

# Investeringselskabet HJ ApS

Tårnby Torv 9

2770 Kastrup

CVR-nr. 25511964

## Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. januar 2022

---

Jesper Kryger Christoffersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## **Investeringselskabet HJ ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Investeringselskabet HJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. januar 2022

#### **Direktion**

Jesper Kryger Christoffersen

#### **Bestyrelse**

Finn Hasselriis  
Formand

Margrethe Forsmann  
Medlem

Wannapha Jørgensen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Investeringselskabet HJ ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringselskabet HJ ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Investeringselskabet HJ ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk, den 4. januar 2022

**Sønderup Revisorer I/S**

**Statsautoriseret revisorer**

CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen

Registreret revisor

mne12275

## Investeringselskabet HJ ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Investeringselskabet HJ ApS Tårnby Torv 9 2770 Kastруп
CVR-nr.	25511964
Stiftelsesdato	30. juni 2000
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Bestyrelse</b>	Finn Hasselriis Margrethe Forsmann Wannapha Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jesper Kryger Christoffersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup Revisorer I/S Statsautoriseret revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere datterselskaber indenfor detailsalg af isenkramartikler og dermed besægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 146.376, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 9.304.564, og en egenkapital på kr. 6.430.238.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning sket væsentlig ændringer i selskabets aktivitet, eftersom at 2 af datterselskaberne er blevet solgt. Det sidste datterselskab forventes også afhændet i 2021/22. Den fremtidig drift vil bestå af en anden form for investering i værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Investeringselskabet HJ ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der forfalder efter mere end 1 år, indregnes som finansielt anlægsaktiv til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.288</b>	<b>-14.625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14.288</b>	<b>-14.625</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		124.847	278.649
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		80.520	48.118
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-38.334	-5.075
Andre finansielle omkostninger		-260	-244
<b>Resultat før skat</b>		<b>152.485</b>	<b>306.823</b>
Skat af årets resultat	1	-6.109	-6.198
<b>Årets resultat</b>		<b>146.377</b>	<b>300.625</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Afsat udbytte for regnskabsåret		57.200	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		124.847	278.649
Overført resultat		-35.670	-91.024
<b>Resultatdisponering</b>		<b>146.377</b>	<b>300.625</b>

Investeringselskabet HJ ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	5.414.390	5.289.543
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.414.390</b>	<b>5.289.543</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.414.390</b>	<b>5.289.543</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.875.757	2.013.006
Sambeskatningsbidrag		8.000	6.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.883.757</b>	<b>2.019.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.417</b>	<b>53.470</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.890.174</b>	<b>2.072.476</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.304.564</b>	<b>7.362.019</b>

Investeringselskabet HJ ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.834.388	1.709.541
Overført resultat		4.338.650	4.374.320
Udbytte for regnskabsåret		57.200	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.430.238</b>	<b>6.396.861</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.771.991	945.210
Sambeskatningsbidrag		6.096	6.198
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		82.490	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.874.327</b>	<b>965.158</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.874.327</b>	<b>965.158</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.304.564</b>	<b>7.362.019</b>
Eventualforpligtelser	5		
Antal ansatte	6		

## Investeringselskabet HJ ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	1.709.541	4.374.320	113.000	6.396.861
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	124.847	-35.670	57.200	146.377
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>1.834.388</b>	<b>4.338.650</b>	<b>57.200</b>	<b>6.430.238</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	6.096	6.198
Regulering af tidl. års skat	13	0
	<u>6.109</u>	<u>6.198</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.580.001	3.580.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.580.001</u>	<u>3.580.001</u>
Opskrivninger primo	1.709.542	1.430.893
Årets resultat	124.847	278.649
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>1.834.389</u>	<u>1.709.542</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.414.390</u>	<u>5.289.543</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Regnskabsmæssig indre værdi	5.414.390	5.289.543
	<u>5.414.390</u>	<u>5.289.543</u>

## 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Tårnby Torv Isenkram ApS	Kastrup	100,00	4.286.709	997.768
Amager Isenkram ApS	København	100,00	947.494	-354.264
Gør Det Selv Shop ApS	København	100,00	180.187	-518.649
			<u>5.414.390</u>	<u>124.855</u>

## 4. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Wannapha Jørgensen, Helder Alle 8, 2791 Dragør.

## 5. Eventualforpligtelser

Der er over for pengeinstitut afgivet en selvskyldnerkaution for datterselskabet Amager Isenkram ApS. Forpligtelsen udgør 0 kr. pr. 30. september 2021

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties, som påhviler de sambeskattede selskaber.

## 6. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------