

TEL. : +45 3946 0200
FAX : +45 3946 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Sundkaj 9, 1.tv, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 25 51 83 49

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen

den 7 / 5 2019



Dirigent

PALLE HARTING JØRGENSEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6 - 8
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 24

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2019

Direktion

Gyrithe Saltorp

Bestyrelse

Anne Møller Sørensen



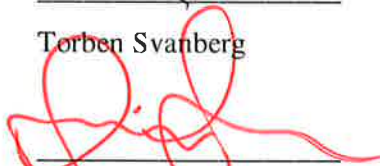
Torben Svanberg



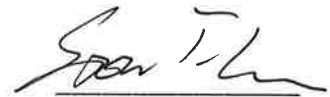
Torsten Stephensen



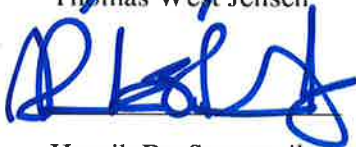
Thomas West Jensen



Simon Natanael Svensson



Steen Trudsøe Larsen



Henrik Bo Strømsvik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinforma-

tion forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. marts 2019

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S
Sundkaj 9, 1.tv
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 25 51 83 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Telefon 32 69 90 00

Telefax 32 69 90 90

E-mail VL@Vla.dk

Hjemmeside www.Vla.dk

Bestyrelse

Torben Svanberg
Anne Møller Sørensen
Torsten Stephensen
Thomas West Jensen
Simon Natanael Svensson
Steen Trudsøe Larsen
Henrik Bo Strømsvik

Direktion

Gyrithe Saltorp

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet VL
Holding 1 ApS

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	122.161	98.236	90.736	57.085	49.628
Bruttoresultat	49.361	38.141	38.311	18.963	12.272
Resultat før finansielle poster	30.900	21.790	24.248	9.069	4.016
Finansielle poster, netto	-856	877	878	458	1.718
Årets resultat	23.411	17.580	19.469	7.212	4.268
Balance					
Balancesum	78.725	97.739	84.769	55.037	49.065
Egenkapital	19.199	27.615	20.535	13.465	6.252
Investering i materielle anlægsakt.	1.244	964	887	1.044	170
Antal medarbejdere	137	109	93	63	63
Nøgletal i %					
Bruttomargin	40	39	42	33	24
Overskudsgrad	25	22	26	16	8
Afkastningsgrad	35	24	35	16	8
Soliditetsgrad	24	27	23	24	13
Forrentning af egenkapitalen	100	73	114	117	69

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

I lighed med tidligere år har hovedaktiviteten i selskabet været arkitektvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Som forventet har selskabet kunne fastholde og forstærke firmaets høje aktivitetsniveau. Ledelsen anser årets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Arkitekt Søren Daugbjerg trådte efter eget ønske ud af ejerkredsen med udgangen af 2. kvartal og fra-trådte som administrerende direktør den 30. maj. Arkitekt Anne Møller Sørensen, Simon Nathanel Svensson og Michael Schytt Poulsen er indtrådt som aktionærer og udnævnt til henholdsvis partnere og associeret partner. Cand. Jur. Gyrithe Saltorp er tiltrådt som administrerende direktør.

Udskiftningen i ejerkredsen har medført ekstraordinær udbetaling af 14 mio. kr. i udbytte efter 2. kvartal til selskabets aktionærer, således at selskabet for hele regnskabsåret har udloddet mere end 20 mio. til aktionærerne.

