



EJENDOMSSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS
BAUNEVANGEN 19
9210 Aalborg SØ

ÅRSRAPPORT FOR 2015

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 17/2 2016

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

| Indhold | Side |
|--------------------------|------|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisionspåtegning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS
Baunevangen 19
910 Aalborg SØ

Telefonnummer : 98 14 32 98
CVR nr. : 25 52 20 44
**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv

Direktion : Bent Christensen

Pengeinstitut: Danske Bank

Revision: Revision af kommende årsrapport er fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

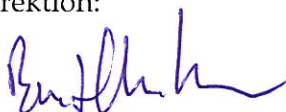
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 17. februar 2016

Direktion:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015- 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 17. februar 2016

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktiv, indregnes udskudte skatteforpligtelser eller skatteaktiver med 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

| Note | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| BRUTTORESULTAT | 506.916 | 458.332 |
| Afskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -57.983 | -57.983 |
| RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT | 448.933 | 400.349 |
| Andre finansielle indtægter | 4.673 | 8.981 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -32.208 | -33.726 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 421.398 | 375.604 |
| 1 Skat af årets resultat | -113.143 | -48.263 |
| ÅRETS RESULTAT | 308.255 | 327.341 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 250.000 | 250.000 |
| Ekstraordinært udbytte 2015 | 280.000 | 0 |
| Overført resultat | -221.745 | 77.341 |
| Disponeret i alt | 308.255 | 327.341 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 3.053.146 | 3.111.129 |
| 2 Materielle anlægsaktiver i alt | 3.053.146 | 3.111.129 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 3.053.146 | 3.111.129 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 637 | 1.493 |
| Andre tilgodehavender | 2.400 | 2.400 |
| Tilgodehavender i alt | 3.037 | 3.893 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 69.251 | 159.570 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 69.251 | 159.570 |
| Likvide beholdninger | 880.706 | 991.142 |
| Likvide beholdninger i alt | 880.706 | 991.142 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 952.994 | 1.154.605 |
| AKTIVER I ALT | 4.006.140 | 4.265.734 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 135.000 | 135.000 |
| Overført resultat | 1.912.524 | 2.134.269 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 250.000 | 250.000 |
| 3 EGENKAPITAL I ALT | 2.297.524 | 2.519.269 |
| 4 Hensættelser til udskudt skat | 514.603 | 511.635 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | 514.603 | 511.635 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 904.943 | 949.368 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 904.943 | 949.368 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 140.049 | 140.049 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld | 76.846 | 74.313 |
| Kortfristet skyldig skat | 62.175 | 61.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 289.070 | 285.462 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 1.194.013 | 1.234.830 |
| PASSIVER I ALT | 4.006.140 | 4.265.734 |

6 Sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

8 Oplysning om hovedaktivitet

NOTER TIL REGNSKABET

| 1 Skat af årets resultat | 2015 | 2014 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Skat af årets indkomst | 110.175 | 103.100 |
| Regulering af udskudt skat | 2.968 | -54.837 |
| | 113.143 | 48.263 |

2 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|---------------------------------------|---------------------|
| Kostpris primo | 3.945.375 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.945.375 |
| Af- og nedskrivninger primo | 834.246 |
| Nedskrivninger i året | 0 |
| Afskrivninger i året | 57.983 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 892.229 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3.053.146 |

| 3 Egenkapital | Primo | Regulering i året | Udbytte i året | Forslag til årets resultatfordeling | I alt |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 135.000 | 0 | 0 | 0 | 135.000 |
| Overført resultat | 2.134.269 | 0 | 0 | -221.745 | 1.912.524 |
| Foreslået udbytte | 250.000 | -250.000 | 0 | 250.000 | 250.000 |
| Egenkapital i alt | 2.519.269 | -250.000 | 0 | 28.255 | 2.297.524 |

| 4 Hensatte forpligtelser | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Hensættelse til udskudt skat primo | 566.472 | 574.662 |
| Årets ændring i hensættelser til udskudt skat | -54.837 | -8.190 |
| | 511.635 | 566.472 |

NOTER TIL REGNSKABET**5 Langfristede gældsforpligtelser**

| | |
|--------------------------------|---------|
| Restgæld pr. 31. december 2015 | 904.943 |
| Afdrag næste år | 46.000 |
| Restgæld efter 5 år | 674.951 |

6 Pantsætninger og seikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pantebrev på kr. 993.228 med pant i ejendommen.
Til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 30.000 med pant i ejendommen.
Ejendommen er i regnskabet bogført til kr. 3.053.146.

7 Eventualforpligtelser

Ingen

8 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af erhvervslejemål