

Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg

Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 25 51 33 20

Årsrapport 2017

Godkendt på bestyrelsesmødet den 31. maj 2018

Dirigent:

.....
Peter Boe Christensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2018

Bestyrelse:

.....
Peter Boe Christensen
formand

.....
Jørgen Ahlquist

.....
Niels Jørn Lambertsen
næstformand

.....
Brian Havdal Lyst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Kim Buus Mogensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne35434



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn
Adresse, postnr., by

Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg
Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

25 51 33 20
1. juni 2000
Esbjerg
1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Boe Christensen, formand
Jørgen Ahlquist
Niels Jørn Lambertsen, Næstformand
Brian Havdal Lyst

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Fonden har aftalt, at bestyrelsesformanden kan og skal udtale sig til offentligheden.	Fonden har et begrænset arbejdsområde og en begrænset kapital og arbejder reelt udelukkende med leje af og videreudlejning af fast ejendom. Bestyrelsesformanden, der tillige tager sig af en række administrative forhold, har det indgående kendskab til fondens forhold, der gør, at det er mest relevant, at det er ham, der udtaler sig. Fonden har ikke givet de menige bestyrelsesmedlemmer "mundkurv" på, men det er blot mest hensigtsmæssigt, at bestyrelsesformanden udtaler sig.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1. Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1. Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Fonden har besluttet, at den overordnede strategi og uddelingspolitik er et punkt på det bestyrelsesmøde, hvor regnskabet behandles.	Fonden har besluttet at tage punktet med på sin dagsorden en gang om året. Det fonde kan foretage sig er imidlertid i meget betydeligt omfang kun noget, der er bundet af ydre omstændigheder, økonomi m.m., hvorfor muligheden for at forandre uddelingsstrategien er ringe.
2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1. Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Det har i adskillige år været bestyrelsesformandens opgave at indkalde til bestyrelsesmøderne, skabe forudsætningerne for disse og for medlemmerne samt at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde.	Pågældende anbefaling har fonden fulgt i adskillige år.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>2.2.2. Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p>	<p>Fonden har for flere år siden besluttet, at den praktiske administration og drift af fonden er lagt i formandens hænder. Bestyrelsen har til enhver tid mulighed for at kontrollere den løbende drift og gribe koregerende ind, hvis der måtte være behov herfor.</p>	<p>Henset til fondens beskedne forretningsmæssige omfang, har fonden besluttet, at bestyrelsesformanden er en central person omkring driften af fonden og fondens løbende forretningsmæssige områder. Bestyrelsesformanden har imidlertid ikke nogen enevældig magt over fonden og står altid til ansvar overfor bestyrelsen.</p>
<p><i>2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering</i></p>		
<p>2.3.1. Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p>	<p>Bestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelse og organisationer, og bestyrelsen har derfor ikke nogen direkte indflydelse på, om der udpeges bestyrelsesmedlemmer med fornøden kompetence.</p>	
<p>2.3.2. Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p>	<p>Bestyrelsen har ikke nogen direkte eller indirekte indflydelse på, hvem der måtte blive udpeget til bestyrelsen. Hvis bestyrelsen måtte blive spurgt, ville bestyrelsen naturligvis søge at medvirke til, at udpegningsprocessen sker efter en ordentlig proces og med medlemmer, der har relevante kompetencer.</p>	
<p>2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p>	<p>Fonden/bestyrelsen har ikke nogen direkte indflydelse på, hvem der udpeges.</p>	<p>Udpegningsprocessen er i det hele fastlagt i fondens vedtægter.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>2.3.4. Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk.</p>		<p>Fondens stifter har i fundatsen opstillet krav til udnævning af bestyrelsesmedlemmerne, hvorfor det vurderes ikke at være formålstjenligt at afgive oplysninger om bestyrelsesmedlemmernes mangfoldighed.</p>
<p>2.3.5. Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	<p>Pågældende problemstilling kan aldrig opstå, fordi fonden er en hel selvstændig enhed, der ikke er del af nogen koncern. Fonden vil medtage oplysninger herom. På grund af fondens begrænsede forretningsmæssige omfang, har fonden besluttet, at bestyrelsesformanden udfører forskellige opgaver for fonden.</p>	
<p><i>2.4. Uafhængighed</i></p>		
<p>2.4.1. Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk</p>	<p>Fonden vil til stadighed søge at sikre, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er uafhængige.</p>	
<p><i>2.5. Udpegningsperiode</i></p>		
<p>2.5.1. Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>	<p>Udpegningsperioden er vedtægtsbestemt.</p>	
<p>2.5.2. Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.</p>	<p>Fonden har besluttet at fastsætte en aldersgrænse på 70 år.</p>	
<p><i>2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</i></p>		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.6.1. Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Henset til fondens beskedne forretningsomfang og størrelse, er det besluttet, at en sådan evaluering ikke foretages, men enhver står naturligvis altid til ansvar overfor bestyrelsen.	
2.6.2. Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Henset til fondens beskedne forretningsomfang og størrelse, er det besluttet, at en sådan evaluering ikke foretages, men enhver står naturligvis altid til ansvar overfor bestyrelsen.	
3. Ledelsens vederlag		
3.1. Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Ingen af bestyrelsesmedlemmerne modtager vederlag for at sidde i bestyrelsen, også jfr. vedtægterne.	
3.2. Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.	Oplysning herom vil blive medtaget i årsrapporten.	

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at foretage vedligeholdelse, udlejning og drift af Ting- og Arresthuset på Torvet i Esbjerg, således at huset kan tjene som Byens Hus, ved at stille faciliteter til rådighed for organisationer, møder, receptioner, mindre konferencer og udstillinger, samt formidle byens og områdets tilbud af kulturel, turistmæssig og erhvervsmæssig karakter. Faciliteterne stilles til rådighed med eller uden vederlag efter fondsbestyrelsens generelle og konkrete bestemmelser herom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2017 udgør 1.337.289 kr. mod 1.277.066 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 148.129 kr. mod et underskud på 232.383 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.525.560 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Videnressourcer

Fonden har i 2017 alene anvendt midler til vedligeholdelse og drift af Ting- og Arresthuset på Torvet i Esbjerg.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	1.337.289	1.277.066
	Ejendomsomkostninger	-1.464.407	-1.415.225
	Andre eksterne omkostninger	22.600	-75.428
	Bruttoresultat	-104.518	-213.587
2	Personaleomkostninger	-2.160	-6.384
	Resultat før skat	-106.678	-219.971
4	Skat af årets resultat	-41.451	-12.412
	Årets resultat	<u>-148.129</u>	<u>-232.383</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-148.129</u>	<u>-232.383</u>
		<u>-148.129</u>	<u>-232.383</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	692.063	678.125
		<u>692.063</u>	<u>678.125</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>692.063</u>	<u>678.125</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	144.900	122.593
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.348
		<u>144.900</u>	<u>127.941</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.330.283</u>	<u>2.578.998</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.475.183</u>	<u>2.706.939</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.167.246</u></u>	<u><u>3.385.064</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomheds-kapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	25.560	173.689
	Egenkapital i alt	<u>2.525.560</u>	<u>2.673.689</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	34.517
	Andre hensatte forpligtelser	0	30.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>64.517</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	565.718	542.945
		<u>565.718</u>	<u>542.945</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	63.968	0
	Anden gæld	12.000	103.913
		<u>75.968</u>	<u>103.913</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>641.686</u>	<u>646.858</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.167.246</u></u>	<u><u>3.385.064</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	173.689	2.673.689
Overført via resultatdisponering	0	-148.129	-148.129
Egenkapital 31. december 2017	<u>2.500.000</u>	<u>25.560</u>	<u>2.525.560</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende virksomhedens lejemål, herunder husleje, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter ej anvendt tilskud. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>2.160</u>	<u>6.384</u>
	<u>2.160</u>	<u>6.384</u>

Fonden har ingen ansatte, udover en timelønsbaseret vicevært.

3 Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter vederlag til administration med 33.150 kr. og vederlag til bestyrelsesformand for advokatarbejde med 43.750 kr.

4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-34.517	12.412
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>75.968</u>	<u>0</u>
	<u>41.451</u>	<u>12.412</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	<u>18.538.364</u>	<u>19.342.581</u>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Leje- og leasingforpligtelser omfatter en 20-årig uopsigelig lejeaftale mellem Ting- og Arresthus Fonden i Esbjerg og Realdania Byg A/S, som udløber i år 2033.