

## **GLOSTRUP MIDTBY ApS**

**Jernbanevej 6  
2600 Glostrup**

**CVR-nummer 25506472**

### **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2024

---

Erik Lauenborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GLOSTRUP MIDTBY ApS  
Jernbanevej 6  
2600 Glostrup

Hjemstedskommune: Glostrup  
CVR-nummer: 25506472

### Direktion

Erik Nis Lauenborg  
Anne-Lise Lauenborg  
Celine Lauenborg

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Algade 24  
4000 Roskilde

### Revisor

Dansk Revision Glostrup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Stationsparken 21, 2.sal  
2600 Glostrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for GLOSTRUP MIDTBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, 25. juni 2024

### Direktionen:

Erik Nis Lauenborg

Anne-Lise Lauenborg

Celine Lauenborg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i GLOSTRUP MIDTBY ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GLOSTRUP MIDTBY ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, 25. juni 2024

### Dansk Revision Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive administration og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.080.921</b>	<b>904</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-34.742	-45
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.046.179</b>	<b>858</b>
1	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	14.514	-15
	Finansielle indtægter	1.392	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-4
	Finansielle omkostninger	-88.213	-110
	<b>Resultat før skat</b>	<b>973.872</b>	<b>729</b>
2	Skat af årets resultat	-219.943	-210
	<b>Årets resultat</b>	<b>753.929</b>	<b>519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.514	0
	Overført resultat	739.415	519
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>753.929</b>	<b>519</b>
3	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Investeringsejendomme	55.700.000	55.700
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	158.350	193
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>55.858.350</b>	<b>55.893</b>
5	Kapitalandele i kapitalinteresser	680.023	669
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>680.023</b>	<b>669</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.538.373</b>	<b>56.562</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	276.956	487
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	105.046	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	459.052	256
	Periodeafgrænsningsposter	42.626	121
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>883.680</b>	<b>865</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>163.810</b>	<b>55</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.047.490</b>	<b>919</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.585.863</b>	<b>57.482</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
6	Virksomhedskapital	275.000	275
	Overført resultat	40.152.756	39.399
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>40.427.756</b>	<b>39.674</b>
	Hensættelser til udskudt skat	7.665.196	7.525
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>7.665.196</b>	<b>7.525</b>
	Anden gæld	6.892.262	7.608
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.892.262</b>	<b>7.608</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	214.079	94
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	12
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	78.755	48
	Anden gæld	2.086.180	2.278
	Periodeafgrænsningsposter	221.634	243
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.600.648</b>	<b>2.675</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.492.911</b>	<b>10.283</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.585.863</b>	<b>57.482</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	275	39.399	39.674
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	3	3
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	11	11
Årets resultat	0	739	739
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>275</b>	<b>40.153</b>	<b>40.428</b>

Noter	2023	2022	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
	Resultatandele fra kapitalinteresse	14.514	-15
	<b>Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser i alt</b>	<b>14.514</b>	<b>-15</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	79.517	48
	Regulering af udskudt skat	140.426	162
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>219.943</b>	<b>210</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4</b>	<b>Investeringsejendomme</b>		
	Kostpris 1. januar	28.853.484	31.968
	Afgang i årets løb	0	-3.115
	Kostpris 31. december	28.853.484	28.853
	Dagsværdiregulering 1. januar	26.846.516	31.532
	Tilbageførsel af dagsværdiregulering ved salg	0	-4.685
	Dagsværdireguleringer 31. december	26.846.516	26.847
	<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>55.700.000</b>	<b>55.700</b>

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normal-indtjeningsmodellen. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i 2023 baseret på en gennemsnitlig afkastprocent på 3,4%.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på +0,5% ville i året 2023 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på TDKK -7.400.

Værdiansættelsen er i år som i tidligere år sket ud fra en konkret vurdering af afkastkravet for hver enkelt ejendom ud fra den aktuelle markedsmæssige situation, i netop det lokalområde, hvor ejendommene er beliggende.

Alle ejendomme er beliggende centralt i samme lokalområde i Glostrup.

Selskabets investeringsejendomme består fortrinsvis af ejerlejligheder udlejet til såvel bolig som

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
liberalt erhverv, samt enkelte butiksljemål.		
Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:		
Boligejendomme	2 – 5%	
Ejendomme til liberalt erhverv/butik	2 – 6%	
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	688.376	0
Tilgang i årets løb	0	688
Kostpris 31. december	<u>688.376</u>	<u>688</u>
Værdireguleringer 1. januar	-19.399	0
Årets resultatandel	14.514	-15
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	-4
Udloddet udbytte	-3.468	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-8.353</u>	<u>-19</u>
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser i alt</b>	<b><u>680.023</u></b>	<b><u>669</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Jungle Finans ApS	Glostrup	2,99 %
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	275.000	275
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>275.000</u></b>	<b><u>275</u></b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af 2.750 anparter á DKK 100.		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.092.260	2.808
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet CCE Holding ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt TDKK 148 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforening, med en bogført værdi på TDKK 23.700.

Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.709 med pant i investeringsejendomme er deponeret til fordel for Glostrup Midtby ApS, med en bogført værdi på TDKK 13.200. Der er noteret underpant til Jungle Finans ApS på TDKK 6.379.

Afgiftspantebreve på i alt TDKK 2.560 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld, med en bogført værdi på TDKK 31.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år som lejeperioden omhandler.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Resultat fra kapitalinteresser og associerede virksomheder

Resultater fra kapitalinteresser og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investerings-ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Nis Lauenborg

Direktør

Serienummer: eb566975-7feb-4d92-ace5-3dd9596e424d

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-06-25 18:41:54 UTC



## Anne-Lise Lauenborg

Direktør

Serienummer: e35b6735-22bb-42a5-86a7-1d29cd7195f2

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-06-25 18:43:12 UTC



## Celine Lauenborg

Direktør

Serienummer: f9b05257-3cac-4db0-947b-fb5aa2d507ed

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 07:28:48 UTC



## Kenn Ingemann Andersen

DANSK REVISION HOLBÆK/GLOSTRUP GODKENDT

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 28853343

Registreret revisor

Serienummer: 6299431c-e35c-4263-92f6-7e408bdc4c7b

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-26 07:58:05 UTC



## Erik Nis Lauenborg

Dirigent

Serienummer: eb566975-7feb-4d92-ace5-3dd9596e424d

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-06-26 08:01:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: C8A4J-3HDTF-U0W50-ZEPY3-ILLDO-J3D14

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**