

GLOSTRUP MIDTBY ApS

**Jernbanevej 6
2600 Glostrup**

CVR-nummer 25506472

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2023

Erik Lauenborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

GLOSTRUP MIDTBY ApS
Jernbanevej 6
2600 Glostrup

Hjemstedskommune: Glostrup
CVR-nummer: 25506472

Direktion

Erik Nis Lauenborg
Anne-Lise Lauenborg
Celine Lauenborg

Pengeinstitut

Handelsbanken
Industrivej 20, 1. th.
4000 Roskilde

Revisor

Dansk Revision Ballerup
Godkendt revisionspartnerselskab
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for GLOSTRUP MIDTBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, 1. juni 2023

Direktionen:

Erik Nis Lauenborg

Anne-Lise Lauenborg

Celine Lauenborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i GLOSTRUP MIDTBY ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GLOSTRUP MIDTBY ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, 1. juni 2023

Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen
Partner, registreret revisor
mne12420

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive administration og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	903.510	1.264
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-58
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-45.168	-45
	Resultat før finansielle poster	858.342	1.160
2	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-15.336	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-4.063	0
	Finansielle omkostninger	-109.880	-144
	Resultat før skat	729.063	1.017
3	Skat af årets resultat	-209.916	-230
	Årets resultat	519.147	787
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	519.147	787
	Resultatdisponering i alt	519.147	787
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
5	Investeringsejendomme	55.700.000	63.500
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	193.092	238
	Materielle anlægsaktiver	55.893.092	63.738
6	Kapitalandele i kapitalinteresser	668.977	0
	Finansielle anlægsaktiver	668.977	0
	Anlægsaktiver i alt	56.562.069	63.738
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	487.334	449
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	256.037	0
	Periodeafgrænsningsposter	121.179	135
	Tilgodehavender	864.549	584
	Likvide beholdninger	54.926	141
	Omsætningsaktiver i alt	919.475	725
	Aktiver i alt	57.481.544	64.463

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
7	Virksomhedskapital	275.000	275
	Overført resultat	39.398.827	38.880
	Egenkapital i alt	39.673.827	39.155
	Hensættelser til udskudt skat	7.524.770	8.437
	Hensatte forpligtelser	7.524.770	8.437
	Anden gæld	7.608.181	14.257
8	Langfristede gældsforpligtelser	7.608.181	14.257
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.120	60
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.974	40
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	47.980	142
	Anden gæld	2.277.539	2.145
	Periodeafgrænsningsposter	243.153	228
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.674.766	2.615
	Gældsforpligtelser i alt	10.282.947	16.872
	Passiver i alt	57.481.544	64.463
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	275	38.880	39.155
Årets resultat	0	519	519
Egenkapital ultimo	275	39.399	39.674

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Årets dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.685.464	-58
Gevinst ved salg af ejendom	-4.685.464	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt	0	-58
2 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		
Resultatandele fra kapitalinteresse	-15.336	0
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser i alt	-15.336	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	47.980	142
Regulering af udskudt skat	161.936	87
Skat af årets resultat i alt	209.916	230
4 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
5 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	31.968.020	27.910
Tilgang i årets løb	0	4.058
Afgang i årets løb	-3.114.536	0
Kostpris 31. december	28.853.484	31.968
Dagsværdiregulering 1. januar	31.531.980	31.590
Tilbageførsel af dagsværdiregulering ved salg	-4.685.464	0
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0	-58
Dagsværdireguleringer 31. december	26.846.516	31.532
Investeringsejendomme i alt	55.700.000	63.500

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normal-indtjeningsmodellen. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i 2022 baseret på en gennemsnitlig afkastprocent på 3,16%.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets

Noter	2022	2021				
	DKK	1.000 DKK				
<p>resultat. En ændring i afkastprocenten på +0,5% ville i året 2022 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på TDKK -7.700.</p> <p>Værdiansættelsen er i år som i tidligere år sket ud fra en konkret vurdering af afkastkravet for hver enkelt ejendom ud fra den aktuelle markedsmæssige situation, i netop det lokalområde hvor ejendommene er beliggende.</p> <p>Alle ejendomme er beliggende centralt i samme lokalområde i Glostrup.</p> <p>Selskabets investeringsejendomme består fortrinsvis af ejerlejligheder udlejet til såvel bolig som liberalt erhverv, samt enkelte butiksejendomme.</p> <p>Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:</p> <table border="0"> <tr> <td>Boligejendomme</td> <td>2 – 4%</td> </tr> <tr> <td>Ejendomme til liberalt erhverv/butik</td> <td>2 – 5%</td> </tr> </table>	Boligejendomme	2 – 4%	Ejendomme til liberalt erhverv/butik	2 – 5%		
Boligejendomme	2 – 4%					
Ejendomme til liberalt erhverv/butik	2 – 5%					
6 Kapitalandele i kapitalinteresser						
Tilgang i årets løb	688.376	0				
Kostpris 31. december	688.376	0				
Årets resultatandel	-15.336	0				
Årets nedskrivning	-4.063	0				
Værdireguleringer 31. december	-19.399	0				
Kapitalandele i kapitalinteresser i alt	668.977	0				
Navn	Hjemsted	Ejerandel				
Jungle Finans ApS	Glostrup	2,99 %				
7 Virksomhedskapital						
Virksomhedskapital, primo	275.000	275				
Virksomhedskapital i alt	275.000	275				
Virksomhedskapitalen er sammensat af 2.750 anparter á DKK 100.						
8 Langfristede gældsforpligtelser						
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.808.180	9.423				

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet CCE Holding ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt TDKK 148 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforening, med en bogført værdi på TDKK 23.700.

Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.709 med pant i investeringsejendomme er deponeret til fordel for Glostrup Midtby ApS, med en bogført værdi på TDKK 13.200. Der er noteret underpant til Jungle Finans ApS på TDKK 6.379.

Afgiftpantebreve på i alt TDKK 2.560 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld, med en bogført værdi på TDKK 31.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år som lejeperioden omhandler.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat fra kapitalinteresser og associerede virksomheder

Resultater fra kapitalinteresser og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Lise Lauenborg

Direktionsmedlem

Serienummer: e35b6735-22bb-42a5-86a7-1d29cd7195f2

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-01 16:54:45 UTC



Erik Nis Lauenborg

Direktionsmedlem

Serienummer: eb566975-7feb-4d92-ace5-3dd9596e424d

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-01 16:58:48 UTC



Celine Lauenborg

Direktionsmedlem

Serienummer: f9b05257-3cac-4db0-947b-fb5aa2d507ed

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-06-01 18:11:24 UTC



Kenn Ingemann Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:40734936

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-02 07:24:20 UTC



Erik Nis Lauenborg

Dirigent

Serienummer: eb566975-7feb-4d92-ace5-3dd9596e424d

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-02 07:31:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: WQ8IS-P8T6M-8P6L4-UJ2V2-NUG5T-YLJ7P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>