

# **REICH HOLDING ApS**

Nordre Strandvej 25A  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2020**

---

**Peter Døssing**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REICH HOLDING ApS  
Nordre Strandvej 25A  
3250 Gilleleje

CVR-nr: 25506413

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervsudlejning, boligudlejning, investering og finansiering.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>196.416</b>	<b>158.160</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-91.731	-91.731
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>104.685</b>	<b>66.429</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.449	-34.708
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>71.236</b>	<b>31.721</b>
Skat af årets resultat .....		-15.972	-6.974
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.264</b>	<b>24.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	128.000
Overført resultat .....		55.264	103.253
<b>I alt .....</b>		<b>55.264</b>	<b>24.747</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.967.111	2.008.842
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		110.000	160.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.077.111</b>	<b>2.168.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.077.111</b>	<b>2.168.842</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		96.866	91.031
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		17.911	
Tilgodehavende skat .....		0	1.562
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>114.777</b>	<b>92.593</b>
Likvide beholdninger .....		316.977	452.368
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>431.754</b>	<b>544.961</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.508.865</b>	<b>2.713.803</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		85.490	30.228
Forslag til udbytte .....		0	128.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>210.490</b>	<b>283.228</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		211.970	207.526
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>211.970</b>	<b>207.526</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.837.001	1.949.124
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.837.001</b>	<b>1.949.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		88.636	86.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.670	20.877
Skyldig selskabsskat .....		9.976	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		131.122	156.336
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	10.677
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>249.404</b>	<b>273.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.086.405</b>	<b>2.223.049</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.508.865</b>	<b>2.713.803</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser udover normale garantier for branchen.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller pantsat aktiver udover alm. pant i fast ejendom.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret