

REICH HOLDING ApS

Nordre Strandvej 25
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2016

KArsten Reich
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

REICH HOLDING ApS

Nordre Strandvej 25

3250 Gilleleje

Telefonnummer: 40105330

CVR-nr: 25506413

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Peter Døssing Rådgivning & Regnskab

Østergade 38

3250 Gilleleje

DK Danmark

CVR-nr: 30943406

P-enhed: 1013805136

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Reich Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgt regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat for regnskabsåret 2015.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 08/04/2016

Direktion

Karsten Peter Reich
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Reich Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Reich Holding ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres fulde ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleje, 08/04/2016

Peter Døssing
Registreret revisor
Peter Døssing Rådgivning & Regnskab
CVR: 30943406

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for Reich Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelse, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven §32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på baggrund af kostprisen, baseret

på følgende vurdering af brugstider og restværdier.

Bygninger 50 år (Brugstid) 0 (Restværdi)

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 3-10 år (Brugstid) 0 (Restværdi)

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnes skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret måles som en gældsforpligtelse jfr. årsregnskabslovens §48 / disponeres som en særlig post under egenkapitalen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat			205.621
Bruttofortjeneste/Bruttotab		298.629	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.731	-41.731
Resultat af ordinær primær drift		250.898	163.890
Andre finansielle indtægter		247	927
Øvrige finansielle omkostninger		-42.204	-49.385
Ordinært resultat før skat		208.941	115.432
Skat af årets resultat		-58.497	-9.959
Årets resultat		150.444	105.473
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		128.000	128.000
Overført resultat		22.444	-22.527
I alt		150.444	105.473

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.134.035	2.175.766
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		354.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.488.035	2.175.766
Anlægsaktiver i alt		2.488.035	2.175.766
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.063	44.375
Tilgodehavende skat			4.004
Andre tilgodehavender			16.059
Tilgodehavender i alt		76.063	64.438
Likvide beholdninger		570.078	835.581
Omsætningsaktiver i alt		646.141	900.019
Aktiver i alt		3.134.176	3.075.785

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		241.714	219.270
Forslag til udbytte		128.000	128.000
Egenkapital i alt		494.714	472.270
Hensættelse til udskudt skat		197.071	138.534
Hensatte forpligtelser i alt		197.071	138.534
Gæld til realkreditinstitutter		2.215.404	2.236.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.215.404	2.236.923
Gæld til realkreditinstitutter		16.322	15.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.349	1.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		207.566	210.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		750	750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.987	228.058
Gældsforpligtelser i alt		2.442.391	2.464.981
Passiver i alt		3.134.176	3.075.785

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Generelt

Årsrapporten for Reich Holding ApS omfatter året 1. januar til 31. december 2015.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervsudlejning, boligudlejning, investering og finansiering.

Noter

1. Selskabsskat

	2015	2014
	kr.	kr.
Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering skat tidligere år	-40	0
Regulering af udskudt skat	58.537	9.959
Skat af årets resultat ialt	<u>58.497</u>	<u>9.959</u>

Udskudt skat

	kr.	kr.
Udskudts skat 1. januar 2015	138.534	128.575
Årets regulering af udskudt skat	58.537	9.959
Udskudt skat 31. december 2013	<u>197.071</u>	<u>138.534</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller pantsat aktiver udover alm. pant i fast ejendom.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser udover normale garantier i branchen.