

**Godt Holding ApS**  
**CVR-nr. 25516826**  
**Engetvedvej 5**  
**8653 Them**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.08.2016

**Dirigent**

---

Navn: Bent Godt

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.04.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Godt Holding ApS  
Engetvedvej 5  
8653 Them

CVR-nr.: 25516826  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

### **Direktion**

Bent Godt, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Godt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 08.08.2016

## Direktion

Bent Godt  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Godt Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Godt Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 08.08.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at foretage andre investeringer herunder investering i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået det forventede resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes inklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt til-læg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>183.481</b>	<b>136.950</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(112.738)</u>	<u>(106.726)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70.743</b>	<b>30.224</b>
Andre finansielle indtægter	2	191	6.554
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(50.237)</u>	<u>(53.707)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>20.697</b>	<b>(16.929)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(28.134)</u>	<u>(20.657)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(7.437)</u></b>	<b><u>(37.586)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		119.059	117.412
Overført resultat		<u>(126.496)</u>	<u>(154.998)</u>
		<b><u>(7.437)</u></b>	<b><u>(37.586)</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		5.015.679	5.089.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.901	10.570
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>5.038.580</u></b>	<b><u>5.099.570</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>5.038.580</u></b>	 <b><u>5.099.570</u></b>
 Tilgodehavende selskabsskat		 0	 2.188
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.188</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>461.804</u></b>	 <b><u>514.943</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>461.804</u></b>	 <b><u>517.131</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u><u>5.500.384</u></u></b>	 <b><u><u>5.616.701</u></u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.562.669	2.689.165
Forslag til udbytte for regnskabsåret		119.059	117.412
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.806.728</u></b>	<b><u>2.931.577</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.623.629	2.622.591
Skyldig selskabsskat		19.160	10.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>2.642.789</u></b>	<b><u>2.633.248</u></b>
Skyldig selskabsskat		657	0
Anden gæld		50.210	51.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>50.867</u></b>	<b><u>51.876</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.693.656</u></b>	<b><u>2.685.124</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.500.384</u></b>	<b><u>5.616.701</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	2.689.165	117.412	2.931.577
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(117.412)	(117.412)
Årets resultat	0	(126.496)	119.059	(7.437)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.562.669</b>	<b>119.059</b>	<b>2.806.728</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	112.738	106.726
	<b>112.738</b>	<b>106.726</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	191	6.526
Rentegodtgørelse vedrørende betalte acontoskatter	0	28
	<b>191</b>	<b>6.554</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	50.237	53.707
	<b>50.237</b>	<b>53.707</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	28.160	20.657
Regulering vedrørende tidligere år	(26)	0
	<b>28.134</b>	<b>20.657</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.356.586	22.256
Tilgange	34.500	17.248
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.391.086</b>	<b>39.504</b>
Af- og nedskrivninger primo	(267.586)	(11.686)
Årets afskrivninger	(107.821)	(4.917)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(375.407)</b>	<b>(16.603)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.015.679</b>	<b>22.901</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>	
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000	
	<b>125</b>		<b>125.000</b>	
	<u>Forfald inden 12 måneder 2014/15 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</u>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	2.623.629	2.608.005
Skyldig selskabsskat	0	0	19.160	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.642.789</b>	<b>2.608.005</b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.264.103 kr.