

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Sundkaj 9, 1.tv, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 51 83 49

Årsrapport for 2016

Godkendt på generalforsamlingen

den 23 / 5 2017



Dirigent ~~XXXXXXXXXXXX~~

Torben Svaneberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6 - 7
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 23

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016.

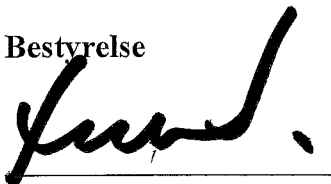
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. maj 2017

Direktion

Søren Daugbjerg

Bestyrelse

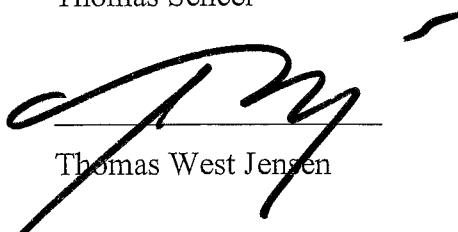
Thomas Scheel



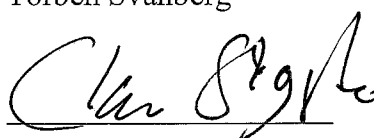
Torben Svanberg



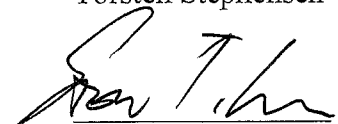
Torsten Stephensen



Thomas West Jensen



Claus Christian Skogstad



Steen Trudsøe Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinforma-

tion forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 15. maj 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Sundkaj 9, 1.tv

2150 Nordhavn

Danmark

CVR nr. 25 51 83 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Telefon 32 69 90 00

Telefax 32 69 90 90

E-mail VL@Vla.dkHjemmeside www.Vla.dk**Bestyrelse**

Torben Svanberg

Thomas Scheel

Torsten Stephensen

Thomas West Jensen

Claus Christian Skogstad

Steen Trudsøe Larsen

Direktion

Søren Daugbjerg

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet VL

Holding 1 ApS

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	90.736	57.085	49.628	51.862	45.117
Bruttoresultat	38.311	18.963	12.272	15.084	15.306
Resultat før finansielle poster	24.248	9.069	4.016	5.927	7.951
Finansielle poster, netto	878	458	1.718	723	1.192
Årets resultat	19.469	7.212	4.268	5.000	6.819
Balance					
Balancesum	84.769	55.037	49.065	57.802	47.353
Egenkapital	20.535	13.465	6.252	6.184	11.183
Investering i materielle anlægsakt.	887	1.044	170	576	177
Antal medarbejdere	93	63	63	59	49
Nøgletal i %					
Bruttomargin	42	33	24	29	33
Overskudsgrad	26	16	8	11	17
Afkastningsgrad	35	16	8	10	17
Soliditetsgrad	23	24	13	10	23
Forrentning af egenkapitalen	114	117	69	72	67

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af arkitektvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Som forventet har der i året været en betydelig vækst i firmaets aktivitet og årets resultat, og den økonomiske udvikling anses for meget tilfredsstillende.

Der har været en bevidst spredning af opgaver i hhv. den private og den offentlige sektor, ligesom firmaets profil indenfor boligbyggeri er blevet styrket.

I 2016 er betydelige konkurrencer som f.eks. diabetescentret Steno, boligbyggeriet på Kronløbsøen i Nordhavn og domicilbyggeriet på Redmolen - også i Nordhavn - vundet. Der er taget første spadestik på bl.a. Novozymes Innovation Campus domicil og på Europaskolen på Carlsberg. Projektet til Nyt Hospital Nordsjælland forløber planmæssigt og firmaets har modtaget en række arkitekturpriser herunder AAR Award for Psykiatrisk Hospital i Slagelse og Green Good Award for boligbyggeriet Krøyers Plads.

Fokus for selskabets internationale satsning er i 2016 fortsat de nære markeder som f.eks. Sverige, hvor en række aktiviteter er igangsat.

