

**MSL Holding A/S  
c/o Max Sørensen  
Jollen 37  
3070 Snekkersten  
CVR-nr. 25 50 97 65**

-----

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2016**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/6 2017



Dirigentens underskrift

**H. Storm Knudsen**  
Advokat

Dirigentens navn med birkopoststempel  
Sonderam Dossering 43  
2200 København N - Tlf. 35 39 55 66

**Indhold**

-----

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

-----

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for MSL Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

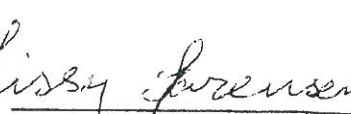
Snekkersten, den 6/10 2017


Direktion:

  
Max Erik Sørensen

Bestyrelse:

  
Henning Storm Knudsen

  
Lissy Sørensen

  
Max Erik Sørensen

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i MSL Holding A/S

Vi har opstillet årsrapporten for MSL Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

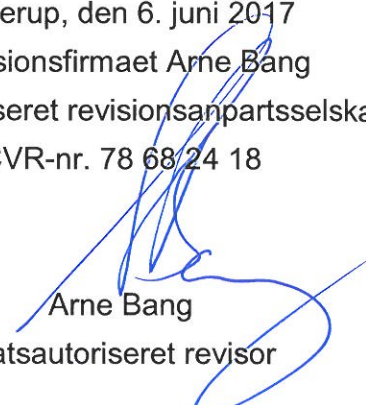
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 6. juni 2017  
Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18

  
Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

MSL Holding A/S  
c/o Max Sørensen  
Jollen 37  
3070 Snekkersten

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 25 50 97 65

Stiftet: 2. juni 2000

Hjemsted: Helsingør

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Max Erik Sørensen

**Bestyrelse**

Henning Storm Knudsen

Lissy Sørensen

Max Erik Sørensen

**Regnskabsassistance**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et holding selskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MSL Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

#### **Vareforbrug** (indgår i bruttoresultatet)

Omfatter lejeudgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger vedrørende udlejningslejligheden.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendom og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>245.404</b>	<b>254.063</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	95.377	87.914
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>150.027</b>	<b>166.149</b>
Andre finansielle indtægter	33.068	21.728
Andre finansielle omkostninger	79.314	136.225
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>103.781</b>	<b>51.652</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>103.781</b>	<b>51.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	99.800
Overført resultat	103.781	-48.148
<b>I alt</b>	<b>103.781</b>	<b>51.652</b>

## Balance pr. 31. december 2016

-----  
**Aktiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	143.463
Grunde og bygninger	<u>4.899.840</u>	<u>4.961.754</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.899.840</b></u>	<u><b>5.105.217</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.899.840</b></u>	<u><b>5.105.217</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg	31	1.184
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>244.745</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>31</b></u>	<u><b>245.929</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>69.575</b></u>	<u><b>16.767</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>69.606</b></u>	<u><b>262.696</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>4.969.446</b></u></u>	<u><u><b>5.367.913</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

-----  
**Passiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	500.000	500.000
Overført resultat	1.789.882	1.686.101
Forslag til udbytte	0	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.289.882</u></b>	<b><u>2.285.901</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	0	104.074
Gæld til realkreditinstitutter	763.132	853.510
Anden langfristet gæld	157.480	152.894
1 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>920.612</u></b>	<b><u>1.110.478</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	439.266	576.713
Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	1.219.769	1.263.556
Anden gæld	99.917	131.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.758.952</u></b>	<b><u>1.971.534</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.679.564</u></b>	<b><u>3.082.012</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.969.446</u></b>	<b><u>5.367.913</u></b>

2 Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

3 Eventualforpligtelser

**Noter**

-----

**Note**

- 1 **Langfristede gældsforpligtelser i alt**  
Efter 5 år udgør selskabets gældsforpligtelser ca. t. kr 470.
  
- 2 **Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**  
På selskabets ejendom er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 500.000, deponeret som sikkerhed for selskabets bankgæld.
  
- 3 **Eventualforpligtelser**  
Leasingforpligtelser udgør kr. 91.179.