Fra opgaveporteføljen kan særligt nævnes:

- Prækvalificeret i en række konkurrencer, bl.a. et demensplejecenter i Furesø Kommune, DTU Risø, udvidelse af Terminal 3 i Københavns Lufthavn, Nordøstamager skole m.fl.
- Opgaver i Københavns Lufthavn, herunder ny Finger E, paskontrol m.v.
- Udbuddet af Nyt Hospital Nordsjælland er udskudt to gange, hvilket har betydet at projektfasen er seks måneder længere end forudsat. Hovedprojektfasen nærmer sig nu sin afslutning. Hospitalet forventes DGNB Guld certificeret.
- Projektet til erhvervsbyggeriet Kay Fiskers Plads for KLP i Ørestaden er hovedprojekteret
- Projektering af flere store opgaver, herunder Redmolen Spidsen og Chr. Hansen
- Adskillige projekter med fokus på bæredygtigt træ, herunder udvikling af CLT højhus i København, CLT pavillon til Folkemødet og CREE boliger på Midtsjælland

Færdige byggerier: Europaskolen, boliger på Amager Boulevard 108, boliger på Grønttorvet i Valby, boliger i Hvissinge, boliger i Karrékvarteret, boliger i Skovkvarteret, Lundehusskolen og Marmormolen

Andet: En arkitekturpris fra Halmstad Kommune for boligejendommen Borgen.

Der har fortsat været en tilfredsstillende spredning af opgaver mellem henholdsvis den private og den offentlige sektor, men på grund af risikoen for et fald i aktivitetsniveauet i slutningen af året og i 2019 har ledelsen gennemført en kapacitetstilpasning i oktober måned.

I 2018 er virksomhedens kvalitetsledelsessystem endvidere revideret og opdateret, og der er gennemført efteruddannelse.

LEDELSESBERETNING

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at aktiviteten i selskabet fastholdes eller falder let i 2019, og at aktiviteten udmøntes i en tilfredsstillende omsætning og indtjening.

Fokus for selskabets internationale satsning er i 2019 fortsat de nære markeder som Sverige, hvor der bl.a. gennemføres indsatser i forhold til offentligt byggeri.

Selskabet vil fortsat have en positiv likviditet i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er en række opgaver genoptaget eller igangsat af bygherrer, hvorfor aktivitetsniveauet ikke er faldet.

Danmarks ambassade i New Delhi, Indien, er indviet og en markant udvidelse af Terminal 3 på airside i Københavns lufthavn (CPH) er vundet.

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation i negativ retning.

LEDELSESBERETNING

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at tiltrække nye projekter og kvalificerede medarbejdere, således at selskabet er konkurrencedygtigt i markedet. Derudover er det væsentligt, at selskabet er på forkant med den teknologiske udvikling.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet og aktiekurserne. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Selskabets aktiviteter foregår alle i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har nogen valutarisiko.

Renterisici

Selskabets renterisiko afspejles i renteniveauet på selskabets kassekredit. Da selskabet har en stærk likviditet vil selskabet ikke være væsentlig påvirket af eventuelle rentestigninger.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Som følge af selskabets politik bliver alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderet med henblik på at reducere kreditrisici.

Videnressourcer

Selskabet har hele tiden fokus på at tiltrække kompetente og erfarne medarbejdere således at selskabet kan fastholde sin position på markedet. Derudover har selskabet været på markedet i mange år, hvilket også afspejles i den medarbejdersammensætning selskabet har i dag, der er med til at sikre at selskabet i fremtiden kan være konkurrencedygtig. Selskabet gør brug af både konstruktør og arkitekt praktikanter. De studerende er her i 6 måneder i forbindelse med deres sidste praktik ophold.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til tegneløn og konsulenter

Omfatter omkostninger, herunder lønninger, gager og øvrige personaleomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	3 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**NØGLETAL**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med
Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Honorarindtægter.....	1	122.161.714	97.032.531
Andre driftsindtægter.....		1.519.013	1.708.198
Omkostninger til tegnelønninger og konsulenter.....	2	74.394.718	60.095.114
Andre eksterne omkostninger.....		12.889.430	12.696.755
BRUTTOFORTJENESTE.....		36.396.579	25.948.860
Personaleudgifter	3	4.292.840	3.321.320
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		32.103.739	22.627.540
Afskrivninger	4	1.202.870	837.491
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		30.900.869	21.790.049
Finansielle indtægter.....	5	863.190	1.149.620
Finansielle omkostninger	6	1.719.685	272.657
RESULTAT FØR SKAT.....		30.044.374	22.667.012
Skat af årets resultat.....	7	6.632.663	5.086.942
ÅRETS RESULTAT.....	8	23.411.711	17.580.070