Firmaets egenkapital er blevet forhøjet foranlediget af det højere aktivitetsniveau og deraf følgende vækst i omsætning og indtjening

Den forventede udvikling

Aktiviteten i selskabet forventes at kunne fastholdes og udbygget i 2017 og der forventes derfor en tilsvarende omsætning og indtjening.

Selskabet vil fortsat have en positiv likviditet i 2017

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

LEDELSESBERETNING

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at tiltrække nye projekter og kvalificerede medarbejdere, således at selskabet er konkurrencedygtigt i markedet. Derudover er det væsentligt, at selskabet er på forkant med den teknologiske udvikling.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret overfor ændringer i renteniveauet og aktiekurserne. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Selskabets aktiviteter foregår alle i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har nogen valutarisiko.

Renterisici

Selskabets renterisiko afspejles i renteniveauet på selskabets kassekredit. Da selskabet har en stærk likviditet vil selskabet ikke være væsentlig påvirket af eventuelle rentestigninger.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at reducere kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Videnressourcer

Selskabet har hele tiden fokus på at tiltrække kompetente og erfarne medarbejdere således at selskabet kan fastholde sin position på markedet. Derudover har selskabet været på markedet i mange år, hvilket også afspejles i den medarbejdersammensætning selskabet har i dag, der er med til at sikre at selskabet i fremtiden kan være konkurrencedygtig.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af arkitektarbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til tegneløn og konsulenter

Omfatter omkostninger, herunder lønninger, gager og øvrige personaleomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	3 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**NØGLETAL**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med
Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin

$$\frac{\text{Bruttoresultat x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad

$$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift x 100}}{\text{Gns. operative aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo x 100}}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Honorarindtægter, netto.....	1	90.736.896	57.085.267
Andre driftsindtægter.....		2.518.308	1.916.162
Omkostninger til tegnelønninger og konsulenter.....	2	52.425.281	38.121.593
Andre eksterne omkostninger.....		12.972.521	9.028.227
BRUTTOFORTJENESTE.....		27.857.402	11.851.609
Personaleudgifter	3	2.979.456	2.250.200
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		24.877.946	9.601.409
Afskrivninger	4	629.062	532.359
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		24.248.884	9.069.050
Finansielle indtægter.....	5	1.254.503	967.643
Finansielle omkostninger	6	376.511	509.842
RESULTAT FØR SKAT.....		25.126.876	9.526.851
Skat af årets resultat.....	7	5.657.195	2.314.283
ÅRETS RESULTAT.....		<u>19.469.681</u>	<u>7.212.568</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	10.500.000	7.400.000
Ekstraordinært udbytte.....	5.000.000	0
Overført resultat	3.969.681	-187.432
	<u>19.469.681</u>	<u>7.212.568</u>

BALANCE pr. 31. december 2016

		31/12 2016	31/12 2015
	Note	kr.	kr.
AKTIVER			
Driftsmateriel og inventar		1.181.734	922.812
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	8	1.181.734	922.812
Kapitalandele i anden virksomhed		0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	9	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.181.734	922.812
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	2.247.630	1.888.204
Tilgodehavender fra salg.....		25.143.742	15.751.716
Skatteaktiv.....	11	462.740	125.253
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		48.293	67.873
Periodeafgrænsningsposter.....	12	3.433.038	2.981.107
TILGODEHAVENDER.....		31.335.443	20.814.153
VÆRDIPAPIRER		16.829.649	16.077.223
LIKVIDE BEHOLDNINGER		35.422.545	17.223.200
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		83.587.637	54.114.576
AKTIVER I ALT		84.769.371	55.037.388

