



**EJENDOMSSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS**  
**BAUNEVANGEN 19**  
**9210 Aalborg SØ**

**ÅRSRAPPORT FOR 2017**

Fremlagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 15/1 2018

Dirigent:

Bent Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden :** Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS  
Baunevangen 19  
910 Aalborg SØ

**Telefonnummer :** 98 14 32 98  
**CVR nr. :** 25 52 20 44  
**Regnskabs-  
periode :** 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet :** Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv

**Direktion :** Bent Christensen

**Pengeinstitut:** Danske Bank

**Revision:** Revision af kommende årsrapport er fravalgt

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2017 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

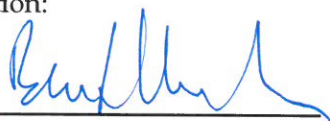
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 15. januar 2018

Direktion:



Bent Christensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT****Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017- 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 15. januar 2018

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77.931.112)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

(mne5699)

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 317.360. og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.953.882.

Det foreslåes at der udloddes udbytte på kr. 250.000 og resten overføres til næste år.

### BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

### BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Scrapværdien er sat til kr. 0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ved beregningen af udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

Note	2017	2016
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>504.282</b>	<b>474.802</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktive:	-57.983	-57.983
<b>RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT</b>	<b>446.299</b>	<b>416.819</b>
Andre finansielle indtægter	1.412	2.142
Øvrige finansielle omkostninger	-24.486	-26.842
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>423.225</b>	<b>392.119</b>
1 Skat af årets resultat	-105.865	-99.121
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>317.360</b>	<b>292.998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	250.000
Ekstraordinært udbytte 2017	104.000	350.000
Overført resultat	-36.640	-307.002
<b>Disponeret i alt</b>	<b>317.360</b>	<b>292.998</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

Note	2017	2016
Grunde og bygninger	2.937.180	2.995.163
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.937.180</b>	<b>2.995.163</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.937.180</b>	<b>2.995.163</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	314	461
Andre tilgodehavender	2.400	2.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.714</b>	<b>2.861</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	34.102	49.882
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>34.102</b>	<b>49.882</b>
Likvide beholdninger	593.400	549.159
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>593.400</b>	<b>549.159</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>630.216</b>	<b>601.902</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.567.396</b>	<b>3.597.065</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	1.568.882	1.605.522
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.953.882</b>	<b>1.990.522</b>
4 Hensættelser til udskudt skat	520.537	517.571
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>520.537</b>	<b>517.571</b>
Gæld til realkreditinstitutter	814.371	859.947
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>814.371</b>	<b>859.947</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	140.049	140.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	77.658	76.822
Kortfristet skyldig skat	50.899	2.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>278.606</b>	<b>229.025</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.092.977</b>	<b>1.088.972</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.567.396</b>	<b>3.597.065</b>

6 Sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

8 Oplysning om hovedaktivitet

Ansatte: Der har ikke været ansatte i 2016

## NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2017	2016
Skat af årets indkomst	102.899	96.154
Regulering af udskudt skat	2.966	2.967
	<b>105.865</b>	<b>99.121</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	3.945.375
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.945.375</b>
Af- og nedskrivninger primo	950.212
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger i året	57.983
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.008.195</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.937.180</b>

3 Egenkapital	Primo	Regulering i året	Udbytte i året	Forslag til årets resultatfordeling	I alt
Virksomhedskapital	135.000	0	0	0	135.000
Overført resultat	1.605.522	0	0	-36.640	1.568.882
Foreslået udbytte	250.000	-250.000	0	250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.990.522</b>	<b>-250.000</b>	<b>0</b>	<b>213.360</b>	<b>1.953.882</b>

Anparterne består af 135 stk. á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4 Hensatte forpligtelser	2017	2016
Hensættelse til udskudt skat primo	517.571	514.603
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	2.966	2.968
	<b>520.537</b>	<b>517.571</b>

---

**NOTER TIL REGNSKABET****5 Langfristede gældsforpligtelser**

---

Restgæld pr. 31. december 2017	814.371
Afdrag næste år	48.000
Restgæld efter 5 år	570.883

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

---

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pantebrev på kr. 993.228 med pant i ejendommen.  
Til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 30.000 med pant i ejendommen.  
Ejendommen er i regnskabet bogført til kr. 2.937.980.

**7 Eventualforpligtelser**

---

Ingen

**8 Hovedaktivitet**

---

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af erhvervslejemål