

## Glostrup Midtby ApS

(CVR nr. 25 50 64 72)

**Jernbanevej 6, 2600 Glostrup**

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. april 2020.

**Dirigent**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Erik Nis Lauenborg", written over a horizontal line.

Erik Nis Lauenborg

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 .....	11
Balance pr. 31. december 2019 .....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Glostrup Midtby ApS  
Jernbanevej 6  
2600 Glostrup  
Hjemstedskommune: Glostrup

**CVR-nummer**

25 50 64 72

**Direktion**

Erik Nis Lauenborg  
Anne-Lise Lauenborg

**Kapitalejer**

CCE Holding ApS, cvr. nr. 34 04 61 90

**Revision**

VAC Revision & Review ApS  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Centrumgaden 24, 1. tv.  
2750 Ballerup

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Glostrup Midtby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at årsrapporten er ledelsens ansvar.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Glostrup, den 17. april 2020.

### Direktion

  
Erik Nis Lauenborg  
Direktør

  
Anne-Lise Lauenborg  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Glostrup Midtby ApS.

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Glostrup Midtby ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 17. april 2020

### VAC Revision & Review ApS

Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR nr. 37 36 60 99)



Kenn Andersen  
Registreret revisor  
(mne12420)

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i at drive administration og udlejning af fast ejendom, samt beslægtet virksomhed.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 9.988.607.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

CCE Holding ApS, cvr. nr. 34 04 61 90

### Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører, at der nu ikke længere er en note om egenkapitalen.

Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført beløbsmæssige ændringer af resultat, aktiver, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år.

Herudover er der ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Driftsmateriel og inventar .....	3 - 10 år
----------------------------------	-----------

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under 'omkostninger vedrørende investeringsejendomme'.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings-ejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'dagsværdiregulering af investeringsejendomme'.

### Driftsmateriel og inventar

Drifts materiel og inventar er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende

### **Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

2018		Noter	
1.625.376	<b>Bruttofortjeneste</b>		1.687.226
-4.951	Af- og nedskrivninger .....	1	-118.822
<u>1.049.515</u>	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		<u>13.194.054</u>
2.669.940	<b>Resultat før finansielle poster</b>		14.762.458
0	Finansielle indtægter .....		0
<u>-138.807</u>	Finansielle omkostninger .....		<u>-127.460</u>
2.531.133	<b>Resultat før skat</b>		14.634.998
<u>859.379</u>	Skat af årets resultat .....	2	<u>-4.646.391</u>
<u><u>3.390.512</u></u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>9.988.607</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	0
Overført resultat .....	<u>9.988.607</u>
Resultatdisponering i alt .....	<u>9.988.607</u>

## Balance pr. 31. december 2019

### Aktiver

2018		Noter	
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
40.500.000	Investeringsejendomme.....	3	53.850.000
491.003	Driftsmateriel og inventar.....	3	372.181
<u>40.991.003</u>	<u>Materielle anlægsaktiver i alt .....</u>		<u>54.222.181</u>
<u>40.991.003</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>54.222.181</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
247.302	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		333.110
7.550	Periodeafgrænsningsposter .....		10.531
<u>254.852</u>	<u>Tilgodehavender i alt .....</u>		<u>343.641</u>
<u>253.593</u>	<u>Likvide beholdninger i alt .....</u>		<u>102.830</u>
<u>508.445</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>446.471</u>
<u>41.499.448</u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>54.668.652</u>

## Balance pr. 31. december 2019

### Passiver

2018		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
275.000	Virksomhedskapital .....	4	275.000
0	Øvrige reserver .....		0
<u>23.333.066</u>	Overført resultat .....		<u>33.321.673</u>
<u>23.608.066</u>	<b>Egenkapital i alt</b>		<u>33.596.673</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
<u>2.631.244</u>	Hensættelse til udskudt skat.....		<u>7.059.734</u>
<u>2.631.244</u>	Hensatte forpligtelser i alt .....		<u>7.059.734</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
<u>12.348.953</u>	Anden langfristet gæld.....	5	<u>11.360.277</u>
<u>12.348.953</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>11.360.277</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
1.134.675	Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	1.000.000
273.203	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		221.635
505.941	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	6	541.842
792.566	Anden gæld .....		707.651
<u>204.800</u>	Periodeafgrænsningsposter.....		<u>180.840</u>
<u>2.911.185</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>2.651.968</u>
<u>17.891.382</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>21.071.979</u>
<u>41.499.448</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>54.668.652</u>
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. ....	7	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser .....	8	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v. ....	9	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- heds- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo sidste år....	275.000	0	19.942.554	20.217.554
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	3.390.512	3.390.512
Udbytte .....	0	0	0	0
Egenkapital primo .....	275.000	0	23.333.066	23.608.066
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	9.988.607	9.988.607
Udbytte .....	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>275.000</b>	<b>0</b>	<b>33.321.673</b>	<b>33.596.673</b>

## Noter

<b>2018</b>	<b>1. Af- og nedskrivninger</b>	
4.951	Driftsmateriel og inventar.....	118.822
<u>4.951</u>		<u>118.822</u>
	<b>2. Skat af årets resultat</b>	
190.087	Aktuel skat .....	217.901
-1.049.466	Ændring af udskudt skat .....	4.428.490
<u>-859.379</u>		<u>4.646.391</u>
	<b>3. Anlægsaktiver</b>	<b>Investerings-</b>
		<b>ejendomme</b>
	Anskaffelsessum primo .....	27.496.541
	Tilgang .....	155.946
	Afgang.....	0
	Anskaffelsessum ultimo.....	<u>27.652.487</u>
	Op-/nedskrivninger, primo .....	13.003.459
	Op-/nedskrivninger.....	13.194.054
	Op-/nedskrivninger, ultimo.....	<u>26.197.513</u>
	Afskrivninger, primo.....	0
	Afskrivninger.....	0
	Afskrivninger ultimo.....	<u>0</u>
	<b>Bogført værdi i alt</b>	<b><u>53.850.000</u></b>

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i 2019 baseret på en gennemsnitlig afkastprocent på 3,35%.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på +0,5% ville i året 2019 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på tkr. -7.050.



## Noter (fortsat)

### 3. Anlægsaktiver (fortsat)

Værdiansættelsen er i år som i tidligere år sket ud fra en konkret vurdering af afkastkravet for hver enkelt ejendom ud fra den aktuelle markedsmæssige situation, i netop det lokalområde hvor ejendommene er beliggende.

Alle ejendomme er beliggende centralt i samme lokalområde i Storkøbenhavn.

Selskabets investeringsejendomme består fortrinsvis af ejelejligheder udlejet til såvel bolig som liberalt erhverv, samt enkelte butiksljemål.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

Boligejendomme.	2 - 4%
Ejendomme til liberalt erhverv/butik.	3 - 5%

	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Anskaffelsessum primo .....	495.954
Tilgang .....	0
Afgang, afhændede aktiver .....	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>495.954</u>
Afskrivninger primo.....	4.951
Afskrivninger.....	<u>118.822</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>123.773</u>
<b>Bogført værdi i alt</b>	<b><u><u>372.181</u></u></b>

### 4. Egenkapital

#### Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 2.750 anparter a kr. 100.

## Noter (fortsat)

### 5. Anden langfristet gæld

#### Jungle Finans ApS

10.134.675	Gældsbev. opr. kr. 11.000.000.....	8.977.834
3.348.953	Gældsbev. opr. kr. 4.000.000.....	3.382.443
<u>13.483.628</u>		<u>12.360.277</u>
-1.134.675	Afdrag der forfalder næste år .....	-1.000.000
<u>12.348.953</u>	Langfristet gæld	<u>11.360.277</u>

Heraf forfalder kr.7,3 mill. til betaling 5 år efter  
balancetidspunktet.

### 2018 6. Gæld til tilknyttede virksomheder

#### CCE Holding ApS:

315.854	Gæld løbende mellemværende.....	323.941
190.087	Årets beregnede selskabsskat overført.....	217.901
<u>505.941</u>		<u>541.842</u>

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

### 8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 148 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld til ejerforening, med en bogført værdi på t.kr. 30.150.

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 7.709 med pant i investeringsejendomme er deponeret til fordel for Glostrup Midtby ApS, med en bogført værdi på t.kr.31.150. Der er der noteret underpant til Jungle Finans ApS på t.kr. 6.379.

Afgiftpantebrev på i alt t.kr. 1.560 med pant i investeringsejendomme er deponeret til sikkerhed for gæld, med en bogført værdi på t.kr. 23.700.

## Noter (fortsat)

### **9. Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse:**

CCE Holding ApS, Glostrup ejer samtlige anparter.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomheds-kapital:

CCE Holding ApS, Glostrup.

#### **Koncernforhold:**

#### **Moderselskab:**

CCE Holding ApS, Glostrup.

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Der har i regnskabsåret været udlån fra Jungle Finans ApS som er 100% ejet af selskabets direktør Erik Lauenborg.

Der har i regnskabsåret været udlån fra selskabets direktør Erik Lauenborg.

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.