BALANCE pr. 31. december 2016

		31/12 2016	31/12 2015
	Note	kr.	kr.
PASSIVER			
Aktiekapital		550.000	550.000
Overført resultat.....		9.485.038	5.515.357
Forslået udbytte for regnskabsåret		<u>10.500.000</u>	<u>7.400.000</u>
EGENKAPITAL	13	<u>20.535.038</u>	<u>13.465.357</u>
Selskabsskat		5.048.348	1.471.396
Anden gæld		16.195.606	10.190.128
Periodeafgrænsningsposter.....	10	<u>42.990.379</u>	<u>29.910.507</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>64.234.333</u>	<u>41.572.031</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>64.234.333</u>	<u>41.572.031</u>
PASSIVER I ALT		<u>84.769.371</u>	<u>55.037.388</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.....	14		
Nærtstående parter.....	15		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.....	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktiekapital.....	550.000	550.000
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	5.515.357	5.702.789
Overført af årets resultat.....	3.969.681	-187.432
Overført til næste år.....	<u>9.485.038</u>	<u>5.515.357</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	7.400.000	10.000.000
Udbetalt udbytte	-7.400.000	-10.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.500.000	7.400.000
	<u>10.500.000</u>	<u>7.400.000</u>
EGENKAPITAL IALT	<u><u>20.535.038</u></u>	<u><u>13.465.357</u></u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016

		2016	2015
	Note	kr.	kr.
Pengestrøm fra driften		19.469.681	7.212.568
Reguleringer	17	6.286.257	2.846.642
Ændring i driftskapital	18	8.881.967	1.274.086
Modtaget / Betaling af selskabsskat		-2.429.359	-1.549.189
PENGESTRØMME FRA DRIFTS AKTIVITET		32.208.546	9.784.107
Køb af materielle anlægsaktiver		-887.984	-1.044.414
Kursregulering værdipapirer tilbageført.....		-350.062	96.740
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS-			
AKTIVITET		-1.238.046	-947.674
Udbetaling udbytte		-12.400.000	-4.200.000
Salg af værdipapirer		970.356	606.932
Køb af værdipapirer		-1.361.091	-999.804
Mellemregning tilknyttede selskaber.....		19.580	-67.873
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-			
AKTIVITET		-12.771.155	-4.660.745
ÅRETS LIKVIDITETSÆNDRING		18.199.345	4.175.688
Likvider 1. januar		17.223.200	13.047.512
LIKVIDER 31. DECEMBER		35.422.545	17.223.200

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Honorarindtægter</u>		
Faktureret ialt	103.457.342	55.223.537
Forudfaktureret primo.....	29.910.507	30.657.808
Forudfaktureret ultimo.....	-42.990.379	-29.910.507
Regulering igangværende arbejder	359.426	1.114.429
	<u>90.736.896</u>	<u>57.085.267</u>
<u>Note 2 - Tegnelønninger</u>		
Lønninger.....	45.703.627	34.470.754
Pensionsbidrag og social sikring.....	4.678.764	2.701.049
Regulering af afsatte feriepenge.....	1.151.003	2.661
Regulering af efteruddannelsesmidler.....	317.630	319.395
Kørsel.....	94.257	147.734
Biltilskud.....	480.000	480.000
	<u>52.425.281</u>	<u>38.121.593</u>
Heraf udgør vederlag til direktion	<u>1.102.255</u>	<u>1.095.984</u>
<u>Note 3 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger og gager.....	2.965.547	2.240.807
Udgifter social sikring.....	13.909	9.393
	<u>2.979.456</u>	<u>2.250.200</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>93</u>	<u>63</u>
<u>Note 4 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	629.062	532.359
	<u>629.062</u>	<u>532.359</u>

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle indtægter.....	1.254.503	967.643
	<u>1.254.503</u>	<u>967.643</u>
<u>Note 6 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	376.511	509.842
	<u>376.511</u>	<u>509.842</u>
<u>Note 7 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	6.007.183	2.314.897
Regulering skat tidligere år	-12.501	-934
Regulering af udskudt skat	-337.487	320
	<u>5.657.195</u>	<u>2.314.283</u>
<u>Note 8 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Driftsmateriel og inventar:		
Anskaffelsessum, primo	2.042.042	1.180.670
Tilgang til kostpris	887.984	1.044.414
Afgang til kostpris	0	-183.042
Anskaffelsessum, ultimo	<u>2.930.026</u>	<u>2.042.042</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	1.119.230	769.913
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	-183.042
Årets afskrivninger	629.062	532.359
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>1.748.292</u>	<u>1.119.230</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.181.734</u>	<u>922.812</u>

