

**Gøeg & Bygholm Invest ApS**  
Torvegade 8  
9490 Pandrup

**CVR-nr. 25 50 66 85**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**(Selskabets 18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Gøeg & Bygholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 8. maj 2018

Direktion:

Henning Gøeg

Lise Bygholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Gøeg & Bygholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gøeg & Bygholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. maj 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE34278

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Gøeg & Bygholm Invest ApS  
Torvegade 8  
9490 Pandrup

CVR nr.: 25 50 66 85

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Henning Gøeg  
Lise Bygholm

**Ejerforhold:**

50%, Henning Gøeg Nielsen  
50%, Lise Bygholm

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Gøeg & Bygholm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>514.221</b>	<b>4.587.395</b>
Personaleomkostninger	1	259.730	5.382.409
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>254.491</b>	<b>-795.014</b>
Afskrivninger		32.036	-4.981.011
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>222.455</b>	<b>4.185.996</b>
Finansielle indtægter	2	640.351	387.327
Finansielle omkostninger	3	196.016	191.505
<b>Resultat før skat</b>		<b>666.791</b>	<b>4.381.818</b>
Skat af årets resultat	4	148.265	964.190
<b>Årets resultat</b>		<b>518.526</b>	<b>3.417.628</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		518.526	3.417.628
Overført fra tidligere år		5.563.217	2.248.989
<b>Til disposition</b>		<b>6.081.743</b>	<b>5.666.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		0	103.400
Overført til næste år		6.081.743	5.563.217
<b>I alt</b>		<b>6.081.743</b>	<b>5.666.617</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		986.192	1.005.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>986.192</b>	<b>1.005.160</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.864.988	3.926.310
Deposita		13.000	13.000
Andre tilgodehavender		1.274.000	1.274.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.151.988</b>	<b>5.213.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.138.180</b>	<b>6.218.470</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	309.963
Andre tilgodehavender		44.223	3.822.000
Periodeafgrænsningsposter		0	9.481
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.223</b>	<b>4.141.444</b>
Likvide beholdninger		15.327	629.046
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>15.327</b>	<b>629.046</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.550</b>	<b>4.770.490</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.197.729</b>	<b>10.988.961</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Forslag til udbytte	5	0	103.400
Overført overskud	5	6.081.743	5.563.217
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.206.743</b>	<b>5.791.617</b>
Hensættelse til udskudt skat		26.940	31.113
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>26.940</b>	<b>31.113</b>
Gæld til pengeinstitutter		688.978	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.750	275.936
Selskabsskat		138.709	1.009.579
Anden gæld		2.092.609	3.877.134
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.964.046</b>	<b>5.166.230</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.964.046</b>	<b>5.166.230</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.197.729</b>	<b>10.988.961</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Gager og lønninger		179.561	2.428.563	
	Pensioner		64.354	2.585.469	
	Andre omkostninger til social sikring		8.843	42.534	
	Øvrige personaleomkostninger		6.972	325.843	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>259.730</b>	<b>5.382.409</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.				
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		252	0	
	Øvrige finansielle indtægter		640.099	387.327	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>640.351</b>	<b>387.327</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger		196.016	191.505	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>196.016</b>	<b>191.505</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Årets aktuelle skat		152.438	1.098.504	
	Årets udskudte skat		-4.173	-134.314	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>148.265</b>	<b>964.190</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	125.000	5.563.217	103.400	5.791.617
	Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
	Årets resultat	0	518.526	0	518.526
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.081.743</b>	<b>0</b>	<b>6.206.743</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber, investerings- og finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Torvegade 8, 9490 Pandrup for DKK 765.000 samt ejerpantebrev i ejendommen for DKK 700.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Gøeg Nielsen

---

Som Direktion  
PID: 9208-2002-2-719525572828 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 19:02:36  
Underskrevet med NemID

## Lise Bygholm

---

Som Direktion  
PID: 9208-2002-2-453250590126 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 19:07:23  
Underskrevet med NemID

## Morten Ballum Lind Birkebæk

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-438039524598 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 19:46:30  
Underskrevet med NemID

## Henning Gøeg Nielsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-719525572828 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 22:18:58  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 441d2decyWKM11655457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).