

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 8679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Sundkaj 9, 1.tv, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 51 83 49

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen

den 29 / 5 2018



Dirigent **Torben Svaneberg**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6 - 7
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter	18 - 23

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

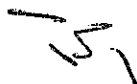
København, den 3. maj 2018

Direktion

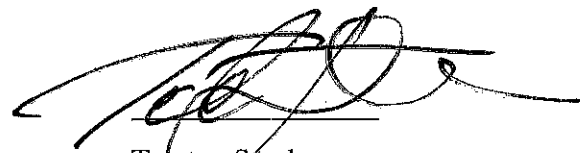
Søren Daugbjerg

Bestyrelse

Anne Møller Sørensen



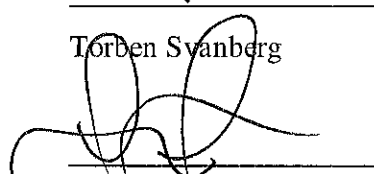
Torben Svanberg



Torsten Stephensen



Thomas West Jensen



Simon Natanael Svensson



Steen Trudsøe Larsen



Henrik Bo Strømsvik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at

danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. maj 2018
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

mne32856

INDEPENDENT MEMBER FIRM OF DPK INTERNATIONAL

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S
Sundkaj 9, 1.tv
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 25 51 83 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Telefon 32 69 90 00

Telefax 32 69 90 90

E-mail VI@Vla.dk

Hjemmeside www.Vla.dk

Bestyrelse

Torben Svanberg
Anne Møller Sørensen
Torsten Stephensen
Thomas West Jensen
Simon Natanael Svensson
Steen Trudsøe Larsen
Henrik Bo Strømsvik

Direktion

Søren Daugbjerg

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet VL Holding 1 ApS

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	98.236	90.736	57.085	49.628	51.862
Bruttoresultat	38.141	38.311	18.963	12.272	15.084
Resultat før finansielle poster	21.790	24.248	9.069	4.016	5.927
Finansielle poster, netto	877	878	458	1.718	723
Årets resultat	17.580	19.469	7.212	4.268	5.000
Balance					
Balancesum	97.739	84.769	55.037	49.065	57.802
Egenkapital	27.615	20.535	13.465	6.252	6.184
Investering i materielle anlægsakt.	964	887	1.044	170	576
Antal medarbejdere	109	93	63	63	59
Nøgletal i %					
Bruttomargin	39	42	33	24	29
Overskudsgrad	22	26	16	8	11
Afkastningsgrad	24	35	16	8	10
Soliditetsgrad	27	23	24	13	10
Forrentning af egenkapitalen	73	114	117	69	72

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af arkitektvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Som forventet har selskabet kunne fastholde og forstærke firmaets høje aktivitetsniveau. Årets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse blev styrket ved optagelse af 3 ny partnere: arkitekterne Anne Møller Sørensen, Simon Svensson og Michael Schytt Poulsen.

Der har fortsat været en tilfredsstillende spredning af opgaver i hhv. den private og den offentlige sektor, ligesom firmaets profil indenfor boligbyggeri er blevet yderligere styrket. Fra opgaveporteføljen kan særligt nævnes:

- 3 priser til bebyggelsen Krøyers Plads: Københavns Kommunes præmiering af 'Gode og smukke bygninger', Architizer A+ Award i kategorien Residential-Multi Unit Housing – Mid Rise (5-15 Floors), samt Green Good Design Award.
- 2 priser til psykiatrisygehuset i Slagelse: Bygningspris fra Slagelse Kommune samt MIPIM Award i kategorien "Best Healthcare Development".
- Prækvalificeret i en række konkurrencer, bla. 3 lufthavne i Grønland, sundhedshus for Helsingør Kommune, mv
- Store opgaver i Københavns Lufthavn, herunder projektet til ny Finger E
- Vækst af opgaver indenfor kategorien 'Sundhed': nyt LIFE læringscenter i Lyngby for Novo Nordisk Fonden, Byggeprogram til ny forskerpark i Lyngby, skitseprojekt til en innovation campus for Chr. Hansen, igangværende projektering af Steno Diabetes Care Center i Herlev.
- Projektet til Nyt Hospital Nordsjælland forløber planmæssigt.
- Projektet til erhvervsbyggeriet "Kay Fisker plads" for KLP i Ørestaden er genoptaget efter længere pause.
- Videreudvikling af flere store opgaver i Nordhavnen, herunder Kronløbsøen og Redmolen Spidsen.
- Færdige byggerier: Amerika Have, Bellarækkerne, idrætshal ved Lundehusskolen, EG Domicil i Ballerup.

Fokus for selskabets internationale satsning er i 2017 fortsat de nære markeder som f. eks. Sverige, hvor en række aktiviteter er igangsat.

Den forventede udvikling

Det forventes, at aktiviteten i selskabet fastholdes og udbygges i 2018 og at aktiviteten udmøntes i en tilfredsstillende omsætning og indtjening.

Selskabet vil fortsat have en positiv likviditet i 2018

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har ansat cand.jur. Gyrithe Saltorp som afløser for administrerende direktør Søren Daugbjerg, som efter eget ønske fratræder som adm. direktør medio året og som samtidig udtræder som aktionær(partner).

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

LEDELSESBERETNING

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at tiltrække nye projekter og kvalificerede medarbejdere, således at selskabet er konkurrencedygtigt i markedet. Derudover er det væsentligt, at selskabet er på forkant med den teknologiske udvikling.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret overfor ændringer i renteniveauet og aktiekurserne. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Selskabets aktiviteter foregår alle i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har nogen valutarisiko.

Renterisici

Selskabets renterisiko afspejles i renteniveauet på selskabets kassekredit. Da selskabet har en stærk likviditet vil selskabet ikke være væsentlig påvirket af eventuelle rentestigninger.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at reducere kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Videnressourcer

Selskabet har hele tiden fokus på at tiltrække kompetente og erfarne medarbejdere således at selskabet kan fastholde sin position på markedet. Derudover har selskabet været på markedet i mange år, hvilket også afspejles i den medarbejdersammensætning selskabet har i dag, der er med til at sikre at selskabet i fremtiden kan være konkurrencedygtig.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til tegneløn og konsulenter

Omfatter omkostninger, herunder lønninger, gager og øvrige personaleomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	3 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**NØGLETAL**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med
Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

		2017	2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Honorarindtægter.....	1	98.236.241	90.736.896
Andre driftsindtægter.....		1.708.198	2.518.308
Omkostninger til tegnelønninger og konsulenter.....	2	60.095.114	52.425.281
Andre eksterne omkostninger.....		<u>13.900.465</u>	<u>12.972.521</u>
BRUTTOFORTJENESTE.....		25.948.860	27.857.402
Personaleudgifter	3	<u>3.321.320</u>	<u>2.979.456</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		22.627.540	24.877.946
Afskrivninger	4	<u>837.491</u>	<u>629.062</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		21.790.049	24.248.884
Finansielle indtægter.....	5	1.149.620	1.254.503
Finansielle omkostninger	6	<u>272.657</u>	<u>376.511</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		22.667.012	25.126.876
Skat af årets resultat.....	7	<u>5.086.942</u>	<u>5.657.195</u>
ÅRETS RESULTAT.....	8	<u><u>17.580.070</u></u>	<u><u>19.469.681</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12 2017	31/12 2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER			
Driftsmateriel og inventar		1.308.640	1.181.734
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	9	1.308.640	1.181.734
Kapitalandele i anden virksomhed		0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	10	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.308.640</u>	<u>1.181.734</u>
Tilgodehavender fra salg.....		31.891.583	25.143.742
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	3.970.429	2.247.630
Skatteaktiv.....	12	605.766	462.740
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		0	48.293
Periodeafgrænsningsposter.....	13	3.002.017	3.433.038
TILGODEHAVENDER.....		<u>39.469.795</u>	<u>31.335.443</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>17.789.312</u>	<u>16.829.649</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>39.171.396</u>	<u>35.422.545</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>96.430.503</u>	<u>83.587.637</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>97.739.143</u></u>	<u><u>84.769.371</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12 2017	31/12 2016
	Note	kr.	kr.
PASSIVER			
Aktiekapital		550.000	550.000
Overført resultat.....		9.465.108	9.485.038
Forslået udbytte for regnskabsåret		17.600.000	10.500.000
EGENKAPITAL	14	<u>27.615.108</u>	<u>20.535.038</u>
Selskabsskat		2.987.908	5.048.348
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	11	49.688.079	42.990.379
Anden gæld		17.448.048	16.195.606
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>70.124.035</u>	<u>64.234.333</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>70.124.035</u>	<u>64.234.333</u>
PASSIVER I ALT		<u>97.739.143</u>	<u>84.769.371</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.....	15		
Nærtstående parter.....	16		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.....	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktiekapital.....	550.000	550.000
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	9.485.038	5.515.357
Overført af årets resultat.....	-19.930	3.969.681
Overført til næste år.....	<u>9.465.108</u>	<u>9.485.038</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	10.500.000	7.400.000
Udbetalt udbytte	-10.500.000	-7.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>17.600.000</u>	<u>10.500.000</u>
	<u>17.600.000</u>	<u>10.500.000</u>
EGENKAPITAL IALT	<u><u>27.615.108</u></u>	<u><u>20.535.038</u></u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

		2017	2016
	Note	kr.	kr.
Pengestrøm fra driften		17.580.070	19.469.681
Reguleringer	18	5.924.433	6.286.257
Ændring i driftskapital	19	-89.477	8.881.967
Modtaget / Betaling af selskabsskat		<u>-7.290.408</u>	<u>-2.429.359</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		<u>16.124.618</u>	<u>32.208.546</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		-964.397	-887.984
Kursregulering værdipapirer tilbageført.....		<u>-548.329</u>	<u>-350.062</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS-			
AKTIVITET		<u>-1.512.726</u>	<u>-1.238.046</u>
Udbetaling udbytte		-10.500.000	-12.400.000
Salg af værdipapirer		592.670	970.356
Køb af værdipapirer		-1.004.004	-1.361.091
Mellemregning tilknyttede selskaber.....		48.293	19.580
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-			
AKTIVITET		<u>-10.863.041</u>	<u>-12.771.155</u>
ÅRETS LIKVIDITETSÆNDRING		3.748.851	18.199.345
Likvider 1. januar		<u>35.422.545</u>	<u>17.223.200</u>
LIKVIDER 31. DECEMBER		<u>39.171.396</u>	<u>35.422.545</u>

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Honorarindtægter</u>		
Faktureret ialt	103.211.142	103.457.342
Forudfaktureret primo.....	42.990.379	29.910.507
Forudfaktureret ultimo.....	-49.688.079	-42.990.379
Regulering igangværende arbejder	1.722.799	359.426
	<u>98.236.241</u>	<u>90.736.896</u>
<u>Note 2 - Tegnelønninger</u>		
Lønninger.....	54.566.165	46.183.627
Pensionsbidrag og social sikring.....	4.194.361	4.678.764
Regulering af afsatte feriepenge.....	764.682	1.151.003
Regulering af efteruddannelsesmidler.....	459.424	317.630
Kørsel.....	110.482	94.257
	<u>60.095.114</u>	<u>52.425.281</u>
Heraf udgør vederlag til direktion	<u>1.123.494</u>	<u>1.102.255</u>
<u>Note 3 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger og gager.....	3.304.096	2.965.547
Udgifter social sikring.....	17.224	13.909
	<u>3.321.320</u>	<u>2.979.456</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>109</u>	<u>93</u>
<u>Note 4 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	837.491	629.062
	<u>837.491</u>	<u>629.062</u>

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle indtægter.....	1.149.620	1.254.503
	<u>1.149.620</u>	<u>1.254.503</u>
<u>Note 6 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	272.657	376.511
	<u>272.657</u>	<u>376.511</u>
<u>Note 7 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	5.229.428	6.007.183
Regulering skat tidligere år	540	-12.501
Regulering af udskudt skat	-143.026	-337.487
	<u>5.086.942</u>	<u>5.657.195</u>
<u>Note 8 - Resultatdisponering</u>		
Udbytte for regnskabsåret	17.600.000	10.500.000
Ekstraordinært udbytte.....	0	5.000.000
Overført resultat	-19.930	3.969.681
	<u>17.580.070</u>	<u>19.469.681</u>

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 9 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Driftsmateriel og inventar:		
Anskaffelsessum, primo	2.930.026	2.042.042
Tilgang til kostpris	964.397	887.984
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.894.423</u>	<u>2.930.026</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	1.748.292	1.119.230
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	<u>837.491</u>	<u>629.062</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>2.585.783</u>	<u>1.748.292</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.308.640</u>	<u>1.181.734</u>
<u>Note 10 - Kapitalandele i anden virksomhed</u>		
Anskaffelsessum, primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, primo	0	0
Andel i årets resultat	0	0
Værdiregulering, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i anden virksomhed omfatter:

Karlson Arkitekter/VLA I/S cvr. nr. 33 30 71 28, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2017 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S cvr. nr. 36 08 55 09, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2017 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 11 - Igangværende arbejder for fremmed regning</u>		
Salgsværdi af udført arbejde.....	429.595.098	343.599.693
Modtagne acontobetalinge.....	-475.312.748	-384.302.442
Igangværende arbejder, netto.....	<u>-45.717.650</u>	<u>-40.702.749</u>
Indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.....	3.970.429	2.247.630
Forudfaktureret under passiver.....	-49.688.079	-42.990.379
	<u>-45.717.650</u>	<u>-40.742.749</u>

Note 12 - Skatteaktiv

Skatteaktivet er den skattemæssige værdi af forskellen mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi af driftsmidler og inventar.

Note 13 - Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt husleje.....	1.515.000	1.515.000
Periodiseret royalty.....	928.918	918.445
Forudbetalt omkostninger.....	558.099	999.593
	<u>3.002.017</u>	<u>3.433.038</u>

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
Note 14 - Egenkapital		
Aktiekapital.....	550.000	550.000
Overført resultat:		
Saldo primo	9.485.038	5.515.357
Overført af årets resultat.....	-19.930	3.969.681
Overført til næste år.....	9.465.108	9.485.038
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	10.500.000	7.400.000
Udbetalt udbytte	-10.500.000	-7.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	17.600.000	10.500.000
	17.600.000	10.500.000
EGENKAPITAL I ALT	27.615.108	20.535.038

Note 15 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser for kr. 49.606

heraf forfalder kr. 49.606 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for kr. 85.768

heraf forfalder kr. 85.768 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for kr. 16.284.000

heraf forfalder kr. 2.484.000 indenfor 1 år.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

NOTER**Note 16 - Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag
VL Holding 1 ApS	Hovedaktionær
Sundkaj 9, 1.tv	
2150 Nordhavn	

Note 17 - Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 18 - Pengestrømsopgørelse - reguleringer</u>		
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver (+) ...	837.491	629.062
Skat af årets resultat (+).....	5.086.942	5.657.195
	<u>5.924.433</u>	<u>6.286.257</u>

Note 19 - Pengestrømsopgørelse- ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-6.316.820	-9.843.957
Ændring i igangværende arbejder	-1.722.799	-359.426
Ændring i kreditorer	1.252.442	6.005.478
Ændring i forudfaktureret	6.697.700	13.079.872
	<u>-89.477</u>	<u>8.881.967</u>