

**K/S Søndergade 5, Hjørring
c/o Advisor-Revision
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø**

CVR-nr. 25 50 47 20

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 5. august 2020

Dirigent

Margit Neisig, formand

Århusgade 88, 5.sal , 2100 København Ø
Tlf.: 45 83 11 99 - Mobil: 28 57 10 58
E-mail: jth@advisor-revision.dk
CVR nr. 34 21 37 98

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Søndergade 5, Hjørring

c/o Advisor-Revision

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

CVR-nr.: 25 50 47 20

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Margit Neisig, formand

Anna Grethe Kræmmegaard

Peter Søby Nielsen

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. Sal

2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Søndergade 5, Hjørring.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den indgåede aftale og plan for afvikling af selskabets ejendom med selskabets kreditgivere kan føre til tilfredsstillende finansiering af drift, hvorfor årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

København Ø, den 5. august 2020

Bestyrelse

Margit Neisig, formand

Anna Grethe Kræmmergaard

Peter Søby Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Søndergade 5, Hjørring

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Søndergade 5, Hjørring for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har negativ egenkapital og selskabets fortsatte drift er afhængig af indbetalinger fra investorerne, udover hvad de er forpligtet til, en kraftig akkordering af gælden eller aftale med långiver om at der ikke afdrages på selskabets lån. Vi henviser til note 1, "Fortsat drift", hvoraf det fremgår, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet afdrager ikke på selskabets lån. Der er indgået en aftale og plan for afvikling af selskabets ejendom med selskabets kreditgivere. Dette er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens forventning at selskabet kan opfylde sin aftale med långiver. Disse forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 5. august 2020

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.324.883 efter skat, hvilket er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.296.879 og en egenkapital på kr. -15.471.791.

Der henvises til noterne 1-2 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering, herunder værdiansættelse af ejendomme samt fortsat drift.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for K/S Søndergade 5, Hjørring for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavende, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavende eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter de med driften af ejendommen forbundne omkostninger samt omkostninger til administration og revisor mv.

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabsloven § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer af gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

Materielle anlægsaktiver**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Dagsværdien for investeringsjendomme pr. 31. december 2019 er for hver enkelt ejendom baseret på mæglervurdering og opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste før værdireguleringer	-8.426	727.609
3 Værdiregulering af investeringsaktiver	1.500.000	-8.000.000
Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat efter værdireguleringer	1.491.574	-7.272.391
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-166.691</u>	<u>-314.508</u>
Resultat før skat	1.324.883	-7.586.899
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1.324.883</u>	<u>-7.586.899</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>1.324.883</u>	<u>-7.586.899</u>
	<u>1.324.883</u>	<u>-7.586.899</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
4 Investeringsejendomme	<u>8.500.000</u>	<u>7.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>8.500.000</u>	<u>7.000.000</u>
Andre tilgodehavender	5.000	5.000
Tilgodehavende investorindskud	582.182	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.148</u>	<u>1.513</u>
Tilgodehavender	<u>588.330</u>	<u>6.513</u>
Likvide beholdninger	<u>208.549</u>	<u>603.714</u>
Omsætningsaktiver	<u>796.879</u>	<u>610.227</u>
Aktiver	<u>9.296.879</u>	<u>7.610.227</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Kommanditaktiekapital	10.044.819	7.425.000
Ikke indbetalt selskabskapital	0	-349.298
Overført resultat	<u>-25.516.610</u>	<u>-26.841.493</u>
5 Egenkapital	<u>-15.471.791</u>	<u>-19.765.791</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter	<u>21.853.971</u>	<u>25.579.764</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>21.853.971</u>	<u>25.579.764</u>
6 Kreditinstitutter	1.348.514	1.440.260
Anden gæld	<u>1.566.185</u>	<u>355.994</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.914.699</u>	<u>1.796.254</u>
Gældsforpligtelser	<u>24.768.670</u>	<u>27.376.018</u>
Passiver	<u>9.296.879</u>	<u>7.610.227</u>
	Note	
Fortsat drift	1	
Værdiansættelse af ejendomme	2	
Pantsætninger og sikkerheder	7	

Noter

1 Fortsat drift

Selskabets egenkapital er pr. 31 december 2019 negativ med t.kr. 15.472. Selskabets fortsatte drift er afhængig af indbetalinger fra investorerne udover hvad de er forpligtet til, en kraftig akkordering af gæld eller en aftale med långiver om at der ikke afdrages helt eller delvist på selskabets lån.

Selskabets kommandistister har indbetalt deres kautionsforpligtigelse i alt kr. 2.619.819 til selskabet og har ikke forpligtelser til yderligere indbetalinger.

Selskabet har ikke mulighed for at afdrage yderligere på selskabets prioritetsgæld og der er indgået aftale med selskabets kreditinstitut om salg af selskabets ejendom, således at der sker en afvikling af selskabet. Selskabets lejeindtægter kan finansiere ejendommens driftsudgifter i øvrigt.

I overensstemmelse hermed lægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Værdiansættelse af ejendomme

Der er en generel usikkerhed omkring opgørelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendom baseret på ledelsens værdiberegning.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af mægler vurdering samt ejendommens normal budget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt og driftsudgifter samt omkostninger til administration.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi og fastsættes årligt af selskabets ledelse/mægler på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau.

Værdireguleringer af investeringsejendom	<u>1.500.000</u>	<u>-8.000.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>-8.000.000</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendom
Kostpris 1. januar 2019	28.871.036
Tilgang	0
Afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	28.871.036
	<hr/>
Værdiregulering 1. januar 2019	-21.871.036
Årets værdiregulering	1.500.000
	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2019	-20.371.036
	<hr/>
Dagsværdi 31. december 2019	8.500.000
	<hr/> <hr/>

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker, baseret på en afkastbaseret model. Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår ved et ikke forceret salg. Ejendommen er af uafhængig ejendomsmægler værdiansat til kr. 8.500.000, hvilket ejendommen er optaget til pr. 31/12 2019.

5 Egenkapital

	Kommandit- aktie kapital	Ikke indbetalt selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	7.425.000	-349.298	-26.841.493	-19.765.791
Indbetaling kautioner kommandistister	2.619.819	0	0	2.619.819
Indbetaling tilgodehavende selskabskapital	0	349.298	0	349.298
Årets resultat	0	0	1.324.883	1.324.883
	<u>10.044.819</u>	<u>0</u>	<u>-25.516.610</u>	<u>-15.471.791</u>

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	16.545.759	19.821.820
Mellem 1 og 5 år	5.308.212	5.757.944
Langfristet del	<u>21.853.971</u>	<u>25.579.764</u>
Inden for 1 år	1.348.514	1.440.260
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	0
Kortfristet del	<u>1.348.514</u>	<u>1.440.260</u>
	<u>23.202.485</u>	<u>27.020.024</u>

7 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 23.202, er der ved ejerpantebrev givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 8.500.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Søby Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-578033449177

IP: 185.15.xxx.xxx

2020-08-20 09:03:11Z

NEM ID 

Anna Grethe Kræmmergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355032038566

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-20 10:22:19Z

NEM ID 

Margit Neisig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-448660731205

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-22 11:01:35Z

NEM ID 

Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-08-24 13:11:56Z

NEM ID 

Margit Neisig

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-448660731205

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-24 14:08:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GH0BU-3ALS8-4FIQP-5XHTV-02WHY-EPH11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>