

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

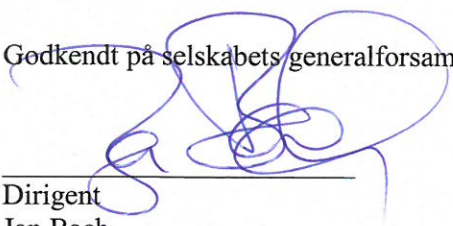
*Jan Bach Holding ApS
Bisserup Havnevej 30
4243 Rude*

CVR-nr: 25 52 15 79

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/15 2016



Dirigent
Jan Bach
Bisserup Havnevej 30
4243 Rude

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Regnskabspraksis	6
------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Specifikationer.....	12
----------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jan Bach Holding ApS Bisserup Havnevej 30 4243 Rude
	CVR-nr.: 25 52 15 79 Stiftet: 15. juli 2000 Hjemsted: Slagelse Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Bach Bisserup Havnevej 30 4243 Rude
Pengeinstitut	A/S Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
Advokat	Advokat John Larsen Brogade 2 A, st. th. 4700 Næstved
Revisor	ReviVision Registrerede revisorer Storegade 1 4780 Stege
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering i fast ejendom, køb og salg af værdipapirer, herunder andele i andre selskaber, at eje driftsinventar og driftsmidler med henblik på udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Jan Bach Holding ApS.

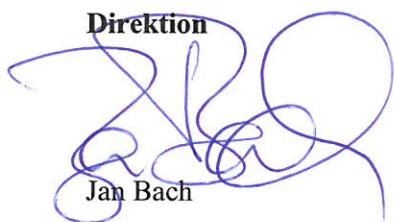
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rude, den 10. maj 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the printed name 'Jan Bach'.

Jan Bach

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Jan Bach Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan Bach Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 10. maj 2016

ReviVision
Registrerede revisorer
CVR-nr.: 76893713


Anders Frimann
Registreret revisor

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jan Bach Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" samt andre eksterne omkostninger".

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Produktionsanlæg og maskiner	8-9 år
------------------------------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	351.481	546
Administrationsomkostninger.....	14.868-	9-
	336.613	537
DRIFTSRESULTAT		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.524.105	2.861
Andre finansielle indtægter.....	102.682	152
Andre finansielle omkostninger.....	142.834-	73-
	2.820.566	3.477
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		
1 Skat af årets resultat.....	74.506-	154-
	2.746.060	3.323
ÅRETS RESULTAT		
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	700
Overført resultat.....	2.246.060	2.623
	2.746.060	3.323
DISPONERET I ALT		

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.560.408	9.429
Materielle anlægsaktiver	8.560.408	9.429
2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	10.886.951	10.863
Finansielle anlægsaktiver	10.886.951	10.863
ANLÆGSAKTIVER	19.447.359	20.292
Debitorer	88.453	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.639.497	4.108
Andre tilgodehavender	3.463.263	3.389
Tilgodehavender	5.191.213	7.497
Likvide beholdninger	8.084.303	2.051
OMSÆTNINGSAKTIVER	13.275.516	9.548
AKTIVER	32.722.875	29.840

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Selskabskapital	125.000	125
Opskrivningshænlæggelser.....	10.556.951	10.533
Overført resultat.....	18.037.544	15.816
3 EGENKAPITAL.....	28.719.495	26.474
Hensættelse til udskudt skat.....	701.603	725
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	701.603	725
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.579.483	1.593
Anden gæld.....	694.376	344
Forslag til udbytte.....	500.000	700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	527.918	4
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.301.777	2.641
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.301.777	2.641
PASSIVER	32.722.875	29.840
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	2015	2014 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	97.737	172
Regulering af eventuel skatter	23.231-	18-
	74.506	154
2 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	330.000	330
Kostpris primo 31. december 2015.....	330.000	330
Op- og nedskrivninger primo.....	10.532.846	10.372
Årets resultatandele	2.524.105	2.861
Udbytte datterselskab	2.500.000-	2.700-
Op- og nedskrivninger 31. december 2015.....	10.556.951	10.533
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	10.886.951	10.863

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Jan Bach Maskinfabrik ApS, Slagelse	100%	9.334.336	2.493.150
Ejendomsselskabet JBM ApS, Slagelse	100%	1.826.294	195.963
JSB Ejendomme ApS, Slagelse	100%	273.679-	165.008-

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Opskrivningshenlæggelser	10.532.846	24.105	0	10.556.951
Overført resultat	15.815.590	0	2.221.954	18.037.544
	26.473.436	24.105	2.221.954	28.719.495

SPECIFIKATIONER

	2015	2014 kr. 1000
4 Eventualposter mv.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		