

Furesø Investering ApS
Glasvej 33, 3. th, 2400 København NV

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 25 51 01 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024.

Tune Henrik Hein
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Furesø Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 20. juni 2024

Direktion

Tune Henrik Hein
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Furesø Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Furesø Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet

Furesø Investering ApS
Glasvej 33, 3. th
2400 København NV

CVR-nr.: 25 51 01 00
Stiftet: 1. juli 2000
Hjemsted: København NV
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tune Henrik Hein, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive konsulentvirksomhed og at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens beslutning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85.676 kr. mod 87.198 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -382.238 kr. mod -379.598 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	85.676	87.198
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.805	-10.805
Nedskrivning af debitorer	0	-35.466
Andre driftsomkostninger	0	-800
Driftsresultat	74.871	40.127
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	6.795	69.539
Andre finansielle indtægter	91.623	12.355
Nedskrivning af finansielle aktiver	-564.993	-610.000
Øvrige finansielle omkostninger	-109.789	-4.564
Resultat før skat	-501.493	-492.543
1 Skat af årets resultat	119.255	112.945
Årets resultat	-382.238	-379.598
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	69.539
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Disponeret fra overført resultat	-443.238	-508.037
Disponeret i alt	-382.238	-379.598

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.179.977	3.190.782
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.179.977</u>	<u>3.190.782</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	874.710
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.928.819	3.391.653
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.928.819</u>	<u>4.266.363</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.108.796</u>	<u>7.457.145</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.625	0
Udsudte skatteaktiver	330.081	210.826
Tilgodehavende selskabsskat	0	30.849
Tilgodehavender i alt	<u>363.706</u>	<u>241.675</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	267.575	254.469
Værdipapirer i alt	<u>267.575</u>	<u>254.469</u>
Likvide beholdninger	26.613	91.603
Omsætningsaktiver i alt	<u>657.894</u>	<u>587.747</u>
Aktiver i alt	<u>6.766.690</u>	<u>8.044.892</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	749.710
Overført resultat	3.809.338	3.502.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Egenkapital i alt	<u>3.995.338</u>	<u>4.436.476</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	10.733	14.905
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	881.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.733.121	2.645.002
Selskabsskat	0	27.468
Anden gæld	7.498	19.536
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.771.352</u>	<u>3.608.416</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>2.771.352</u>	<u>3.608.416</u>
 Passiver i alt	<u>6.766.690</u>	<u>8.044.892</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	749.710	3.502.866	58.900	4.436.476
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	0	-443.238	61.000	-382.238
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	-749.710	0	0	-749.710
Overført til frie reserver	0	0	749.710	0	749.710
	125.000	0	3.809.338	61.000	3.995.338

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-119.255	-112.945
	<u>-119.255</u>	<u>-112.945</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	3.232.201	3.232.201
Kostpris 31. december 2023	<u>3.232.201</u>	<u>3.232.201</u>
Afskrivninger 1. januar 2023	-41.419	-30.614
Årets afskrivninger	-10.805	-10.805
Afskrivninger 31. december 2023	<u>-52.224</u>	<u>-41.419</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.179.977</u>	<u>3.190.782</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2023	125.000	125.000
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	749.710	680.171
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	69.539
Opløsning af Hein & Partnere	-749.710	0
Op/nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>749.710</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>874.710</u>
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2023	0	250.000
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Nedskrivning af leapeo	0	-250.000
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>-250.000</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	3.767.656	3.767.656
Tilgang i årets løb	<u>102.159</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.869.815</u>	<u>3.767.656</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-376.003	0
Årets nedskrivninger	<u>-564.993</u>	<u>-376.003</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-940.996</u>	<u>-376.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.928.819</u>	<u>3.391.653</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Furesø Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	40 år	2.800.000
-----------	-------	-----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.