BALANCE pr. 31. december 2018

		31/12 2018	31/12 2017
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER			
Driftsmateriel og inventar		1.350.138	1.308.640
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	9	1.350.138	1.308.640
Kapitalandele i anden virksomhed		0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	10	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.350.138	1.308.640
Tilgodehavender fra salg.....		23.088.125	31.891.583
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	2.213.466	3.970.429
Skatteaktiv.....	12	248.540	605.766
Andre tilgodehavender.....		128.423	0
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed		23.115	0
Periodeafgrænsningsposter.....	13	3.668.581	3.002.017
TILGODEHAVENDER.....		29.370.250	39.469.795
VÆRDIPAPIRER		17.035.157	17.789.312
LIKVIDE BEHOLDNINGER		30.970.275	39.171.396
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		77.375.682	96.430.503
AKTIVER I ALT		78.725.820	97.739.143

BALANCE pr. 31. december 2018

		31/12 2018	31/12 2017
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
PASSIVER			
Aktiekapital		550.000	550.000
Overført resultat.....		11.949.819	9.465.108
Forslået udbytte for regnskabsåret		6.700.000	17.600.000
EGENKAPITAL	14	<u>19.199.819</u>	<u>27.615.108</u>
Varekreditorer		8.990.506	0
Selskabsskat		141.621	2.987.908
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	11	35.044.972	49.688.079
Anden gæld		15.348.902	17.448.048
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>59.526.001</u>	<u>70.124.035</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>59.526.001</u>	<u>70.124.035</u>
PASSIVER I ALT		<u>78.725.820</u>	<u>97.739.143</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.....	15		
Nærtstående parter.....	16		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.....	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktiekapital.....	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	9.465.108	9.485.038
Overført af årets resultat.....	<u>2.484.711</u>	<u>-19.930</u>
Overført til næste år.....	<u>11.949.819</u>	<u>9.465.108</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	17.600.000	10.500.000
Udbetalt udbytte	-17.600.000	-10.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>19.199.819</u>	<u>27.615.108</u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Pengestrøm fra driften		23.411.711	17.580.070
Reguleringer	18	7.835.533	5.924.433
Ændring i driftskapital	19	2.013.687	-89.477
Modtaget / Betaling af selskabsskat		-9.122.179	-7.290.408
PENGESTRØMME FRA DRIFTS-AKTIVITET		24.138.752	16.124.618
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.244.368	-964.397
Kursregulering værdipapirer tilbageført.....		1.481.696	-548.329
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS-			
AKTIVITET		237.328	-1.512.726
Udbetaling udbytte		-31.827.000	-10.500.000
Salg af værdipapirer		777.373	592.670
Køb af værdipapirer		-1.504.459	-1.004.004
Mellemregning tilknyttede selskaber.....		-23.115	48.293
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-			
AKTIVITET		-32.577.201	-10.863.041
ÅRETS LIKVIDITETSÆNDRING		-8.201.121	3.748.851
Likvider 1. januar		39.171.396	35.422.545
LIKVIDER 31. DECEMBER		30.970.275	39.171.396

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Honorarindtægter</u>		
Faktureret ialt	109.275.570	102.007.432
Forudfaktureret primo.....	49.688.079	42.990.379
Forudfaktureret ultimo.....	-35.044.972	-49.688.079
Regulering igangværende arbejder	-1.756.963	1.722.799
	<u>122.161.714</u>	<u>97.032.531</u>
<u>Note 2 - Tegnelønninger</u>		
Lønninger.....	67.996.896	55.330.847
Pensionsbidrag og social sikring.....	5.416.090	4.194.361
Regulering af efteruddannelsesmidler.....	882.763	459.424
Kørsel.....	98.969	110.482
	<u>74.394.718</u>	<u>60.095.114</u>
<u>Note 3 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger og gager.....	4.274.736	3.304.096
Udgifter social sikring.....	18.104	17.224
	<u>4.292.840</u>	<u>3.321.320</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>137</u>	<u>109</u>
Heraf udgør vederlag til direktion	<u>1.002.286</u>	<u>1.123.494</u>
<u>Note 4 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar.....	1.202.870	837.491
	<u>1.202.870</u>	<u>837.491</u>

