

---

# ***Apovest A/S***

Heboltoft 19, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 25 50 62 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/4 2016

Henning Lund Lukassen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Apovest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 20. april 2016

## Direktion

Henning Lund Lukasen

## Bestyrelse

Marianne Lukasen  
formand

Henning Lund Lukasen

Christoffer Lund Lukasen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Apovest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Apovest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 20. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Apovest A/S Heboltoft 19 6950 Ringkøbing  CVR-nr.: 25 50 62 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing
<b>Bestyrelse</b>	Marianne Lukasen, formand Henning Lund Lukasen Christoffer Lund Lukasen
<b>Direktion</b>	Henning Lund Lukasen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabet ejer og udlejer fast ejendom samt udfører rådgivnings- og konsulentmæssig assistance.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 934.874, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 7.952.933.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.362.846</b>	<b>2.201.626</b>
Driftsomkostninger		-745.201	-627.883
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.617.645</b>	<b>1.573.743</b>
Administrationsomkostninger		-123.750	-113.650
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.493.895</b>	<b>1.460.093</b>
Finansielle indtægter	1	0	36.597
Finansielle omkostninger	2	-269.291	-113.648
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.224.604</b>	<b>1.383.042</b>
Skat af årets resultat	3	-289.730	-330.345
<b>Årets resultat</b>		<b>934.874</b>	<b>1.052.697</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		934.874	1.052.697
		<b>934.874</b>	<b>1.052.697</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		14.340.170	10.436.270
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>14.340.170</b>	<b>10.436.270</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.340.170</b>	<b>10.436.270</b>
Værdipapirer		978.377	100.000
Omsætningsaktiver		978.377	100.000
<b>Aktiver</b>		<b>15.318.547</b>	<b>10.536.270</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.452.933	6.518.059
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7.952.933</b>	<b>7.018.059</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	339.000	359.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>339.000</b>	<b>359.000</b>
Kassekredit		4.971.149	1.376.376
Modtagne forudbetalinger fra kunder		307.156	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.046.934	1.110.917
Anden gæld		701.375	671.918
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>7.026.614</b>	<b>3.159.211</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.026.614</b>	<b>3.159.211</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.318.547</b>	<b>10.536.270</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	36.597
	<b>0</b>	<b>36.597</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	36.287	37.493
Andre finansielle omkostninger	233.004	76.155
	<b>269.291</b>	<b>113.648</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	309.730	338.345
Årets udskudte skat	-20.000	-8.000
	<b>289.730</b>	<b>330.345</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		14.444.311
Årets tilgang		4.376.554
Kostpris 31. december		18.820.865
Af- og nedskrivninger 1. januar		4.008.041
Årets afskrivninger		472.654
Af- og nedskrivninger 31. december		4.480.695
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>14.340.170</b>
Afskrives over		35 år

# Noter til årsrapporten

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	6.518.059	7.018.059
Årets resultat	0	934.874	934.874
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>7.452.933</b>	<b>7.952.933</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	339.000	359.000
	<b>339.000</b>	<b>359.000</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank A/S:

Ejerpantebrev der giver pant i Torvegade 5, Ringkøbing.	500.000	500.000
---	---------	---------

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Apovest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til kontrakten.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herunder indgår reparation og vedligeholdelse, ejendomsskatter og forsikringer samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede samt noterede aktier, der måles ved første indregning til kostpris. Værdipapirer måles efterfølgende til skønnet dagsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.