



## Bruun Olsen Flet ApS

Lokesvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr 25 50 87 26

## ÅRSRAPPORT 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/6 2023

Dirigent (Underskrift)

Dirigent (Blok bogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Bruun Olsen Flet ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. juni 2023

**Direktion**

Thomas Bruun Olsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bruun Olsen Flet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bruun Olsen Flet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

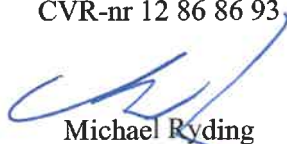
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 28. juni 2023

Nejstgaard & Vetlov  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93



Michael Ryding  
Godkendt revisor  
mne15805



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bruun Olsen Flet ApS  
Lokesvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr: 25 50 87 26

Stiftet: 30. juni 2000

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Thomas Bruun Olsen

### Revisor

Nejstgaard & Vetlov  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er håndværk, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2022 udviser et resultat på t. kr. -125.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende, men forventeligt under omstændighederne.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Bruun Olsen Flet ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, samt forskydninger i lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Brugstid

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.261.640</b>	<b>1.763</b>
1 Personaleomkostninger	-1.099.162	-1.350
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-169.352	-108
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.874</b>	<b>305</b>
Andre finansielle indtægter	506	0
Andre finansielle omkostninger	-145.961	-130
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-152.329</b>	<b>175</b>
3 Skat af årets resultat	27.026	-41
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-125.303</b>	<b>134</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	114
Overført resultat	-125.303	20
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-125.303</b>	<b>134</b>



**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2022 kr.	2021 tkr.
4 Grunde og bygninger	3.514.045	3.582
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	366.088	468
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.880.133</b>	<b>4.050</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.880.133</b>	<b>4.050</b>
Råvarer og hjælpematerialer	159.700	14
<b>Varebeholdninger</b>	<b>159.700</b>	<b>14</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	225.767	76
Selskabsskat	8.000	0
Andre tilgodehavender	0	52
<b>Tilgodehavender</b>	<b>233.767</b>	<b>128</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.320</b>	<b>15</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>397.787</b>	<b>157</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.277.920</b>	<b>4.207</b>



## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	166.728	292
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	114
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>291.728</b>	<b>531</b>
Hensættelse til udskudt skat	203.449	230
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>203.449</b>	<b>230</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.150.698	1.217
Kreditinstitutter	648.027	304
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.798.725</b>	<b>1.521</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	164.755	146
Kreditinstitutter	342.074	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.792	25
Anden gæld	1.303.397	1.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.984.018</b>	<b>1.925</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET)</b>	<b>3.782.743</b>	<b>3.446</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.277.920</b>	<b>4.207</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital primo	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo	292.031	272
Årets resultat	-125.303	134
Foreslået udbytte	0	-114
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>166.728</b>	<b>292</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	113
Foreslået udbytte	0	114
Udloddet udbytte	-114.400	-113
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>291.728</b>	<b>531</b>



## Noter

	2022 kr.	2021 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	3	3
Lønninger	989.739	1.220
Pensioner	78.161	92
Andre omkostninger til social sikring	31.262	38
	<b>1.099.162</b>	<b>1.350</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	67.463	67
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	101.889	41
	<b>169.352</b>	<b>108</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	7
Regulering af udskudt skat	-27.026	34
	<b>-27.026</b>	<b>41</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2022	4.531.854	509.446
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>4.531.854</b>	<b>509.446</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022	-950.346	-41.469
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-67.463	-101.889
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-1.017.809</b>	<b>-143.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>3.514.045</b>	<b>366.088</b>



## Noter

	1/1 2022 Gæld i alt	31/12 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.283.412	1.217.611	66.913	-871.546
Kreditinstitutter	384.793	745.869	97.842	-355.206
	<b>1.668.205</b>	<b>1.963.480</b>	<b>164.755</b>	<b>-1.226.752</b>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld ved Realkreditlån på t.kr. 1.659, er givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 3.514. Endvidere er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 2.000 med pant i ovennævnte ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for prioritetsgæld ved Billån på t.kr. 304, er givet pant i bilen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 344.

Selskabets ejer og direktør har stillet sikkerhed for selskabets prioritets- og bankgæld.