

---

# ***Hirtshals Havnefront ApS***

Skagen Landevej 101, 9800 Hjørring

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 2017 - 31/12 2018)

---

CVR-nr. 25 51 68 69

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /5 2019

Lars Olsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 for Hirtshals Havnefront ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 3. maj 2019

## Direktion

Ole Ejmund Rimmen  
direktør

Lars Olsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejer i Hirtshals Havnefront ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hirtshals Havnefront ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 3. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Rasmus Møllgaard Stenskrog

statsautoriseret revisor

mne34161

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hirtshals Havnefront ApS  
Skagen Landevej 101  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 25 51 68 69  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 31. december 2018  
Hjemstedskommune: Hjørring

**Direktion**

Ole Ejmund Rimmen  
Lars Olsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendommen Sydvestkajen 7, Hirtshals.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 505.840, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 3.595.349.

Selskabet har omlagt regnskabsår fra perioden 1. juli - 30. juni til perioden 1. januar - 31. december med omlægningsperiode 1. juli 2017 - 31. december 2018 (18 måneder). Selskabet omlagde også regnskabsår i forrige regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelsen udelukkende indeholder en periode på 6 måneder. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen for indeværende år og forrige år er derfor ikke sammenlignelige.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	01.07.2017- 31.12.2018 DKK	01.01.2017- 30.06.2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>101.940</b>	<b>-6.230</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4	-483.744	-113.996
<b>Bruttotab</b>		<b>-381.804</b>	<b>-120.226</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-16.580	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-398.384</b>	<b>-120.226</b>
Finansielle indtægter	1	37.902	96.477
Finansielle omkostninger	2	-288.349	-548.814
<b>Resultat før skat</b>		<b>-648.831</b>	<b>-572.563</b>
Skat af årets resultat	3	142.991	113.302
<b>Årets resultat</b>		<b>-505.840</b>	<b>-459.261</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-505.840	-459.261
		<b>-505.840</b>	<b>-459.261</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	30.06.2017 DKK
Investeringsejendomme	4	10.631.000	8.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	132.716	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.763.716</b>	<b>8.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.763.716</b>	<b>8.850.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.555	0
Andre tilgodehavender		360.770	36.998
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	340.349
Periodeafgrænsningsposter		12.894	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>416.219</b>	<b>377.347</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>419.219</b>	<b>377.347</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.182.935</b>	<b>9.227.347</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	30.06.2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		0	340.349
Overført resultat		3.395.349	3.560.840
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3.595.349</b>	<b>4.101.189</b>
Hensættelse til udskudt skat		970.485	1.113.476
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>970.485</b>	<b>1.113.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.742.290	2.664.466
Kreditinstitutter		0	210.373
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>4.742.290</b>	<b>2.874.839</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	266.000	76.276
Kreditinstitutter	8	637.702	494.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		693.002	359.687
Selskabsskat		0	2.252
Deposita		202.862	127.364
Anden gæld		75.245	77.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.874.811</b>	<b>1.137.843</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.617.101</b>	<b>4.012.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.182.935</b>	<b>9.227.347</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

	01.07.2017- 31.12.2018 DKK	01.01.2017- 30.06.2017 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	15.731	0
Andre finansielle indtægter	22.171	96.477
	<b>37.902</b>	<b>96.477</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	41.439	3.300
Andre finansielle omkostninger	246.910	545.514
	<b>288.349</b>	<b>548.814</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-142.991	-116.376
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.074
	<b>-142.991</b>	<b>-113.302</b>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. juli		4.481.578
Tilgang i årets løb		2.264.744
Kostpris 31. december		6.746.322
Værdireguleringer 1. juli		4.368.422
Årets værdireguleringer		-483.744
Værdireguleringer 31. december		3.884.678
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>10.631.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker. Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret beregningsmodel med følgende forudsætninger: Budgetteret nettohusleje og driftsomkostninger for det kommende år og et afkastkrav på 6,5%.

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	149.296
Kostpris 31. december	149.296
Ned- og afskrivninger 1. juli	0
Årets afskrivninger	16.580
Ned- og afskrivninger 31. december	16.580
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>132.716</b>
Afskrives over	5 år

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Årets tilskrevne rente	1.929
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	4,00%

"Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse" er reklassificeret til "Andre tilgodehavender", som følge af at den pågældende person ikke længere er virksomhedsdeltager eller ledelsesmedlem.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	340.349	3.560.840	4.101.189
Årets tilbageførelse af udlån og sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	-340.349	340.349	0
Årets resultat	0	0	-505.840	-505.840
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>3.395.349</b>	<b>3.595.349</b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	30.06.2017
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.678.290	2.307.991
Mellem 1 og 5 år	1.064.000	356.475
Langfristet del	4.742.290	2.664.466
Inden for 1 år	266.000	76.276
	<b>5.008.290</b>	<b>2.740.742</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	10.373
Mellem 1 og 5 år	0	200.000
Langfristet del	0	210.373
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	637.702	494.468
	<b>637.702</b>	<b>704.841</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	30.06.2017 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	10.631.000	8.850.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.930, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	10.631.000	8.850.000

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Havnefront Estate ApS og Skagen Havnefront ApS' gæld til Nordjyske Bank.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Prinsensgade ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hirtshals Havnefront ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Selskabet har omlagt regnskabsår fra perioden 1. juli - 30. juni til perioden 1. januar - 31. december med omlægningsperiode 1. juli 2017 - 31. december 2018 (18 måneder). Selskabet omlagde også regnskabsår i forrige regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelsen udelukkende indeholder en periode på 6 måneder. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen for indeværende år og forrige år er derfor ikke sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og koncernens øvrige datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendommen er pr. 31. december 2018 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi (normalindtjeningmodellen). Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Det budgetterede driftsafkast divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

##### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.