

IRETURN (DENMARK) ApS

Ågårdsvej 19
4281 Gørlev

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2020

Henrik Løssl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IRETURN (DENMARK) ApS
 Ågårdsvej 19
 4281 Gørlev

CVR-nr: 25524063
Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive næring ved ejendomsudvikling og ejendomsudlejning.

Årets resultat udviser et overskud efter skat, stort kr. 34.094. Virksomheden har været i en ekspansions- og udviklingsfase. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende. Der forventes betydelig fremgang i kommende regnskabsår.

Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der kan have væsentlig eller afgørende betydning for virksomhedens drift og økonomiske stilling.

Selskabet har i regnskabsåret ikke afholdt udviklings- eller forskningsrelaterede omkostninger.

Selskabets generalforsamling besluttede i sidste regnskabsår at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten hvorfor selskabets årsrapport for indeværende regnskabsår ikke er revideret.

Selskabets generalforsamling beslutter på samme måde at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten for kommende regnskabsår hvorfor selskabets årsrapport for indeværende regnskabsår ikke revideres

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning	1		349.067
Eksterne omkostninger	2		-111.077
Bruttoresultat			237.990
Bruttofortjeneste/Bruttotab		131.978	
Resultat af ordinær primær drift		131.978	237.990
Øvrige finansielle omkostninger		-87.617	-34.556
Ordinært resultat før skat		44.361	203.434
Skat af årets resultat	3	-10.267	-50.193
Årets resultat		34.094	153.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.094	153.241
I alt		34.094	153.241

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		199.008	199.008
Immaterielle anlægsaktiver i alt		199.008	199.008
Grunde og bygninger		2.220.300	662.000
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver			255.076
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.220.300	917.076
Anlægsaktiver i alt		2.419.308	1.116.084
Likvide beholdninger		20.268	3.768
Omsætningsaktiver i alt		20.268	3.768
Aktiver i alt		2.439.576	1.119.852

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		149.727	-3.514
Overført resultat		34.094	153.241
Egenkapital i alt		263.821	229.727
Kreditinstitutter i øvrigt		1.706.041	
Skyldig selskabsskat		48.421	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.754.462	
Skyldig selskabsskat		3.000	50.193
Skyldig moms og afgifter		3.613	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		414.680	839.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		421.293	890.125
Gældsforpligtelser i alt		2.175.755	890.125
Passiver i alt		2.439.576	1.119.852

Noter

1. Nettoomsætning

Selskabet oplyser ikke nettoomsætning.

2. Eksterne omkostninger

Selskabet oplyser ikke eksterne omkostninger

3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	10267	50868
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-676
	<u>10267</u>	<u>50193</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	662.0000		
Tilgang	1.558.300		
Afgang	0		
Kostpris ultimo	2.220.300		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	0		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.220.300		

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret