

*Skovlej Holding A/S
Blansskov 17
6400 Sønderborg*

CVR-nr: 25 51 49 39

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. maj 2023

Teddy Ravn
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Skovlej Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blansskov, den 15. maj 2023

Direktion

Teddy Ravn

Bestyrelse

Ditte Rostgaard Ravn

Karen Rostgaard Ravn

Teddy Ravn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skovlej Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovlej Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 15. maj 2023

DSH-Revision ApS
Registreret revisionselskab
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor, mne3835
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skovlej Holding A/S Blansskov 17 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 25 51 49 39 Stiftet: 25. juni 2000 Kommune: Sønderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ditte Rostgaard Ravn Karen Rostgaard Ravn Teddy Ravn
Direktion	Teddy Ravn
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 35 6400 Sønderborg
Ejerforhold	Teddy Ravn
Hovedaktivitet	At fungere som holdingselskab
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 15. maj 2023 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som et holdingselskab samt at drive handel og investere i værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skovlej Holding A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2022 til 31. december 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	361.035	255.080
1 Personaleomkostninger	84.000-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	44.848-	39.448-
Andre driftsomkostninger	266.129-	177.397-
DRIFTSRESULTAT	33.942-	38.235
Andre finansielle indtægter	378.110	583.051
Andre finansielle omkostninger	509.594-	156.024-
RESULTAT FØR SKAT	165.426-	465.262
Skat af årets resultat	5.064-	0
ÅRETS RESULTAT	170.490-	465.262
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	170.490-	465.262
DISPONERET I ALT	170.490-	465.262

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	1.592.887	1.367.735
Materielle anlægsaktiver	1.592.887	1.367.735
ANLÆGSAKTIVER	1.592.887	1.367.735
Selskabsskat	25.240	0
Andre tilgodehavender	6.490	21.620
Tilgodehavender	31.730	21.620
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.281.860	2.805.081
Værdipapirer og kapitalandele	2.281.860	2.805.081
Likvide beholdninger	72.841	123.288
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.386.431	2.949.989
AKTIVER.....	3.979.318	4.317.724

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat	1.285.590	1.456.080
EGENKAPITAL	1.785.590	1.956.080
Kreditinstitutter	236.875	259.269
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	236.875	259.269
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	22.394	23.111
Kreditinstitutter	249.169	461.029
Anden gæld	75.229	70.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.610.061	1.548.135
Kortfristede gældsforpligtelser	1.956.853	2.102.375
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.193.728	2.361.644
PASSIVER	3.979.318	4.317.724
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger	84.000	0
Personaleomkostninger i alt	84.000	0

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	282.380	259.269	22.394	151.044
	<u>282.380</u>	<u>259.269</u>	<u>22.394</u>	<u>151.044</u>

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopførelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier og obligationer	2.281.860	-357.725	0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 259 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.593 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.750 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Teddy Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Teddy Ravn

Dirigent

ID: cdc8a545-6ee7-4b96-a7f6-60198f9e0768

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 08:36:36

Underskrevet med MitID



Teddy Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Teddy Ravn

Direktør

ID: cdc8a545-6ee7-4b96-a7f6-60198f9e0768

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 08:36:36

Underskrevet med MitID



Teddy Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Teddy Ravn

Bestyrelsesmedlem

ID: cdc8a545-6ee7-4b96-a7f6-60198f9e0768

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 08:36:36

Underskrevet med MitID



Karen Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karen Rostgård Ravn

Bestyrelsesmedlem

ID: 8b2a7bf3-4ee5-4757-a353-450d1b234ba2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 08:27:25

Underskrevet med MitID



Ditte Rostgård Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ditte Rostgård Ravn

Bestyrelsesmedlem

ID: f5ddf91f-5df9-40f0-9b12-295518b075e5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 12:57:55

Underskrevet med MitID



Leif Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Leif Hansen

Revisor

ID: 1104917941769

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 16:05:57

Underskrevet med NemID

NEM ID