

**Anne og Jørn Larsen ApS**

**Adelgade 25**

**4880 Nysted**

**CVR-nummer 25500865**

**Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2020



Lars Jørn Rask Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Anne og Jørn Larsen ApS  
Adelgade 25  
4880 Nysted

Hjemstedskommune:	Guldborgsund
CVR-nummer:	25500865
Regnskabsperiode:	1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Direktion

Lars Jørn Rask Larsen  
Anne Skov Larsen

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Anne og Jørn Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

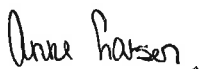
Nysted, 3. november 2020

**Direktionen:**

Lars Jørn Rask Larsen



Anne Skov Larsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Anne og Jørn Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anne og Jørn Larsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 3. november 2020

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309



Peter Kamper  
Registreret revisor  
mne28697

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har ultimo regnskabsåret afhændet udlejningsejendommen. Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende og er væsentligt påvirket af tab i forbindelse med afhændelse af udlejningsejendommen.

		2019/20	2018/19
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>133.528</b>	<b>153</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-46.795	-56
	Andre driftsomkostninger	-559.737	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-473.003</b>	<b>97</b>
	Finansielle indtægter	1.290	0
	Finansielle omkostninger	-49.825	-24
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-521.538</b>	<b>73</b>
1	Skat af årets resultat	-15.180	-18
	<b>Årets resultat</b>	<b>-536.718</b>	<b>55</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-536.718	55
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-536.718</b>	<b>55</b>
2	Særlige poster		

Note	Balance	2019/20	2018/19
		DKK	1.000 DKK
<hr/>			
	<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
	Grunde og bygninger	0	2.129
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.129</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.129</b>
	Andre tilgodehavender	0	80
	Periodeafgrænsningsposter	0	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>122</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>220.027</b>	<b>67</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>220.027</b>	<b>190</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>220.027</b>	<b>2.319</b>



Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	44.657	581
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>169.657</b>	<b>706</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.393
	Selskabsskat	0	17
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.410</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	57
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	140
	Selskabsskat	28.988	0
	Anden gæld	1.382	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.370</b>	<b>202</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.370</b>	<b>1.612</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>220.027</b>	<b>2.319</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2019/20	2018/19
Noter		DKK	1.000 DKK
<hr/>			
1	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	15.180	18
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15.180</b>	<b>18</b>
<hr/>			
2	<b>Særlige poster</b>		
	Tab i forbindelse med afhændelse af selskabets udlejningsejendom er indeholdt i posten andre drifts-omkostninger.		
<hr/>			
3	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	581
	Årets resultat	0	-537
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>45</b>
<hr/>			
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	1.162
<hr/>			
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Ingen.		
<hr/>			
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning består af lejeindtægter.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Vareforbrug omfatter driftsomkostninger på ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.450 TDKK

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.