



EJENDOMSSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS
BAUNEVANGEN 19
9210 Aalborg SØ

ÅRSRAPPORT FOR 2020

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 19 / / 2021

Dirigent:

Bent Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS
Baunevangen 19
910 Aalborg SØ

Telefonnummer : 98 14 32 98

CVR nr. : 25 52 20 44

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv

Direktion : Bent Christensen

Pengeinstitut: Danske Bank

Revision: Revision af kommende årsrapport er fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2020 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 15. januar 2021

Direktion:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020- 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 15. januar 2021

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

(mne5699)

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 5.253.588 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 7.345.785, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Det foreslåes at der udloddes udbytte på kr. 700.000 og resten overføres til næste år.

Selskabets resultat har ikke været påvirket af den igangværende Coronapandemi og selskabet har ikke modtaget støtte fra regeringens hjælpepakker.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Den igangværende Coronapandemi forventes ikke at få væsentlig indflydelse på resultatet for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger. Andre driftsindtægter indgår ligeledes i denne post.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Scrapværdien er sat til kr. 0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/udgifter. Alle anlægsaktiver er solgt i 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ved beregningen af udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT	6.381.297	507.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-57.983
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	6.381.297	449.236
Andre finansielle indtægter	489	738
Øvrige finansielle omkostninger	-17.064	-3.335
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	6.364.722	446.639
1 Skat af årets resultat	-1.111.134	-111.072
ÅRETS RESULTAT	5.253.588	335.567
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	110.600
Overført resultat	5.142.988	224.967
Disponeret i alt	5.253.588	335.567

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

Note	2020	2019
Grunde og bygninger	0	2.821.214
2 Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.821.214
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	2.821.214
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	96	166
Andre tilgodehavender	0	2.400
Tilgodehavender i alt	96	2.566
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.451	17.387
Værdipapirer og kapitalandele i alt	11.451	17.387
Likvide beholdninger	9.107.175	329.968
Likvide beholdninger i alt	9.107.175	329.968
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.118.722	349.921
AKTIVER I ALT	9.118.722	3.171.135

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

Note	2020	2019
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	6.510.785	1.957.197
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	110.600
3 EGENKAPITAL I ALT	7.345.785	2.202.797
4 Hensættelser til udskudt skat	0	526.471
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	526.471
Gæld til realkreditinstitutter	0	156.891
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	156.891
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	140.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	175.332	76.822
Kortfristet skyldig skat	1.587.605	58.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.772.937	284.976
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.772.937	441.867
PASSIVER I ALT	9.118.722	3.171.135

5 Sikkerhedsstillelser

6 Eventualforpligtelser

7 Oplysning om hovedaktivitet

Ansatte: Der har ikke været ansatte i 2020

8 Særlige poster

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2020	2019
Skat af årets indkomst	1.637.605	108.105
Regulering af udskudt skat	-526.471	2.967
	1.111.134	111.072

2 Materielle anlægsaktiver**Grunde og bygninger**

Kostpris primo	3.945.375
Tilgang	0
Afgang	-3.945.375
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	1.124.161
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger i året	0
Tilbageførsel ved afgang	-1.124.161
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0

3 Egenkapital

Anparterne består af 135 stk. á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4 Hensatte forpligtelser	2020	2019
Hensættelse til udskudt skat primo	526.471	523.504
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-526.471	2.967
	0	526.471

NOTER TIL REGNSKABET

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af erhvervslejemål

8 Særlige poster

Avance ved salg af grunde og bygninger er medtaget i resultatopgørelsen under posten "Bruttoresultat".