</u>	<u>289.463</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Udskudt skat		0	24.951
Leverandør af varer og tjenesteydelser		259.528	300.967
Skyldig selskabsskat		11.332	0
Gæld til nærtstående parter		10.086	0
Anden gæld		195.769	312.717
		<u>476.715</u>	<u>638.635</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>804.312</u></u>	<u><u>928.098</u></u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>			
mv.	5		
<b>Ejerforhold</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Saldo 1. januar 2016</b>	125.000	164.463	0	289.463
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	38.134	0	38.134
<b>Saldo 31. december 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>202.597</u>	<u>0</u>	<u>327.597</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Construction ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Med henvisning til ÅRL § 32, stk. 1, har virksomheden sammendraget visse poster til bruttofortjeneste.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv., til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen, reguleret med skat for tidligere år.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og finansiel leasinggæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Efterfølgende måles disse finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

#### 2 Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter består i at drive håndværker-, entreprenør- og konsulentvirksomhed.

tkr.	2016	2015
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	318.307	501.182
Pension	15.707	0
Andre omkostninger til social sikring	3.153	3.625
	<u>337.167</u>	<u>504.807</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

tkr.	2016	2015
<b>4 Skat</b>		
Selskabsskat, aktuel	18.333	0
Regulering af skat, tidl. år	12.806	9.653
Udskudt skat	-695	24.951
	<u>30.444</u>	<u>34.604</u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Virksomheden har pr. 31. december 2016 ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Som led i virksomhedens almindelige leverancer af ydelser til byggeriet kan der være garantier på leveret arbejde.

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Charlotte Bering  
Sandkaj 17, 01. tv.  
2150 Nordhavn