



EJENDOMSSELSKABET AF 30. JUNI 2000 ApS
BAUNEVANGEN 19
9210 Aalborg SØ

ÅRSRAPPORT FOR 2019

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 29 / 1 2020

Dirigent:

Bent Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS
Baunevangen 19
910 Aalborg SØ

Telefonnummer : 98 14 32 98

CVR nr. : 25 52 20 44

**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejningsvirksomhed og beslægtet erhverv

Direktion : Bent Christensen

Pengeinstitut: Danske Bank

Revision: Revision af kommende årsrapport er fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2019 for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

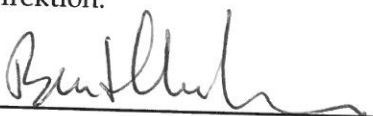
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne opfyldt for at der ikke skal foretages revision af selskabets årsrapport.

Nibe, den 23. januar 2020

Direktion:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30. juni 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019- 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 23. januar 2020

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)


Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

(mne5699)

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 335.567 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.202.797, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Det foreslåes at der udloddes udbytte på kr. 110.600 og resten overføres til næste år.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Åresregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Scrapværdien er sat til kr. 0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/udgifter

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er opført til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ved beregningen af udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT	507.219	503.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktive	-57.983	-57.983
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	449.236	445.702
Andre finansielle indtægter	738	1.006
Øvrige finansielle omkostninger	-3.335	-24.546
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	446.639	422.162
1 Skat af årets resultat	-111.072	-106.014
ÅRETS RESULTAT	335.567	316.148
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	152.800
Overført resultat	224.967	163.348
Disponeret i alt	335.567	316.148

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT	507.219	503.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktive	-57.983	-57.983
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	449.236	445.702
Andre finansielle indtægter	738	1.006
Øvrige finansielle omkostninger	-3.335	-24.546
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	446.639	422.162
1 Skat af årets resultat	-111.072	-106.014
ÅRETS RESULTAT	335.567	316.148
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.600	152.800
Overført resultat	234.967	163.348
Disponeret i alt	335.567	316.148

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

Note	2019	2018
Grunde og bygninger	2.821.214	2.879.197
2 Materielle anlægsaktiver i alt	2.821.214	2.879.197
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.821.214	2.879.197
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	166	222
Andre tilgodehavender	2.400	2.400
Tilgodehavender i alt	2.566	2.622
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.387	24.348
Værdipapirer og kapitalandele i alt	17.387	24.348
Likvide beholdninger	329.968	85.475
Likvide beholdninger i alt	329.968	85.475
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	349.921	112.445
AKTIVER I ALT	3.171.135	2.991.642

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

Note	2019	2018
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	1.957.197	1.732.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	152.800
3 EGENKAPITAL I ALT	2.202.797	2.020.030
4 Hensættelser til udskudt skat	526.471	523.504
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	526.471	523.504
Gæld til realkreditinstitutter	156.891	168.208
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	156.891	168.208
Modtagne forudbetalinger fra kunder	140.049	140.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	76.822	76.804
Kortfristet skyldig skat	58.105	53.047
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	284.976	279.900
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	441.867	448.108
PASSIVER I ALT	3.171.135	2.991.642

6 Sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

8 Oplysning om hovedaktivitet

Ansatte: Der har ikke været ansatte i 2019

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2019	2018
Skat af årets indkomst	108.105	103.047
Regulering af udskudt skat	2.967	2.967
	111.072	106.014

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	3.945.375
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.945.375
Af- og nedskrivninger primo	1.066.178
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger i året	57.983
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger ultimo	1.124.161
Materielle anlægsaktiver i alt	2.821.214

3 Egenkapital

Anparterne består af 135 stk. á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4 Hensatte forpligtelser	2018	2017
Hensættelse til udskudt skat primo	523.504	520.537
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	2.967	2.967
	526.471	523.504

NOTER TIL REGNSKABET**5 Langfristede gældsforpligtelser**

Restgæld pr. 31. december 2019	156.891
Afdrag næste år	11.300
Restgæld efter 5 år	100.000

6 Pantsætninger og seikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pantebrev på kr. 993.228 med pant i ejendommen.

Til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 30.000 med pant i ejendommen.

Ejendommen er i regnskabet bogført til kr. 2.821.214.

7 Eventualforpligtelser

Ingen

8 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af erhvervslejemål