

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Sundkaj 153, 1.tv, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 51 83 49

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den

31 / 3 2020

Dirigent Karin Verland

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6 - 9
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Resultatopgørelse	15
Balance	16 - 17
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20 - 25

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar-31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. marts 2020

Direktion

Gyrithe Saltorp

Bestyrelse

Karin Verland

Anne Møller Sørensen

Torsten Stephensen

Thomas West Jensen

Simon Natanael Svensson

Steen Trudsøe Larsen

Henrik Bo Strømsvik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinforma-

tion forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. marts 2020

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen

statsautoriseret revisor

mne32856

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S
Sundkaj 153, 1.tv
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 25 51 83 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Telefon 32 69 90 00

Telefax 32 69 90 90

E-mail VL@Vla.dk

Hjemmeside www.Vla.dk

Bestyrelse

Karin Verland
Anne Møller Sørensen
Torsten Stephensen
Thomas West Jensen
Simon Natanael Svensson
Steen Trudsøe Larsen
Henrik Bo Strømsvik

Direktion

Gyrithe Saltorp

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet VL
Holding 1 ApS

HØVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	114.126	122.161	98.236	90.736	57.085
Bruttoresultat	47.456	49.361	38.141	38.311	18.963
Resultat før finansielle poster	24.358	30.900	21.790	24.248	9.069
Finansielle poster, netto	1.738	-856	877	878	458
Årets resultat	20.231	23.411	17.580	19.469	7.212
Balance					
Balancesum	84.248	78.725	97.739	84.769	55.037
Egenkapital	32.731	19.199	27.615	20.535	13.465
Investering i materielle anlægsakt.	1.322	1.244	964	887	1.044
Antal medarbejdere	128	137	109	93	63
Nøgletal i %					
Bruttomargin	42	40	39	42	33
Overskudsgrad	21	25	22	26	16
Afkastningsgrad	30	35	24	35	16
Soliditetsgrad	38	24	27	23	24
Forrentning af egenkapitalen	80	100	73	114	117

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

I lighed med tidligere år har hovedaktiviteten i selskabet været arkitektvirksomhed.

Nøgletal for regnskabsåret

Selskabet har i 2019 haft aktiviteter på et tilfredsstillende omsætningsniveau, som er højere end forventet. Niveaulet er en anelse under 2018, som var ekstraordinært højt, og fastholder den positive omsætningsfremgang, som selskabet har haft gennem mange år. Med en overskudsgrad på 21 procent og en soliditetsgrad på 38 procent i 2019 anser ledelsen årets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Kerneforretningen

Året har på opgavesiden været præget både af en række færdige byggerier og af en pæn tilgang af nye opgaver. De opgavefelter, som har genereret mest aktivitet og omsætning i 2019 er sundhed, boliger, kontor, infrastruktur og laboratorier, men også på uddannelse, detail og kultur har der været aktivitet. Vilhelm Lauritzen Arkitekter fastholder således i overensstemmelse med strategien at designe og projektere alle typer bygninger og byrum med fokus på både arkitekturværdier og et tillidsfuldt og frugtbart samarbejde med de mange bygherrer og fagprofessionelle, selskabet samarbejder med.

2019 bød på 16 færdige byggerier, hvoraf flere var markante, og har været mange år undervejs.

Blandt de profilerede var åbningen af Danmarks ambassade i New Delhi, der blev indviet i januar 2019. I starten af juni stod to store projekter færdige – Finger E i Københavns lufthavn, som er den foreløbigt største udvidelse af lufthavnen siden 1998 samt Novozymes' nye hovedkvarter, der er et globalt centrum for virksomhedens forskning og forretningsudvikling. Hen over efteråret flyttede beboere ind i Kajplads 2150 i Nordhavn og i to af vores træprojekter – studieboligerne til Skovskolen og de almene boliger i Skademosen.

Samtidig er en række større og mindre projekter under projektering eller opførelse. De spænder over mange samfundsfunktioner og giver medarbejderne alsidige og udfordrende opgaver.

