

# **RANUM & NÆSBY ApS**

Havnegade 2A  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Mogens Elhauge**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

RANUM & NÆSBY ApS

Havnegade 2A

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86761414

CVR-nr: 25502426

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Ranum & Næsby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 16/05/2017

## Direktion

Mogens Elhauge

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration mv..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Selskabsskat

Årets skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>213.760</b>	<b>1.055.075</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>213.760</b>	<b>1.055.075</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	27.870	4.762
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-3	-1.536
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>241.627</b>	<b>1.058.301</b>
Skat af årets resultat .....	3	-53.498	-248.865
<b>Årets resultat</b> .....		<b>188.129</b>	<b>809.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		188.129	809.436
<b>I alt</b> .....		<b>188.129</b>	<b>809.436</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		990.003	67.081
Tilgodehavende skat .....		0	26.467
Andre tilgodehavender .....		51.571	239.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.041.574</b>	<b>333.485</b>
Likvide beholdninger .....		223.855	852.272
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.265.429</b>	<b>1.185.757</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.265.429</b>	<b>1.185.757</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		1.122.306	934.177
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.202.306</b>	<b>1.014.177</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	125.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	34.797
Skyldig selskabsskat .....		53.158	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		965	1.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>63.123</b>	<b>171.580</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>63.123</b>	<b>171.580</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.265.429</b>	<b>1.185.757</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.870	4.762
	<u>27.870</u>	<u>4.762</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.344
Andre finansielle omkostninger	3	192
	<u>3</u>	<u>1.536</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	53.158	248.865
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	340	0
	<u>53.498</u>	<u>248.865</u>

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr..

Selskabets anpartskapital har været uændret siden stiftelsen i 2013.

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er administration af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.