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle indtægter.....	863.190	1.149.620
	<u>863.190</u>	<u>1.149.620</u>
<u>Note 6 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	1.719.685	272.657
	<u>1.719.685</u>	<u>272.657</u>
<u>Note 7 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	6.280.736	5.229.428
Regulering skat tidligere år	-5.299	540
Regulering af udskudt skat	357.226	-143.026
	<u>6.632.663</u>	<u>5.086.942</u>
<u>Note 8 - Resultatdisponering</u>		
Udbytte for regnskabsåret	6.700.000	17.600.000
Ekstraordinært udbytte.....	14.227.000	0
Overført resultat	2.484.711	-19.930
	<u>23.411.711</u>	<u>17.580.070</u>

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 9 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Driftsmateriel og inventar:		
Anskaffelsessum, primo	3.894.423	2.930.026
Tilgang til kostpris	1.244.368	964.397
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>5.138.791</u>	<u>3.894.423</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	2.585.783	1.748.292
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	1.202.870	837.491
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>3.788.653</u>	<u>2.585.783</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.350.138</u>	<u>1.308.640</u>
<u>Note 10 - Kapitalandele i anden virksomhed</u>		
Anskaffelsessum, primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, primo	0	0
Andel i årets resultat	0	0
Værdiregulering, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i anden virksomhed omfatter:

Karlson Arkitekter/VLA I/S cvr. nr. 33 30 71 28, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2018 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S cvr. nr. 36 08 55 09, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2018 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 11 - Igangværende arbejder for fremmed regning</u>		
Salgsværdi af udført arbejde.....	302.078.553	429.595.098
Modtagne acontobetalinge.....	-334.910.059	-475.312.748
Igangværende arbejder, netto.....	<u>-32.831.506</u>	<u>-45.717.650</u>
Indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.....	2.213.466	3.970.429
Forudfaktureret under passiver.....	-35.044.972	-49.688.079
	<u>-32.831.506</u>	<u>-45.717.650</u>

Note 12 - Skatteaktiv

Skatteaktivet er den skattemæssige værdi af forskellen mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi af driftsmidler og inventar.

Note 13 - Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt husleje.....	1.515.000	1.515.000
Periodiseret royalty.....	486.076	928.918
Forudbetalt omkostninger.....	1.667.505	558.099
	<u>3.668.581</u>	<u>3.002.017</u>

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 14 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital.....	550.000	550.000
Overført resultat:		
Saldo primo	9.465.108	9.485.038
Overført af årets resultat.....	2.484.711	-19.930
Overført til næste år.....	11.949.819	9.465.108
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	17.600.000	10.500.000
Udbetalt udbytte	-17.600.000	-10.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.700.000	17.600.000
	6.700.000	17.600.000
EGENKAPITAL I ALT	19.199.819	27.615.108

Note 15 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser for kr. 295.488

heraf forfalder kr. 147.744 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for kr. 974.400

heraf forfalder kr. 194.880 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for kr. 13.800.000

heraf forfalder kr. 2.760.000 indenfor 1 år.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

NOTER**Note 16 - Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag
VL Holding 1 ApS	Hovedaktionær
Sundkaj 9, 1.tv	
2150 Nordhavn	

Note 17 - Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 18 - Pengestrømsopgørelse - reguleringer</u>		
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver (+) ...	1.202.870	837.491
Skat af årets resultat (+).....	6.632.663	5.086.942
	<u>7.835.533</u>	<u>5.924.433</u>

Note 19 - Pengestrømsopgørelse- ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	8.008.471	-6.316.820
Ændring i igangværende arbejder	1.756.963	-1.722.799
Ændring i kreditorer	6.891.360	1.252.442
Ændring i forudfaktureret	-14.643.107	6.697.700
	<u>2.013.687</u>	<u>-89.477</u>