

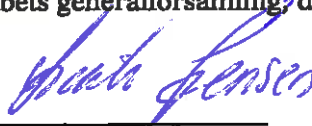
ERHVERVS-
STYRELSEN

LAJBOLIG ApS
Bøstrupvej 6, Løve
4270 Høng

CVR nummer 25 50 46 66

Årsrapport
1. januar – 31. december 2015
(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹³16 2016



Laila Jensen
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance	10
Noter til årsrapporten 2015	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LAJBOLIG ApS Bøstrupvej 6, Løve 4270 Høng
	Telefon: 58 85 11 28 CVR-nr.: 25 50 46 66 Hjemsted: Kalundborg
Direktion	Laila Jensen
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Centervej 37 4270 Høng
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LAJBOLIG ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

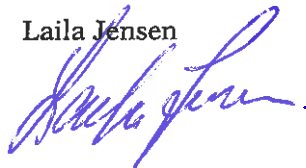
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 6. juni 2016

Direktion

Laila Jensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LAJBOLIG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAJBOLIG ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

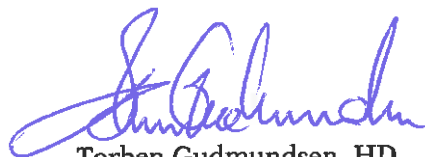
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 6. juni 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 36, hvilket anses som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver for t.kr. 433 og egenkapital på t.kr. 176.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Nyerhvervede ejendomme måles dog til kostprisen, hvilken værdi skønnes at modsvare dagsværdien.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2013/2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme	120.000	160.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-42.974	-37.184
Andre eksterne omkostninger	-18.281	-39.270
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	58.745	83.546
Finansielle indtægter	13	28
Andre finansielle omkostninger	-11.926	-12.219
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	46.832	71.355
1 Skat af årets resultat	-11.300	-20.703
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	35.532	50.652
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	35.532	50.652
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	35.532	50.652
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendom	413.701	413.701
Materielle anlægsaktiver	413.701	413.701
ANLÆGSAKTIVER	413.701	413.701
Likvide beholdninger	18.884	23.834
OMSÆTNINGSAKTIVER	18.884	23.834
AKTIVER	432.585	437.535

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Anpartskapital	90.000	90.000
Overført til næste år	86.185	50.652
	<hr/>	<hr/>
3 EGENKAPITAL	176.185	140.652
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra lejere	12.150	12.150
Selskabsskat	32.954	20.703
Anden gæld	23.560	23.100
Mellemregning med kapitalejere	187.736	240.930
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	256.400	296.883
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	256.400	296.883
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	432.585	437.535
	<hr/>	<hr/>
4 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

	2015	2013/2014
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	11.300	20.703
	<u>11.300</u>	<u>20.703</u>
		Investerings- ejendom
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		413.701
Kostpris ultimo		413.701
		<u>413.701</u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	90.000	0	90.000
Overført til næste år	50.652	35.533	86.185
	<u>140.652</u>	<u>35.533</u>	<u>176.185</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver og der påhviler ikke selskabet forpligtelser som ikke fremgår af balancen.