Et udsnit af opgaver er:

- Lærings- og daginstitutioner som bl.a. Bøgelunden på 1.500 m², LIFE læringscenter på 4.000 m² og Niels Bohr Bygningen for Københavns Universitet på 52.000 m²
- Erhvervsbyggerier som bl.a. Zleep Hotel på 6.400 m², Chr. Hansen Innovation Campus og domicil på 15.000 m², Redmolen på 26.000 m², HUB One på Kay Fiskers Plads i Ørestad på 50.000 m²
- Sundhedsbyggerierne Steno Diabetescenter Copenhagen på 18.000 m² og Nyt Hospital Nordsjælland på 118.000 m²
- Boligprojekter som eksempelvis Kronløbsøen og Fortkaj i Nordhavn på 32.400 m², Skovkvarteret i Ørestad på 24.300 m² samt 900 m² studieboliger i en ny træ-hybrid teknik.
- Infrastrukturprojektet med udvidelsen af Københavns Lufthavn på 80.000 m²

LEDELSESBERETNING

Gennem året deltog Vilhelm Lauritzen Arkitekter i en række konkurrencer. Den største var den kommende udvidelse af Københavns Lufthavn, som virksomheden i foråret vandt i samarbejde med Zeso Architects. I efteråret vandt virksomheden en åben projektkonkurrence om et nyt p-hus i samarbejde med STED. Det bliver det første større byggeri i Danmark med kork som facademateriale.

Virksomheden har også sat sig for målrettet og kontrolleret at bevæge sig længere ind på markederne i nærområderne og har i 2019 bl.a. arbejdet på konkurrencer i Sverige, Norge og Tyskland. De fleste af disse afgøres i 2020.

I 2019 opnåede Vilhelm Lauritzen Arkitekter tre nomineringer til Danish Design Award og til European Healthcare Award – begge for Nyt Hospital Nordsjælland samt en nominering til EY's Entrepreneur of The Year. Derudover modtog vi Børsen Gazelle 2019.

Bæredygtighed

De fleste virksomheder øgede i 2019 deres fokus på bæredygtighed. Som medlem af UN Global Compact har Vilhelm Lauritzen Arkitekter arbejdet systematisk med FN's ti principper for samfundsansvar siden 2008. Virksomheden har således erfaring i arbejdet med klimaoptimering, tilgængelighed, dagslys, ordentlige arbejdsvilkår for medarbejderne m.v. Det er en integreret del af virksomhedens DNA, der bl.a. betyder, at vi har arbejdet med træbyggeri siden 1994 og projekteret Danmarks første svanemærkede boliger på Krøyers Plads.

Vilhelm Lauritzen Arkitekter har nogle af Danmarks stærkeste og bedst dokumenterede erfaringer inden for bæredygtig arkitektur og blandt vores medarbejdere er DGNB-, LEED- og BREEAM-konsulenter samt certificerede rådgivere i bæredygtighed. Hertil råder vi over kompetencer indenfor lysdesign, dagslysberegninger, arbejdsmiljøkoordinatorer, tilgængelighedsauditorer m.v.

Vilhelm Lauritzen Arkitekter er varsom med at påstå, at vores projekter alle definitivt er i overensstemmelse med FN's 17 Verdensmål, men det er virksomhedens ansvar at medvirke konstruktivt til, at projekter hviler på et bæredygtigt fundament fra skitse til realisering. I den forbindelse er vi opmærksomme på at lære kontinuerligt og opsøge den rette viden og ikke mindst dokumentation.

I forlængelse af den tilgang har Vilhelm Lauritzen Arkitekter i 2019 engageret sig i to udviklingspartnerskaber. Det ene er Byggeriets Blockchain under DI, der skal afdække om blockchain kan løse en række af byggeriets udfordringer med bl.a. effektivitet og bæredygtighed. Det andet er Bæredygtig Beton, der har til formål at reducere branchens CO₂-udslip med 40-50 procent frem mod 2030.

Endelig bidrager Vilhelm Lauritzen Arkitekter til Regeringens Klimapartnerskab ved at deltage i arbejdsgruppen 'CO₂-reduktion i anlægsprocessen' under Byggeri og Anlæg.

Virksomheden deltog på Folkemødet 2019 som bæredygtighedspartner med Efterladan, der en træpavillon i overskudstræ fra boligbyggeriet Skademosen. Pavillonen er udviklet i samarbejde med partnerne i rammeaftalen og husede en række debatter og dialoger om et mere bæredygtigt byggeri.

LEDELSESBERETNING

Udvikling og forretningsunderstøttelse

Udover udviklingsprojekterne med eksterne samarbejdspartnere har virksomheden i 2019 iværksat en række aktiviteter, der understøtter kerneforretningen, minimerer risici og sikrer effektivitet.

Administrationen har arbejdet med at reducere debitordage, automatisere og opdatere time-/sagsstyring, implementere nyt intranet, gennemgå og udbyde alle forsikringer, automatisere og implementere nyt prækvalifikationssystem, optimere videndeling samt implementere AB og ABR18.

Virksomhedens IT-setup er blevet gransket og evalueret af en ekstern virksomhed, der har vurderet risici og muligheder for virksomheden. Konklusionen er, at virksomhedens IT-setup ”afspejler en tidssvarende og moderne tilgang til it-struktur”, men at der naturligvis er forhold, som kan optimeres eller moderniseres. Bestyrelsen har på den baggrund vedtaget en handlingsplan for de kommende tre år, som er ved at blive implementeret.

I 2019 har der også været stort fokus på at færdigimplementere kvalitetsledelsesstandarden ISO9001/2015, herunder indføre værktøjer, retningslinjer og ikke mindst uddannelse af medarbejderne samt følge op og supportere.

Endelig er udvikling af værktøjer og metoder i det digitale byggeri en kontinuerlig opgave i en virksomhed, hvor en væsentlig del af produktionen foregår digitalt og i et tæt samarbejde med andre faggrupper. I 2019 var der fokus på at afprøve og implementere yderligere digitale værktøjer, retligheder samt at udvikle værktøjer og metoder, der øger kvaliteten og minimerer risici i byggeprojekter. Virksomheden gennemfører altid disse opgaver med afsæt i konkrete problemstillinger og projekter, så værktøjer er lette at implementere og skalere og dermed bidrager til arbejdsglæde og højere produktivitet.

Karin Verland som ny bestyrelsesformand

I maj 2019 blev Karin Verland bestyrelsesformand i Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Karin Verland har tidligere bl.a. været administrerende direktør for Pfizer Danmark, formand for Lægemedelindustriforeningen og direktør i DIGNITY.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at aktiviteten i selskabet fastholdes i 2020, og at den udmønter sig i en tilfredsstillende omsætning og indtjening.

Selskabet vil fortsat have en positiv likviditet i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen vurderer, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation i negativ retning.

Dette dog med forbehold for effekterne af Covid-19-viruspandemien, som umiddelbart efter regnskabsårets udløb har spredt sig globalt. Hvad konsekvenserne bliver, og hvilken effekt det får på byggeriet, er endnu uvist.

LEDELSESBERETNING

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at tiltrække nye projekter og kvalificerede medarbejdere, således at selskabet er konkurrencedygtigt i markedet. Derudover er det væsentligt, at selskabet er på forkant med den teknologiske udvikling.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet og aktiekurserne. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Selskabets aktiviteter foregår alle i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har nogen valutarisiko.

Renterisici

Selskabets renterisiko afspejles i renteniveauet på selskabets kassekredit. Da selskabet har en stærk likviditet vil selskabet ikke være væsentlig påvirket af eventuelle rentestigninger.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Som følge af selskabets politik bliver alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderet med henblik på at reducere kreditrisici.

Videnressourcer

Selskabet har hele tiden fokus på at tiltrække kompetente og erfarne medarbejdere således at selskabet kan fastholde sin position på markedet. Derudover har selskabet været på markedet i mange år, hvilket også afspejles i den medarbejdersammensætning selskabet har i dag, der er med til at sikre at selskabet i fremtiden kan være konkurrencedygtig. Selskabet gør brug af både konstruktør og arkitekt praktikanter. De studerende er her i 6 måneder i forbindelse med deres sidste praktik ophold.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til tegneløn og konsulenter

Omfatter omkostninger, herunder lønninger, gager og øvrige personaleomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	3 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisation sværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**NØGLETAL**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med
Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Honorarindtægter.....	1	114.126.444	122.161.714
Andre driftsindtægter.....		1.005.835	1.047.032
Omkostninger til tegnelønninger og konsulenter.....	2	67.676.175	73.838.855
Andre eksterne omkostninger.....		<u>15.731.479</u>	<u>12.889.430</u>
BRUTTOFORTJENESTE.....		31.724.625	36.480.461
Personaleudgifter	3	<u>6.038.045</u>	<u>4.376.722</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		25.686.580	32.103.739
Afskrivninger	4	<u>1.327.847</u>	<u>1.202.870</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		24.358.733	30.900.869
Finansielle indtægter.....	5	1.901.068	863.190
Finansielle omkostninger	6	<u>163.447</u>	<u>1.719.685</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		26.096.354	30.044.374
Skat af årets resultat.....	7	<u>5.864.789</u>	<u>6.632.663</u>
ÅRETS RESULTAT.....	8	<u><u>20.231.565</u></u>	<u><u>23.411.711</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2019

		31/12 2019	31/12 2018
	Note	kr.	kr.
AKTIVER			
Driftsmateriel og inventar		1.344.915	1.350.138
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	9	1.344.915	1.350.138
Kapitalandele i anden virksomhed		0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	10	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.344.915	1.350.138
Tilgodehavender fra salg.....		26.119.197	23.088.125
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	8.346.410	2.213.466
Skatteaktiv.....	12	621.156	248.540
Andre tilgodehavender.....		0	128.423
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed		30.292	23.115
Periodeafgrænsningsposter.....	13	4.446.554	3.668.581
TILGODEHAVENDER.....		39.563.609	29.370.250
VÆRDIPAPIRER		18.460.588	17.035.157
LIKVIDE BEHOLDNINGER		24.879.772	30.970.275
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		82.903.969	77.375.682
AKTIVER I ALT		84.248.884	78.725.820

BALANCE pr. 31. december 2019

		31/12 2019	31/12 2018
	Note	kr.	kr.
PASSIVER			
Aktiekapital		550.000	550.000
Overført resultat.....		11.981.384	11.949.819
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>20.200.000</u>	<u>6.700.000</u>
EGENKAPITAL	14	<u>32.731.384</u>	<u>19.199.819</u>
Varekreditorer		9.875.906	8.990.506
Selskabsskat		2.571.961	141.621
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	11	22.768.182	35.044.972
Anden gæld		<u>16.301.451</u>	<u>15.348.902</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>51.517.500</u>	<u>59.526.001</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>51.517.500</u>	<u>59.526.001</u>
PASSIVER I ALT		<u>84.248.884</u>	<u>78.725.820</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.....	15		
Nærtstående parter.....	16		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.....	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktiekapital.....	550.000	550.000
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	11.949.819	9.465.108
Overført af årets resultat.....	31.565	2.484.711
Overført til næste år.....	<u>11.981.384</u>	<u>11.949.819</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	6.700.000	17.600.000
Udbetalt udbytte	-6.700.000	-17.600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>20.200.000</u>	<u>6.700.000</u>
	<u>20.200.000</u>	<u>6.700.000</u>
EGENKAPITAL IALT	<u><u>32.731.384</u></u>	<u><u>19.199.819</u></u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019

		2019	2018
	Note	kr.	kr.
Pengestrøm fra driften		20.231.565	23.411.711
Reguleringer	18	7.192.636	7.835.533
Ændring i driftskapital	19	-20.252.407	2.013.687
Modtaget / Betaling af selskabsskat		-3.807.065	-9.122.179
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		3.364.729	24.138.752
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.322.624	-1.244.368
Kursregulering værdipapirer tilbageført.....		-1.425.619	1.481.696
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS-			
AKTIVITET		-2.748.243	237.328
Udbetaling udbytte		-6.700.000	-31.827.000
Salg af værdipapirer		188	777.373
Køb af værdipapirer		0	-1.504.459
Mellemregning tilknyttede selskaber.....		-7.177	-23.115
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-			
AKTIVITET		-6.706.989	-32.577.201
ÅRETS LIKVIDITETSÆNDRING		-6.090.503	-8.201.121
Likvider 1. januar		30.970.275	39.171.396
LIKVIDER 31. DECEMBER		24.879.772	30.970.275

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Honorarindtægter</u>		
Faktureret ialt	95.716.710	109.275.570
Forudfaktureret primo.....	35.044.972	49.688.079
Forudfaktureret ultimo.....	-22.768.182	-35.044.972
Regulering igangværende arbejder	6.132.944	-1.756.963
	<u>114.126.444</u>	<u>122.161.714</u>
<u>Note 2 - Tegnelønninger</u>		
Lønninger.....	61.270.163	67.524.915
Pensionsbidrag og social sikring.....	5.168.294	5.332.208
Regulering af efteruddannelsesmidler.....	1.125.262	882.763
Kørsel.....	112.456	98.969
	<u>67.676.175</u>	<u>73.838.855</u>
<u>Note 3 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger og gager.....	5.805.899	4.274.736
Pensionsbidrag.....	209.519	83.882
Udgifter social sikring.....	22.627	18.104
	<u>6.038.045</u>	<u>4.376.722</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>128</u>	<u>137</u>
Med henvisning til ÅRL § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<u>Note 4 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	1.327.847	1.202.870
	<u>1.327.847</u>	<u>1.202.870</u>

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle indtægter.....	1.901.068	863.190
	<u>1.901.068</u>	<u>863.190</u>
<u>Note 6 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	163.447	1.719.685
	<u>163.447</u>	<u>1.719.685</u>
<u>Note 7 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	6.239.968	6.280.736
Regulering skat tidligere år	-2.563	-5.299
Regulering af udskudt skat	-372.616	357.226
	<u>5.864.789</u>	<u>6.632.663</u>
<u>Note 8 - Resultatdisponering</u>		
Udbytte for regnskabsåret	20.200.000	6.700.000
Ekstraordinært udbytte.....	0	14.227.000
Overført resultat	31.565	2.484.711
	<u>20.231.565</u>	<u>23.411.711</u>

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 9 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Driftsmateriel og inventar:		
Anskaffelsessum, primo	5.138.791	3.894.423
Tilgang til kostpris	1.322.624	1.244.368
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>6.461.415</u>	<u>5.138.791</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	3.788.653	2.585.783
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	<u>1.327.847</u>	<u>1.202.870</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>5.116.500</u>	<u>3.788.653</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u><u>1.344.915</u></u>	<u><u>1.350.138</u></u>
<u>Note 10 - Kapitalandele i anden virksomhed</u>		
Anskaffelsessum, primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, primo	0	0
Andel i årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i anden virksomhed omfatter:

Karlson Arkitekter/VLA I/S cvr. nr. 33 30 71 28, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2019 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S cvr. nr. 36 08 55 09, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2019 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 11 - Igangværende arbejder for fremmed regning</u>		
Salgsværdi af udført arbejde.....	342.751.874	302.078.553
Modtagne acontobetalinger.....	<u>-357.173.646</u>	<u>-334.910.059</u>
Igangværende arbejder, netto.....	<u><u>-14.421.772</u></u>	<u><u>-32.831.506</u></u>
Indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.....	8.346.410	2.213.466
Forudfaktureret under passiver.....	<u>-22.768.182</u>	<u>-35.044.972</u>
	<u><u>-14.421.772</u></u>	<u><u>-32.831.506</u></u>
<u>Note 12 - Skatteaktiv</u>		
Skatteaktivet er den skattemæssige værdi af forskellen mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi af driftsmidler og inventar.		
<u>Note 13 - Periodeafgrænsningsposter</u>		
Forudbetalt husleje.....	1.515.000	1.515.000
Periodiseret royalty.....	486.101	486.076
Forudbetalt omkostninger.....	<u>2.445.453</u>	<u>1.667.505</u>
	<u><u>4.446.554</u></u>	<u><u>3.668.581</u></u>

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 14 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital.....	550.000	550.000
Overført resultat:		
Saldo primo	11.949.819	9.465.108
Overført af årets resultat.....	31.565	2.484.711
Overført til næste år.....	11.981.384	11.949.819
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	6.700.000	17.600.000
Udbetalt udbytte	-6.700.000	-17.600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.200.000	6.700.000
	<u>20.200.000</u>	<u>6.700.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>32.731.384</u>	<u>19.199.819</u>

Note 15 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for kr. 885.720

heraf forfalder kr. 230.280 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for kr. 11.040.000

heraf forfalder kr. 2.760.000 indenfor 1 år.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

NOTER**Note 16 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

VL Holding 1 ApS

Sundkaj 153, 1.tv

2150 Nordhavn

Grundlag

Hovedaktionær

Note 17 - Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

	2019	2018
	kr.	kr.
	<hr/>	<hr/>
<u>Note 18 - Pengestrømsopgørelse - reguleringer</u>		
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver (+) ...	1.327.847	1.202.870
Skat af årets resultat (+).....	5.864.789	6.632.663
	<hr/>	<hr/>
	7.192.636	7.835.533
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Note 19 - Pengestrømsopgørelse- ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-3.680.622	8.008.471
Ændring i igangværende arbejder	-6.132.944	1.756.963
Ændring i kreditorer	1.837.949	6.891.360
Ændring i forudfaktureret	-12.276.790	-14.643.107
	<hr/>	<hr/>
	-20.252.407	2.013.687
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bo Strømsvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-279996318142

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-03-31 13:47:38Z

NEM ID 

Thomas West Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039442595614

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-03-31 14:02:00Z

NEM ID 

Anne Møller Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-613535042495

IP: 5.83.xxx.xxx

2020-03-31 14:08:55Z

NEM ID 

Gyrithe Saltorp

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-339970004170

IP: 5.83.xxx.xxx

2020-03-31 14:31:59Z

NEM ID 

Karin Verland

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-569141532420

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-03-31 15:06:33Z

NEM ID 

Simon Natanael Svensson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-472597891896

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-04-01 13:57:52Z

NEM ID 

Steen Trudsø Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-339990304784

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-04-01 15:53:58Z

NEM ID 

Torsten Læssøe Stephensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-382433658353

IP: 5.83.xxx.xxx

2020-04-02 08:16:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TE31-XA0IM-7Z0X4-8N0A7-1ECKP-HJTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-04-02 08:18:41Z

NEM ID 

Karin Verland

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-569141532420

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-04-02 13:28:11Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>