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<u>Note 9 - Kapitalandele i anden virksomhed</u>		
Anskaffelsessum, primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
Værdiregulering, primo	0	0
Andel i årets resultat	0	0
Værdiregulering, ultimo	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	0	0

Kapitalandele i anden virksomhed omfatter:

Karlson Arkitekter/VLA I/S cvr. nr. 33 30 71 28, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2016 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S cvr. nr. 36 08 55 09, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2016 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

Note 10 - Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde.....	343.599.693	231.586.351
Modtagne acontobetalingen.....	-384.302.442	-259.608.654
Igangværende arbejder, netto.....	-40.702.749	-28.022.303

Indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.....	2.247.630	1.888.204
Forudfaktureret under passiver.....	-42.990.379	-29.910.507
	-40.742.749	-28.022.303

NOTER**Note 11 - Skatteaktiv**

Skatteaktivet er den skattemæssige værdi af forskellen mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi af driftsmidler og inventar.

	2016	2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 12 - Periodeafgrænsningsposter</u>		
Forudbetalt husleje.....	1.515.000	1.867.833
Periodiseret royalty.....	918.445	888.492
Forudbetalt omkostninger.....	999.593	224.782
	<u>3.433.038</u>	<u>2.981.107</u>
<u>Note 13 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital.....	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	5.515.357	5.702.789
Overført af årets resultat.....	3.969.681	-187.432
Overført til næste år.....	<u>9.485.038</u>	<u>5.515.357</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	7.400.000	10.000.000
Udbetalt udbytte	-7.400.000	-10.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.500.000	7.400.000
	<u>10.500.000</u>	<u>7.400.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>20.535.038</u>	<u>13.465.357</u>

NOTER**Note 14 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser**

Selskabet har indgået lejeforpligtelser for kr. 148.818

heraf forfalder kr. 99.212 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for kr. 214.420

heraf forfalder kr. 128.652 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for kr. 18.768.000

heraf forfalder kr. 2.484.000 indenfor 1 år.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

Karlsson Arkitekter/VLA I/S som Vilhelm Lauritzen er medinteressent i er blevet stævnet med krav om dels tilbagebetaling af merhonorar dels med krav om erstatning. Det samlede krav udgør et to-cifret millionbeløb. Kravene er endnu ikke endelig opgjort og der pågår syn og skøn, hvorfor det ikke er muligt at udtale sig om sagernes udfald.

Karlsson Arkitekter/VLA I/S er forsikret mod erstatningskravene men ikke mod tilbagebetalingskravene. Såfremt Karlsson Arkitekter/VLA I/S skulle idømmes tilbagebetaling vil disse blive søgt inddrevet hos underleverandører.

Note 15 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

VL Holding 1 ApS

Sundkaj 9, 1.tv

2150 Nordhavn

Grundlag

Hovedaktionær

Note 16 - Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

NOTER

	2016	2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 17 - Pengestrømsopgørelse - reguleringer</u>		
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver (+) ...	629.062	532.359
Skat af årets resultat (+).....	<u>5.657.195</u>	<u>2.314.283</u>
	<u>6.286.257</u>	<u>2.846.642</u>
<u>Note 18 - Pengestrømsopgørelse- ændring i driftskapital</u>		
Ændring i tilgodehavender	-9.843.957	195.126
Ændring i igangværende arbejder	-359.426	-1.114.429
Ændring i kreditorer	6.005.478	2.940.690
Ændring i forudfaktureret	<u>13.079.872</u>	<u>-747.301</u>
	<u>8.881.967</u>	<u>1.274.086</u>