



EJENDOMSSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS
BAUNEVANGEN 19
9210 Aalborg SØ

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 8 / 1 2022

Dirigent:

Bent Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS
Baunevangen 19
910 Aalborg SØ

Telefonnummer : 98 14 32 98

CVR nr. : 25 52 20 44

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv (investeringsvirksomhed)

Direktion : Bent Christensen

Pengeinstitut: Danske Bank

Revision: Revision af kommende årsrapport er fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2021 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 25. januar 2022

Direktion:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021- 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 25. januar 2022

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

(mne5699)

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 91.508 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 5.914.277.

Det foreslåes at der udloddes udbytte på kr. 179.700 og resten overføres til næste år.

Selskabets resultat har ikke været påvirket af den igangværende Coronapandemi og selskabet har ikke modtaget støtte fra regeringens hjælpepakker.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Den igangværende Coronapandemi forventes ikke at få væsentlig indflydelse på resultatet for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Alle materielle anlægsaktiver er solgt i 2020.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ved beregningen af udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Udskudt skat (Skatteaktiv) af skattemæssige underskud er ikke opført i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT	-67.798	6.381.297
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	-67.798	6.381.297
Andre finansielle indtægter	35.631	489
Øvrige finansielle omkostninger	-59.341	-17.064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-91.508	6.364.722
1 Skat af årets resultat	0	-1.111.134
ÅRETS RESULTAT	-91.508	5.253.588
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	179.700	700.000
Ekstraordinært udbytte	640.000	0
Overført resultat	-911.208	4.553.588
Disponeret i alt	-91.508	5.253.588

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

Note	2021	2020
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	64	96
Andre tilgodehavender	52.000	0
Tilgodehavender i alt	52.064	96
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.041.995	11.451
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.041.995	11.451
Likvide beholdninger	4.831.198	9.107.175
Likvide beholdninger i alt	4.831.198	9.107.175
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.925.257	9.118.722
AKTIVER I ALT	5.925.257	9.118.722

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	5.599.577	6.510.785
Foreslået udbytte for regnskabsåret	179.700	700.000
2 EGENKAPITAL I ALT	5.914.277	7.345.785
3 Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	980	175.332
Kortfristet skyldig skat	0	1.587.605
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.980	1.772.937
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.980	1.772.937
PASSIVER I ALT	5.925.257	9.118.722

4 Sikkerhedsstillelser

5 Eventualforpligtelser

6 Oplysning om hovedaktivitet

Ansatte: Der har ikke været ansatte i 2021

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2021	2020
Skat af årets indkomst	0	1.637.605
Regulering af udskudt skat	0	-526.471
	0	1.111.134

2 Egenkapital

Anparterne består af 135 stk. á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Der er i 2021 udloddet kr. 640.000 i ekstraordinært udbytte

3 Hensatte forpligtelser	2021	2020
Hensættelse til udskudt skat primo	0	526.471
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	0	-526.471
	0	0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer