

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL
STATSAUTORISERET REVISOR



TORVET 4

9240 NIBE

TELEFON 98 35 34 11

MOBIL 40 27 35 11

EJENDOMSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS
BAUNEVANGEN 19
9210 Aalborg SØ

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 18/1 2023

Dirigent:

Bent Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS
Baunevangen 19
910 Aalborg SØ

Telefonnummer : 98 14 32 98

CVR nr. : 25 52 20 44

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv (investeringsvirksomhed)

Direktion : Bent Christensen

Pengeinstitut: Danske Bank

Revision: Revision af kommende årsrapport er fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2022 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 18. januar 2023

Direktion:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022- 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountant´s internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 18. januar 2023

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

(mne5699)

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 206.293. og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 5.528.284.

Det foreslåes at der udloddes udbytte på kr. 800.000 og resten overføres til næste år.

Selskabets resultat har ikke været påvirket af den afsluttede Coronapandemi og selskabet har ikke modtaget støtte fra regeringens hjælpepakker.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke sket begivenheder efter årets slutning der vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning - Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger. Der har ikke været omsætning i 2022.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Alle materielle anlægsaktiver er solgt i 2020.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ved beregningen af udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Udskudt skat (Skatteaktiv) af skattemæssige underskud er ikke opført i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

Note	2022	2021
BRUTTORESULTAT	-15.105	-67.798
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	-15.105	-67.798
Andre finansielle indtægter	187	35.631
Øvrige finansielle omkostninger	-191.375	-59.341
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-206.293	-91.508
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-206.293	-91.508
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	179.700
Ekstraordinært udbytte	0	640.000
Overført resultat	-1.006.293	-911.208
Disponeret i alt	-206.293	-91.508

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

Note	2022	2021
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	38	64
Andre tilgodehavender	0	52.000
Tilgodehavender i alt	38	52.064
2. Andre værdipapirer og kapitalandele	882.382	1.041.995
Værdipapirer og kapitalandele i alt	882.382	1.041.995
Likvide beholdninger	4.655.870	4.831.198
Likvide beholdninger i alt	4.655.870	4.831.198
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.538.290	5.925.257
AKTIVER I ALT	5.538.290	5.925.257

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	4.593.284	5.599.577
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	179.700
3 EGENKAPITAL I ALT	5.528.284	5.914.277
4 Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	6	980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.006	10.980
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.006	10.980
PASSIVER I ALT	5.538.290	5.925.257

5 Sikkerhedsstillelser

6 Eventualforpligtelser

7 Oplysning om hovedaktivitet

Ansatte: Der har ikke været ansatte i 2022

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2022	2021
Skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Oplysninger om dagsværdi pr. 31. december 2022	882.382	1.041.995
Ændringer i dagsværdien er indregnet i resultatopgørelsen	-157.014	35.304

3 Egenkapital

Anparterne består af 135 stk. á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4 Hensatte forpligtelser	2022	2021
Hensættelse til udskudt skat primo	0	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	0	0
	0	0

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer