
Apovest A/S

Heboltoft 19, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 25 50 62 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2019

Henning Lund Lukassen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Apovest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31. maj 2019

Direktion

Henning Lund Lukasen

Bestyrelse

Marianne Lukasen
formand

Henning Lund Lukasen

Christoffer Lund Lukasen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Apovest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Apovest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

Selskabsoplysninger

Selskabet	Apovest A/S Heboltoft 19 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 25 50 62 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing
Bestyrelse	Marianne Lukasen, formand Henning Lund Lukasen Christoffer Lund Lukasen
Direktion	Henning Lund Lukasen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Nettoomsætning		3.263.164	3.084.685
Driftsomkostninger	2	-1.518.219	-1.677.468
Bruttoresultat		1.744.945	1.407.217
Administrationsomkostninger		-35.836	-22.201
Resultat af ordinær primær drift		1.709.109	1.385.016
Finansielle indtægter	3	36.700	377.602
Finansielle omkostninger	4	-828.999	-158.257
Resultat før skat		916.810	1.604.361
Skat af årets resultat	5	-209.690	-351.825
Årets resultat		707.120	1.252.536

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		707.120	1.252.536
		707.120	1.252.536

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		12.904.456	13.874.503
Materielle anlægsaktiver	6	12.904.456	13.874.503
Anlægsaktiver		12.904.456	13.874.503
Varebeholdninger		129.814	109.085
Andre tilgodehavender		436.750	0
Tilgodehavender		436.750	0
Værdipapirer		3.461.250	2.430.931
Likvide beholdninger		0	47
Omsætningsaktiver		4.027.814	2.540.063
Aktiver		16.932.270	16.414.566

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.465.696	9.758.576
Egenkapital	7	10.965.696	10.258.576
Hensættelse til udskudt skat		196.000	263.000
Hensatte forpligtelser		196.000	263.000
Kassekredit		3.400.213	3.531.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser		648.151	580.651
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.067.007	1.031.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.351	0
Anden gæld		637.852	749.456
Kortfristet gæld		5.770.574	5.892.990
Gældsforpligtelser		5.770.574	5.892.990
Passiver		16.932.270	16.414.566
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom, at udføre rådgivnings- og konsulentmæssig assistance samt drift af hudplejeklinik.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Medarbejderforhold		
Lønninger	466.392	407.129
Andre omkostninger til social sikring	3.408	0
	<u>469.800</u>	<u>407.129</u>
Lønninger og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:		
Driftsomkostninger	469.800	407.129
	<u>469.800</u>	<u>407.129</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	36.700	377.602
	<u>36.700</u>	<u>377.602</u>

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	36.000	33.739
Andre finansielle omkostninger	792.999	124.518
	<u>828.999</u>	<u>158.257</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	276.690	390.825
Årets udskudte skat	-67.000	-39.000
	209.690	351.825

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	19.457.131
Afgang i årets løb	-689.401
Kostpris 31. december	18.767.730
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.582.628
Årets afskrivninger	544.428
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-263.782
Af- og nedskrivninger 31. december	5.863.274
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.904.456
Afskrives over	35 år

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	9.758.576	10.258.576
Årets resultat	0	707.120	707.120
Egenkapital 31. december	500.000	10.465.696	10.965.696

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank A/S:		
Ejerpantebrev der giver pant i Torvegade 5, Ringkøbing	500.000	500.000

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Apovest A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i henhold til lejekontrakterne.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herunder indgår reparation og vedligeholdelse, ejendomsskatter og forsikringer samt afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede samt noterede aktier, der måles ved første indregning til kostpris. Værdipapirer måles efterfølgende til skønnet dagsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.