

# Investeringselskabet HJ ApS

Tårnby Torv 9

2770 Kastrup

CVR-nr. 25511964

## Årsrapport for 2015/16

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. februar 2017

---

Henrik Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Investeringselskabet HJ ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Investeringselskabet HJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 16. januar 2017

### **Direktion**

Henrik Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringselskabet HJ ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet HJ ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 16. januar 2017

### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## Investeringselskabet HJ ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Investeringselskabet HJ ApS Tårnby Torv 9 2770 Kastrup
CVR-nr.	25511964
Stiftelsesdato	30. juni 2000
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Henrik Jørgensen
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i eje og administrere datterselskaber indenfor detailsalg af isenkramartikler og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 488.043, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 12.528.671, og en egenkapital på kr. 7.814.103.

Årets resultat er som forventet.

Det forventes på selskabets ordinære generalforsamling at blive vedtaget at yde tilskud på 2,5 mio kr., til Din Isenkræmmer City 2 ApS, som vil retablere egenkapitalen i datterselskabet.

Endvidere forventes der på den ordinære generalforsamling at blive vedtaget at yde tilskud på 1 mio kr., til Din Isenkræmmer Spinderiet ApS, som vil retablere egenkapital i datterselskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Investeringselskabet HJ ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender der forfalder efter 1 år, indregnes som finansielt anlægsaktiv og til nominal værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**Investeringselskabet HJ ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.974</b>	<b>-10.149</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		480.601	387.689
Finansielle indtægter	1	225.195	29.031
Finansielle omkostninger	2	-201.259	-5.683
<b>Resultat før skat</b>		<b>489.564</b>	<b>400.888</b>
Skat af årets resultat	3	-1.521	-3.198
<b>Årets resultat</b>		<b>488.043</b>	<b>397.690</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Afsat udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.219.400	387.689
Overført resultat		4.604.043	-91.199
<b>Resultatdisponering</b>		<b>488.043</b>	<b>397.690</b>

Investeringselskabet HJ ApS

Balance 30 september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	10.178.705	8.886.236
Sambeskatningsbidrag		23.698	41.032
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.202.403</b>	<b>8.927.268</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.202.403</b>	<b>8.927.268</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.274.904	3.381.615
Sambeskatningsbidrag		41.410	129.408
Andre tilgodehavender		937	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.317.251</b>	<b>3.511.023</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.017</b>	<b>209</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.326.269</b>	<b>3.511.232</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.528.672</b>	<b>12.438.500</b>

Investeringselskabet HJ ApS

Balance 30 september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		748.133	4.967.533
Overført resultat		6.762.569	2.158.527
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	6, 7	<b>7.814.102</b>	<b>7.427.260</b>
Sambeskatningsbidrag		618	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>618</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.552.129	4.864.138
Anden gæld		0	67.948
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		150.572	70.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.713.951</b>	<b>5.011.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.714.569</b>	<b>5.011.241</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.528.672</b>	<b>12.438.500</b>
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	224.813	28.849
Andre finansielle indtægter	383	182
	<b>225.196</b>	<b>29.031</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	195.447	0
Andre finansielle omkostninger	5.812	5.683
	<b>201.259</b>	<b>5.683</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	1.899	3.198
Regulering af tidl. års skat	-378	0
	<b>1.521</b>	<b>3.198</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.680.001	1.680.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.680.001</b>	<b>1.680.001</b>
Opskrivninger primo	7.206.235	5.831.309
Årets resultat	480.601	387.689
Negativ egenkapital modregnet i tilgodehavender	811.868	987.237
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.498.704</b>	<b>7.206.235</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.178.705</b>	<b>8.886.236</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tårnby Torv Isenkram ApS	Kastrup	100,00	1.208.591	432.940
Amager Isenkram ApS	København	100,00	4.003.302	295.836
Gør Det Selv Shop, Amagercenteret ApS	København	100,00	4.966.811	563.693
Din Isenkræmmer Spinderiet ApS	Valby	100,00	-824.439	-64.663
Din Isenkræmmer City 2 ApS	Kastrup	100,00	-2.226.131	-747.205
			<b>7.128.134</b>	<b>480.601</b>

**Noter**

2015/16

2014/15

**6. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapitalen består af nom. 2.000 anparter á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Anpartskapital, primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Egenkapital**

	Primo	Udbetalt udbytte	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	4.967.533	0	-4.219.400	748.133
Overført resultat	2.158.527	0	4.604.043	6.762.570
Udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<b>7.427.260</b>	<b>-101.200</b>	<b>488.043</b>	<b>7.814.103</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Sambeskatningsbidrag	618	0	0
	<b>618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Henrik Jørgensen, Helder Alle 8, 2791 Dragør.

**10. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties, som påhviler de sambeskattede selskaber.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernselskabernes mellemværende med pengeinstitut. Forpligtelsen udgør pr. 30. september 2016 t.kr. 529.

Selskabet har afgivet indeståelseserklæringer vedrørende følgende datterselskaber.

Din Isenkrammer City 2 ApS  
Din Isenkrammer Spinderiet ApS

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på 900 t.kr overfor 3. mands gæld til indkøbsforening. Forpligtelsen bortfalder 1. august 2018